

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 243

van **AN MOERENHOUT**

datum: 13 februari 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huurwoningen - Wachtlijsten kandidaat-huurders met een beperking

Eens een kandidaat-huurder zich heeft ingeschreven bij een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM), komt hij/zij op een wachtlijst terecht. Volgens cijfers van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) werden er op 31 december 2017 in het totaal 143.989 mensen in sociale woningen gehuisvest. Op hetzelfde moment waren er 135.500 kandidaat-huurders. Eind 2017 bedroeg de gemiddelde wachttijd op Vlaams niveau voor openstaande dossiers 1039 dagen en voor toegewezen dossiers 1198 dagen.

Artikel 19 van het Kaderbesluit Sociale Huur (besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode) bepaalt dat een SHM verplicht is aan een aantal kandidaat-huurders voorrang toe te kennen. De eerste in de rij betreft de kandidaat-huurder of één van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking, of de kandidaat-huurder die ingeschreven is door een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is.

1. Hoeveel kandidaat-huurders met een handicap (en kandidaat-huurders van wie een gezinslid een handicap heeft) stonden op 31 december 2017 op de wachtlijst voor een sociale woning in Vlaanderen? Hoeveel respectievelijk in de provincie Vlaams-Brabant, Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Limburg en West-Vlaanderen? Hoeveel onder hen hadden een aangepaste woning nodig?
2. Graag dezelfde cijfers voor 31 december 2016, 31 december 2015 en 31 december 2014.

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 243 van 13 februari 2019

van **AN MOERENHOUT**

1. Op 31 december 2017 stonden 16.888 unieke kandidaat-huurders op de wachtlijst voor een sociale huurwoning waarbij ofwel de kandidaat zelf ofwel één van de gezinsleden een handicap heeft. Het cijfer heeft betrekking op kandidaat-huurders in standaarddossiers. Alle dossiers samen (incl. mutaties) komen op 19.758 unieke kandidaten.

Onderstaande tabel geeft een overzicht per provincie. Kandidaat-huurders die ingeschreven zijn in meer dan één provincie, komen in deze tabel meer dan eens voor.

Provincie	Standaard	Mutatie
Antwerpen	4480	1060
Limburg	2233	378
Oost-Vlaanderen	4354	886
Vlaams-Brabant	2109	272
West-Vlaanderen	4135	646

Het aantal huishoudens dat een aangepaste woning nodig heeft is moeilijker te berekenen. Op basis van de gevraagde voorrang artikel 19, 1° Kaderbesluit Sociale Huur komen we tot volgende schatting:

Provincie	Standaard	Mutatie
Antwerpen	589	201
Limburg	413	67
Oost-Vlaanderen	312	80
Vlaams-Brabant	254	32
West-Vlaanderen	123	40

2. De cijfers voor 2014, 2015 en 2016 vindt u als bijlage.

BIJLAGE:

1. Kandidaat-huurders met een handicap