

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 693
van **CATHY COUDYSER**
datum: 29 maart 2019

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

Logiesdecreet - Uitvoering en handhaving

Het vernieuwde Logiesdecreet trad in werking op 1 april 2017 en moet zorgen voor een vereenvoudiging van de administratieve regels voor het aanbieden van overnachtingen aan toeristen.

Twee jaar na de invoering heb ik volgende vragen over de opvolging en de impact van het decreet.

1. Graag had ik een overzicht gekregen van het aantal aangemelde, erkende en vergunde logies voor de voorbije jaren. Wat is de verhouding tussen de verschillende logiescategorieën? Indien mogelijk graag ook de cijfers voor West-Vlaanderen en specifiek voor de kust.
2. Hoeveel (volgens het oude Logiesdecreet) vergunde logies werden ondertussen omgezet naar een erkenning op basis van het nieuwe decreet? Hoeveel moeten nog worden omgezet? Welke aanpak hanteert Toerisme Vlaanderen voor deze laatste categorie?
3. Graag kreeg ik een overzicht van het aantal ontvangen brandveiligheidsattesten bij aangemelde logies. Indien mogelijk ook hier graag de cijfers voor West-Vlaanderen en specifiek voor de kust. Wat is de verhouding tussen de verschillende logiescategorieën?
4. Hoe verloopt de handhaving van het Logiesdecreet? Beschikt de minister hier over cijfers? Hoe evalueert de minister deze cijfers?
5. Hoe evalueert de minister de uitvoering en opvolging van het vernieuwde Logiesdecreet?

BEN WEYTS

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

ANTWOORD

op vraag nr. 693 van 29 maart 2019

van **CATHY COUDYSER**

1. Na twee jaar uitvoering van het nieuwe logiesdecreet, zijn er Vlaanderen 22.513 aangemelde logies. 4486 daarvan zijn erkend of vergund door Toerisme Vlaanderen.

Stand van zaken op 1 april 2019:

- Vlaanderen:

	<i># aangemelde logies</i>	<i>waarvan # erkend</i>	<i>waarvan # nog vergund</i>
Hotels	928	313	562
B&B's	2.136	672	434
Vakantiewoningen	17.583	1.334	429
Hostels	52	1	0
Kamengerelateerde logies & vakantielogies	1.492	365	99
Vakantieparken	6	0	6
Campings	117	35	68
Camperterreinen	55	27	12
Terreingerelateerde logies & verblijfparken	144	30	99

- West-Vlaanderen:

	<i># aangemelde logies</i>	<i>waarvan # erkend</i>	<i>waarvan # nog vergund</i>
Hotels	422	170	236
B&B's	786	316	131
Vakantiewoningen	15.019	679	231
Hostels	16	1	0
Kamengerelateerde logies & vakantielogies	570	102	38
Vakantieparken	2	0	2
Campings	40	16	21
Camperterreinen	16	15	1
Terreingerelateerde logies & verblijfparken	69	19	49

- Kust:

	<i># aangemelde logies</i>	<i>waarvan # erkend</i>	<i>waarvan # nog vergund</i>
Hotels	204	74	122

B&B's	181	60	25
Vakantiewoningen	14.160	267	90
Hostels	6	0	0
Kamergelateerde logies & vakantielogies	351	34	15
Vakantieparken	2	0	2
Campings	27	9	18
Camperterreinen	5	5	0
Terreingerelateerde logies & verblijfparken	65	17	47

2. Op 1 april 2019 zijn er nog 1.709 toeristische logies waarvan de vergunning (volgens het vorige logiesdecreet) dient omgezet te worden naar een nieuwe erkenning en comfortclassificatie. Bij de start van het nieuwe logiesdecreet waren dit er 3.464.

Toerisme Vlaanderen informeerde de vergunde uitbaters al verschillende malen over deze omzetting, zowel voor als na de inwerkingtreding van het decreet.

