Vlaams Parlement

1963 (2018-2019) – Nr. 1
ingediend op 23 april 2019 (2018-2019)

Voorstel van decreet

van Jelle Engelbosch, Katrien Partyka, Gwenny De Vroe,
Lorin Parys, An Christiaens en Piet De Bruyn

betreffende wijziging van
het decreet van 29 maart 2019
tot wijziging van het decreet van 22 december 1995
houdende bepalingen tot begeleiding
van de begroting 1996,
het decreet van 15 juli 1997
houdende de Vlaamse Wooncode
en de Vlaamse Codex Fiscaliteit
van 13 december 2013

verzendcode: WON

TOELICHTING

1. Algemene toelichting

De plenaire vergadering van het Vlaams Parlement heeft op 20 maart 2019 een ontwerp van decreet goedgekeurd. In dat decreet, hierna het wijzigingsdecreet Woningkwaliteit te noemen, worden de bepalingen in de Vlaamse Wooncode over de woningkwaliteitsbewaking grondig gewijzigd (*Parl.St.* Vl.Parl. 2018-19, nr. 1885). Dat decreet werd op 29 maart 2019 door de Vlaamse Regering bekrachtigd en afgekondigd.

De wijzigingen aan de woningkwaliteitsbewaking hebben ook gevolgen voor andere bepalingen in de Vlaamse Wooncode, onder meer de bepalingen van titel VII over het sociaal huurstelsel. Daarom bevat het wijzigingsdecreet Woningkwaliteit wijzigingsbepalingen die artikel 92 en 95 van de Vlaamse Wooncode aanpassen (artikel 23 en 25 van het wijzigingsdecreet Woningkwaliteit).

Tegelijk met het wijzigingsdecreet Woningkwaliteit brengt een ander decreet, hierna het wijzigingsdecreet Sociale Huur te noemen, belangrijke wijzigingen aan in titel VII van de Vlaamse Wooncode (*Parl.St.* Vl.Parl. 2018-19, nr. 1842). Dat decreet werd ook op 20 maart 2019 goedgekeurd door de plenaire vergadering van het Vlaams Parlement, en op 29 maart 2019 bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering (decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid).

Door het samenvallen van die twee verschillende wijzigingsdecreten is er echter een juridisch-technisch probleem ontstaan. Het wijzigingsdecreet Sociale Huur treedt in werking op 1 januari 2020, terwijl het wijzigingsdecreet Woningkwaliteit pas op 1 januari 2021 in werking treedt. Beide decreten brengen onafhankelijk van elkaar wijzigingen aan in artikel 92 en 95 van de Vlaamse Wooncode. Dat leidt ertoe dat de wijzigingen van het wijzigingsdecreet Woningkwaliteit niet meer uitvoerbaar zouden zijn.

Dit voorstel van decreet past daarom de wijzigingsbepalingen in het wijzigingsdecreet Woningkwaliteit aan.

2. Commentaar bij de artikelen.

Artikel 1

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 2

Dit artikel wijzigt artikel 23 van het wijzigingsdecreet Woningkwaliteit, dat op zijn beurt artikel 92 van de Vlaamse Wooncode wijzigt. Het artikel zorgt ervoor dat artikel 92 van de Vlaamse Wooncode is afgestemd op de nieuwe invulling van het begrip onaangepaste woning.

Artikel 3

Dit artikel wijzigt artikel 24 van het wijzigingsdecreet Woningkwaliteit, dat op zijn beurt artikel 95 van de Vlaamse Wooncode wijzigt. Het artikel zorgt ervoor dat artikel 95 van de Vlaamse Wooncode is afgestemd op de nieuwe invulling van het begrip onaangepaste woning.

Jelle ENGELBOSCH
Katrien PARTYKA
Gwenny DE VROE
Lorin PARYS
An CHRISTIAENS
Piet DE BRUYN

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. Artikel 23 van het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 23. In artikel 92, §3, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 2° wordt tussen de woorden "onaangepaste woning" en de woorden "en die bijwoonst" de zinsnede "of een woning die niet voldoet aan de normen, vermeld in artikel 5, §1, vierde lid," ingevoegd;

2° in punt 11°, b), wordt tussen de woorden "onaangepaste woning" en het woord "bewoont" de zinsnede "of een woning die niet voldoet aan de normen, vermeld in artikel 5, §1, vierde lid," ingevoegd.".

Art. 3. Artikel 24 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 24. In artikel 95, §1, derde lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 29 maart 2019, worden de woorden "onaangepaste woning" vervangen door de zinsnede "onaangepaste woning of een woning die niet voldoet aan de normen, vermeld in artikel 5, §1, vierde lid".".

Jelle ENGELBOSCH
Katrien PARTYKA
Gwenny DE VROE
Lorin PARYS
An CHRISTIAENS
Piet DE BRUYN