Vlaams Parlement

***SCHRIFTELIJKE VRAAG***

nr. 288
van **LAURENCE LIBERT**
datum: 8 maart 2019

---

aan **LIESBETH HOMANS**
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

---

*Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Wachtlijsten*

De vraag naar sociale woningen in Vlaanderen is groter dan het aanbod. Daarom werken sociale verhuurders (huisvestingsmaatschappijen en verhuurkantoren) met wachtlijsten. Hoe lang iemand moet wachten op een sociale woning is afhankelijk van heel wat factoren, met name het aantal vrije woningen waarover de sociale verhuurder beschikt, het aantal kandidaat-huurders dat ingeschreven is op de wachtlijsten, het aantal kandidaat-huurders dat ingeschreven is met een voorrang enzovoort. Mensen kunnen zich inschrijven bij meerdere en verschillende soorten sociale verhuurders, zelfs in meerdere gemeenten om zo hun kans op een sociale woning te vergroten.

Omwille van de lange wachttijden is een onmiddellijke instroom na het verlaten van een woning - weze het door renovatiewerken of andere omstandigheden - zeer moeilijk geworden. Dit leidt vaak tot wantoestanden in de praktijk.

1. Hoeveel mensen staan vandaag op de wachtlijst voor een sociale huurwoning?
2. Geeft het beeld van het aantal personen op de wachtlijst voor sociale huisvesting ons geen vertekend beeld indien personen er veelvuldig kunnen opstaan?
3. Hoe komt er dat er geen coördinatie is - wanneer bijvoorbeeld renovatiewerken dienen te gebeuren - tussen huisvestingsmaatschappijen zodat mensen niet daadwerkelijk op straat belanden? Hoeveel mensen belanden zo jaarlijks op straat?
4. Welke aanpassingen voerde de minister reeds door om het systeem van wachtlijsten te verbeteren? Liggen er nog mogelijkheden volgens haar om meer in te zetten op transparantie, samenwerking enzovoort?

**LIESBETH HOMANS**
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

---

**ANTWOORD**
op vraag nr. 288 van 8 maart 2019
van **LAURENCE LIBERT**

---

1. Voor een antwoord op deze vraag verwijs ik u naar mijn antwoord op de schriftelijke vraag nr. 235 van 13 februari 2019, van mevrouw An Moerenhout.

2. De VMSW-gegevens houden rekening met die mogelijkheid. Beide cijferreeksen worden immers gegeven: het aantal dossiers (met meervoudige inschrijvingen) en het aantal unieke kandidaat-huurders (zonder meervoudige inschrijvingen).

3. Er belanden geen mensen op straat omwille van renovatiewerken. Als de verhuurder dat wegens renovatie- of aanpassingswerkzaamheden aan de sociale huurwoning of sloopwerkzaamheden noodzakelijk acht, moet de zittende huurder herhuisvest worden. De herhuisvesting kan van tijdelijke of definitieve aard zijn. Op het einde van de werkzaamheden kunnen de huurder en verhuurder overeenkomen dat de huurder in de woning die oorspronkelijk bestemd was voor de tijdelijke huisvesting, blijft wonen.

4. De invoering van een centraal kandidatenregister kan verandering brengen in de problematiek die u schetst. Hierover vindt u meer informatie in mijn antwoord op de schriftelijke vraag nr. 169 van 15 januari 2019, van de heer Marc Hendrickx.