Eerstdaags volgt een nieuw schrijven aan alle nog vergunde logies om de uitbater eraan te herinneren dat tegen april 2020 de huidige vergunning en comfortclassificatie dient omgezet te worden wil men deze blijven gebruiken.

Toerisme Vlaanderen schreef alle vergunde uitbaters hierover ook al aan in april 2018.

Ondertussen blijven de logiesadviseurs de logies die nog beschikken over een vergunning volgens het vorige logiesdecreet ter plaatse bezoeken en begeleiden en adviseren in de omzetting.

3. Momenteel beschikt Toerisme Vlaanderen voor de volgende logies over een geldig brandveiligheidsattest (stand van zaken 1 april 2019):

	<i>Vlaams Gewest</i>	<i>West-Vlaanderen</i>	<i>Kust</i>
Hotels	912	421	204
B&B's	1.277	514	98
Vakantiewoningen	5.397	4.192	3.551
Hostels	45	15	5
Kamergelateerde logies & vakantielogies	789	289	153
Vakantieparken	6	2	2
Campings	106	38	27
Camperterreinen	39	16	5
Terreingerelateerde logies & verblijfparken	136	69	65

Logies die beschikken over een brandveiligheidsattest maar dat (nog) niet werd bezorgd of voorgelegd aan Toerisme Vlaanderen (bv. pro-actief, tijdens een plaatsbezoek, na een steekproef of in het kader van een klacht), zijn niet meegeteld in deze cijfers.

4. Gedurende de eerste 2 jaren van het nieuwe logiesdecreet startte Toerisme Vlaanderen 1.000 handhavingsonderzoeken op. Deze dossiers werden opgestart na een klacht of in het kader van een steekproef of onderzoek om na te gaan of het logies beschikt over een geldig brandveiligheidsattest.

866 van deze dossiers werden afgerond omdat het logies voldeed aan de voorwaarden, in regel werd gesteld of omdat de uitbating werd stopgezet. De overige 134 opgestarte dossiers zijn nog in onderzoek.

Tegen 60 logies beval Toerisme Vlaanderen de stopzetting. In al deze gevallen kwam de veiligheid van de toerist mogelijk in gevaar (brandveiligheid of hygiëne).

Sinds de inwerkingtreding van het nieuwe logiesdecreet bevroeg Toerisme Vlaanderen 2 maal een aantal boekingplatformen (zgn. tussenpersonen).

In een eerste actie werden 6 boekingplatformen bevraagd naar hun logiesaanbod in de stad Mechelen. In de tweede bevraging, die nu nog lopende is, wordt bij 10 boekingplatformen gepeild naar hun logiesaanbod in een gedeelte van de stad Gent.

Bij de eerste bevraging weigerde Airbnb zijn logiesaanbod van de stad Mechelen mee te delen. Toerisme Vlaanderen legde Airbnb hiervoor in september 2018 een administratieve geldboete op. Airbnb ging in beroep tegen deze beslissing.

Ik ga verder op deze ingeslagen weg om de veiligheid van de toerist en het level playing field tussen de verschillende logies te garanderen. Ik gaf aan Toerisme Vlaanderen dan ook de opdracht om ook in 2019 een aantal steekproeven en controles te doen om na te gaan of de logies voldoen aan de voorwaarden.

5. Twee jaar na de inwerkingtreding van het nieuwe logiesdecreet zien we dat er 9% meer aangemelde toeristische logiesuitbatingen zijn en dat het aantal vergunde of erkende logies toegenomen is met maar liefst 29,5%.

20% van alle aangemelde toeristische logies is momenteel erkend of vergund, dat is meer dan 3% meer dan bij de start van het nieuwe logiesdecreet.

Een inhoudelijke evaluatie van het nieuwe decreet is gepland na de voorziene overgangsperiodes (tot 1 april 2020). De sterk stijgende cijfers tonen alvast aan dat de administratieve drempel om zich aan te melden of zich te laten erkennen duidelijk kleiner is dan onder het vorige logiesdecreet.