

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 399
van **AN CHRISTIAENS**
datum: 19 april 2019

aan **PHILIPPE MUYTERS**
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Integraal handelsvestigingsbeleid - Oproep 'aankoop handelspanden'

Met de oproep 'Aankoop handelspanden' wil de Vlaamse Regering de steden en gemeenten stimuleren tot het voeren van een actief beleid op het gebied van commercieel vastgoed in functie van de doelstellingen van hun strategisch commerciële visie. Het kunnen sturen op basis van beschikbaarheid, type, ligging, uitstraling, oppervlakte en prijszetting geeft aan de lokale besturen een grote hefboom voor het realiseren van een aantrekkelijk winkelaanbod in de kern.

Veel gemeenten maken hier echter nog geen gebruik van. Dat bleek ook uit het antwoord van de minister op mijn vraag om uitleg (nr. 810) over het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid in de commissie Economie van 21 maart 2019. De maximumgrens per gemeente is opgetrokken.

1. Wat is het totale budget in de begroting dat hiervoor aanvankelijk werd voorzien?
2. Welke gemeenten maakten hier al gebruik van? Graag een overzicht per provincie en per gemeente van het aantal projecten en het bedrag per project.
3. Wat zou de reden kunnen zijn waarom slechts beperkt gebruik wordt gemaakt van de oproep, terwijl het toch een goede ondersteuning is om dorpskernen op te waarderen zonder veel eigen lokale middelen te moeten investeren?
4. Welke gemeenten hadden hun maximum al bereikt en maakten gebruik van de toename van de toegelaten ondersteuning? Graag een overzicht per provincie van deze gemeenten.
5. Hoeveel middelen zijn er momenteel nog beschikbaar?

ANTWOORD

op vraag nr. 399 van 19 april 2019

van **AN CHRISTIAENS**

1. Er werd 4,5 miljoen euro voorzien voor deze oproep.

2.

Provincie	Gemeente	Subsidiebedrag per project
Antwerpen	Puurs	€ 285.000
	Puurs	€ 99.000
	Puurs	€ 116.000
	Mechelen	€ 482.401
Limburg	As	€ 236.700
	Hamont-Achel	€ 292.500
	Beringen	€ 400.000
	Tongeren	€ 171.404,28
Oost-Vlaanderen	Ronse	€ 114.600
	Ronse	€ 84.675
	Ninove	€ 350.064,6
West-Vlaanderen	Harelbeke	€ 375.300
TOTAAL		€ 3.007.644,88

Het subsidiebedrag voor het project van Hamont-Achel kwam recent opnieuw vrij omdat het project gewijzigd was gedurende de projectperiode en het nu voornamelijk om een woonproject gaat waarbij handel slechts een zeer beperkte rol speelt.

3. De subsidie bedraagt 30% van de projectkosten. Dit wil zeggen dat de gemeenten zelf ook 70% van de kosten moeten dragen. Hoewel de subsidie zeker een mooie bijdrage vormt en de gemeente over de streep kan trekken om een dergelijk project op te nemen, gaat het toch over een grote investering voor een modale gemeente. Er dient zich ook een opportuniteit voor te doen binnen het kernwinkelgebied van de gemeente. Ook wordt er binnen de oproep niet verwacht dat gemeenten zich in de plaats stellen van de markt. Als een pand voldoende interesse wekt voor de reguliere markt in handelspanden, dient de gemeente geen initiatief te nemen. Het gaat dus om een beperkt aantal panden die om heel verscheidene redenen niet op de markt worden gebracht, maar wel een grote meerwaarde voor het kernwinkelgebied kunnen betekenen, bijvoorbeeld na een restauratie of het samenvoegen met andere panden. Het is dan ook niet verwonderlijk dat dit soort projecten druppelsgewijs worden aangevraagd.
4. Enkel de gemeente Puurs (prov. Antwerpen) maakte gebruik van deze bijkomende mogelijkheid.
5. Rekening houdend met het bedrag van Hamont-Achel dat niet meer zal worden uitbesteed, is er momenteel nog 1.784.855 euro beschikbaar.