

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 295
van **JELLE ENGELBOSCH**
datum: 12 maart 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Huurpremie en -subsidie - Aanvragen

De Vlaamse overheid investeert fors in degelijke huisvesting voor zoveel mogelijk burgers. Enerzijds is er de huurpremie die toekomt aan de huurders die minstens vier jaar op de wachtlijst staan voor een sociale woning en een conforme huurwoning huren; Daarnaast is er de huursubsidie die wordt gegeven in functie van een verhuisbeweging waarbij voor de huurder een verbetering in woningkwaliteit vooropstaat en die verhuist van een niet-kwalitatieve naar een conforme woning.

In schriftelijke vraag nr. 511 van 15 juni 2018 van collega Anseeuw gaf de minister reeds cijfers over het aantal huurders dat recht heeft op de premie dan wel subsidie. Bij de huurdersbonden klinkt het echter dat een groot deel van de kandidaten niet weten waar ze exact recht op hebben.

1. Kan de minister een overzicht geven van het percentage van de aanvragen van de huurpremie die werden goedgekeurd vanaf 2014? Graag een opdeling per jaar en per provincie.
2. Kan de minister een overzicht geven van het percentage van de aanvragen van de huursubsidie die werden goedgekeurd vanaf 2014? Graag een opdeling per jaar en per provincie.
3. Hoe evalueert de minister deze cijfers?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 295 van 12 maart 2019

van **JELLE ENGELBOSCH**

1. In onderstaande tabel vindt u de goedkeuringspercentages voor de huurpremie opgedeeld per provincie.

	2014	2015	2016	2017	2018
Antwerpen	81,35%	81,83%	83,97%	82,97%	83,49%
Limburg	75,48%	78,56%	80,98%	78,29%	75,13%
Oost-Vlaanderen	78,06%	77,31%	80,25%	78,87%	79,36%
Vlaams-Brabant	75,24%	75,00%	75,68%	76,22%	69,62%
West-Vlaanderen	77,73%	77,68%	79,03%	77,63%	77,91%
Vlaanderen	78,69%	79,25%	81,39%	80,15%	79,48%

2. De goedkeuringspercentages bij aanvragen huursubsidie zijn als volgt:

	2014	2015	2016	2017	2018
Antwerpen	48,22%	42,44%	52,92%	55,64%	49,32%
Limburg	68,41%	55,59%	56,17%	62,94%	51,88%
Oost-Vlaanderen	46,95%	38,77%	49,36%	51,90%	45,56%
Vlaams-Brabant	52,63%	40,43%	42,65%	39,31%	29,70%
West-Vlaanderen	54,60%	41,95%	50,03%	51,41%	47,31%
Vlaanderen	51,96%	42,92%	50,85%	52,75%	46,15%

Op in 2018 besliste aanvragen zijn nog beroepsprocedures lopende die mogelijk kunnen leiden tot een herziening van de weigeringsbeslissing.

3. Tussen provincies onderling zijn er grote verschillen bij de huursubsidie. Deze zijn vooral afhankelijk van de kwaliteit van het plaatselijke woningpatrimonium, de lokale SVK-werking, en de gemiddelde huurprijzen. In de provincie Vlaams-Brabant, waar de gemiddelde huurprijzen het hoogst liggen, kan bijvoorbeeld opgemerkt worden dat het goedkeuringspercentage daalt omdat er meer aanvragen worden ingediend waarbij de huursubsidiewoning een kamer blijkt te zijn. Vandaag leidt dit tot een weigering aangezien kamers niet in aanmerking komen voor de huursubsidie. In het aangepaste stelsel wordt dit verschilpunt ten opzichte van de huurpremie (waar kamers wel in aanmerking komen voor betoelaging) weggewerkt. Voor de verschillen in goedkeuringspercentages in de huurpremie kan geen plausibele duiding van de oorzaken gegeven worden.