

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 304

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 18 maart 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Studentenkamers - Kwaliteitscontrole

Studentenkamers in Vlaanderen moeten, net als huurwoningen, voldoen aan verschillende normen met betrekking tot veiligheid en kwaliteit. De minimumnormen met betrekking tot veiligheid, kwaliteit en gezondheid waaraan de studentenkamers moeten voldoen, zijn opgenomen in het Vlaams integratiedecreet Woonkwaliteitsbewaking. Woningen die niet voldoen aan de minimumnormen kunnen na een controle ongeschikt of onbewoonbaar verklaard worden. Belangrijk is uiteraard ook de brandveiligheid van een woning of studentenkamer.

In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 436 van 14 mei 2018 geeft de minister cijfers met betrekking tot het aantal studentenkamers dat in 2017 ongeschikt en/of onbewoonbaar werd verklaard, alsook over het aantal conformiteitsattesten dat werd uitgereikt en het aantal controles dat werd gevoerd. Het blijkt echter moeilijk om systematisch alle studentenkotens te controleren, onder meer ook omdat de studentensteden niet weten hoeveel studentenkotens er op hun grondgebied liggen (schriftelijke vraag nr. 37 van 4 oktober 2017).

Het Vlaams Loket WoningKwaliteit (VLOK) dat vorig jaar in juni voor de gemeenten van start ging, is ook een dossieropvolgingssysteem voor woningkwaliteit. Studentensteden die VLOK gebruiken, zullen zo een actueel beeld krijgen van de kwaliteit van alle gecontroleerde studentenkamers. In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 436 van 14 mei 2018 stelde de minister dat 196 gemeenten reeds een afsprakenkader hadden afgesloten met Wonen-Vlaanderen voor het gebruik van het VLOK.

De activiteiten van het Vlaams Overlegplatform Studentenhuisvesting (VOS) werd even stilgelegd om prioriteit te geven aan de totstandkoming van het Vlaams Woninghuurdecreet en de nadere uitwerking daarvan.

1. Hoeveel conformiteitsattesten werden in heel 2018 afgeleverd in de Vlaamse studentensteden (Antwerpen, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven)? Graag een opdeling per stad. Graag ook een opdeling naargelang de attesten werden uitgereikt door de burgemeester of door Wonen-Vlaanderen en in hoeveel gevallen het een studentenkamer betrof.
2. Hoe staat dit aantal per stad in verhouding tot het totale aantal uitgevoerde controles in 2018? Door wie werden de conformiteitsonderzoeken uitgevoerd? Wordt er reeds een

registratie bijgehouden van het aantal conformiteitsonderzoeken dat wordt uitgevoerd door de steden en gemeenten?

3. Hoeveel studentenkamers werden in 2018 in de Vlaamse studentensteden (Antwerpen, Gent, Hasselt, Kortrijk en Leuven) ongeschikt, onbewoonbaar of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard? Graag een opdeling per studentenstad.
4. Hoeveel gemeenten hebben ondertussen een afsprakenkader afgesloten met Wonen-Vlaanderen voor het gebruik van het VLOK? Welke studentensteden deden dit al?
5. Zijn er al opnieuw afspraken gemaakt over de werkzaamheden van het Vlaams Overlegplatform Studentenhuisvesting?
6. Is er al verder onderzoek gedaan naar hoe het best geregistreerd kan worden hoeveel studenten er op kot gaan in een stad?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 304 van 18 maart 2019

van **KATRIEN SCHRYVERS**

1. Volgende tabel bevat het aantal afgeleverde conformiteitsattesten (CA's) in 2018, opgesplitst naar CA's afgeleverd door de burgemeester en CA's afgeleverd door de gewestelijk ambtenaar. De eerste kolom bevat telkens het totaal aantal afgeleverde conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen en kamers samen, de tweede kolom bevat het aantal CA's specifiek voor kamers. Het onderscheid tussen gewone kamers, studentenkamers en kamers bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders kan in de huidige rapporteringsmodule (nog) niet worden gemaakt voor wat betreft het aantal afgeleverde conformiteitsattesten.

	CA uitgereikt door burgemeester		CA uitgereikt door gewestelijk ambtenaar (Wo-VI)		PV van uitvoering uitgereikt door Vlaamse Wooninspectie (Wo-VI) Wooninspectie	
Stad	Totaal aantal CA's	Aantal CA's voor kamers	Totaal aantal CA's	CA's voor kamers	Totaal aantal PV's	PV's voor kamers
Antwerpen	396	16	443	0	96	13
Gent	443	168	310	26	12	0
Hasselt	32	1	48	0	2	0
Kortrijk	258	153	31	0	2	0
Leuven	1001	734	75	17	86	46

2. Deze gegevens zijn wel beschikbaar op niveau van het type kamer. Onderstaande tabel geeft daarom telkens het totaal aantal conformiteitsonderzoeken en vervolgens specifiek het aantal conformiteitsonderzoeken in studentenkamers. Er zijn enkel cijfers beschikbaar voor de gemeenten die hun conformiteitsonderzoeken in 2018 al in VLOK verwerkten (het Vlaams loket Woningkwaliteitsbewaking). Dit kon pas vanaf juni (dit is de start van VLOK voor de lokale besturen) dus de cijfers voor de gemeenten zijn voor 2018 onvolledig.

	Gemeente Enkel indien gemeente VLOK gebruikt en ten vroegste vanaf juni 2018		Wonen-Vlaanderen	
Stad	Totaal	Studentenkamers	Totaal	Studentenkamers
Antwerpen	nb	nb	2063	17
Gent	3890	1716	843	67
Hasselt	34	15	130	6
Kortrijk	nb	nb	214	0
Leuven	1528	736	656	152

Nb = niet beschikbaar wegens geen gebruik van VLOK.

3. Onderstaande tabel bevat het aantal ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde kamers. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de ongeschikt- en onbewoonbaarheden die gebaseerd zijn op de Vlaamse wooncode (VWC) en de onbewoonbaarheden volgens art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet (NGW). Deze gegevens kunnen niet verder verfijnd worden naar type kamer.

Stad	VWC ongeschikt	VWC onbewoonbaar	VWC ongeschikt + onbewoonbaar	NGW onbewoonbaar
Antwerpen	37	0	54	0
Gent	262	0	27	1
Hasselt	0	0	0	0
Kortrijk	1	0	9	0
Leuven	152	0	0	109

4. In totaal hebben op heden 271 gemeenten het implementatietraject van VLOK doorlopen. Voor 18 andere gemeenten is het traject lopend. Slechts 11 gemeenten hebben nog geen interesse in VLOK geuit. Gent, Hasselt en Leuven gebruiken VLOK, Antwerpen en Kortrijk hebben hun interesse geregistreerd. Een actuele stand van zaken van de implementatie van VLOK is terug te vinden op <https://vlok.vlaanderen.be/>.
5. Het Vlaams Overleg Studentenhuisvesting heet nu Overlegplatform Private Huur – Studentenhuisvesting en is terug actief. Een eerste bijeenkomst vond plaats op 31 januari 2019.
6. De studentensteden hebben hieromtrent in het voormalige Vlaams Overlegplatform Studentenhuisvesting meermaals goede praktijken uitgewisseld. In de meeste studentensteden wordt de data uit meerdere gegevensbronnen naast mekaar gelegd (vb. stedenbouwkundige informatie, gegevens m.b.t. de registratieplicht voor verhuurders van studentenkamers, informatiefiches van hogescholen en universiteiten, data m.b.t. de heffing op tweede verblijven, ...).