

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 241

van **AN MOERENHOUT**

datum: 13 februari 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale woningen - (Energie-efficiënt) renoveren

In het regeerakkoord staat: "We voeren de ambitie in energie-efficiëntie op door verder in te zetten op hoogrendementsglas, muurisolatie en hoogrendementsverwarming en maken onder meer hiervoor nieuwe minimale kwaliteitsnormen op. Het sociale dakisolatieprogramma wordt versterkt en een bijkomend sociaal programma voor hoogrendementsglas en spouwmuurisolatie wordt opgestart."

Naast het verbeteren van de energie-efficiëntie, leiden renovaties er ook toe dat de algehele kwaliteit van een woning verbetert.

De sociale huisvesting kan en moet op dat vlak een voorbeeldfunctie vervullen.

1. Hoeveel sociale woningen werden in 2013-2014-2015-2016-2017-2018 gerenoveerd? Hoeveel onder hen werden gerenoveerd om de energie-efficiëntie te verhogen? Graag totaal aantal per jaar en opdeling naar:
 - a) provincie;
 - b) behorend tot een appartementsgebouw/alleenstaande woning/halfopen bebouwing;
 - c) grootte van de woning (m²);
 - d) huisvestingsmaatschappij/OCMW waartoe ze behoren;
 - e) welke renovatie doorgevoerd werd (bv. hoogrendementsglas, muurisolatie, hoogrendementsverwarming, dakisolatie).
2. Wat is het totale budget dat gespendeerd werd om in 2013-2014-2015-2016-2017-2018 de sociale woningen te renoveren? Hoeveel daarvan ging naar renovaties met het oog op het verbeteren van de energie-efficiëntie van de woningen? Graag totaalbedrag per jaar en opdeling naar:
 - a) budget per provincie;
 - b) budget per sociale huisvestingsmaatschappij/OCMW.
3. Wat is het percentage sociale woningen die gerenoveerd werden om de energie-efficiëntie te verhogen tegenover het totaal aantal sociale woningen in 2013-2014-2015-2016-2017-2018 (per jaar)?

4. Welke initiatieven gaat de minister nemen om de nog niet gerenoveerde sociale woningen te renoveren? En welke initiatieven specifiek om deze woningen energie-efficiënt te renoveren? Graag oplijsting initiatieven met opdeling naar:
 - a) provincie;
 - b) behorend tot een appartementsgebouw/alleenstaande woning/HOB;
 - c) grootte van de woning;
 - d) huisvestingsmaatschappij/OCMW waartoe ze behoren;
 - e) welke renovatie doorgevoerd zal worden (bv. hoogrendementsglas, muurisolatie, hoogrendementsverwarming, dakisolatie);
 - f) budget dat aangewend zal worden;
 - g) timing van de renovatiewerken.
5. Werd hierover reeds overleg gepleegd met de minister van Energie? Zo neen, waarom niet? Zo ja, wat waren de uitkomsten van dit gesprek?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 241 van 13 februari 2019

van **AN MOERENHOUT**

1. Met het oog op 'energetische verbetering' van het eigen patrimonium worden in de aangeleverde cijfers niet enkel de renovatiewerken maar ook vervangingsbouw eigen patrimonium opgenomen, die automatisch leiden tot energiezuinigere woningen.

Als bijlage vindt u voor de gevraagde jaren 2013-2018 een overzicht van de opgeleverde renovatie- en vervangingsbouwprojecten van het eigen patrimonium, met de aantallen woningen opgedeeld per SHM en per provincie. Bij vervangingsbouwprojecten werd het aantal nieuw opgerichte huurwoningen opgenomen, niet het aantal gesloopte woningen. Het gevraagde detailniveau naar woningtypologie en woningoppervlakte is niet beschikbaar gezien de projecten in de databank VMSW niet zijn gelinkt aan de in het project betrokken woningen met woningenkenmerken uit een patrimoniumdatabank. Deze functionaliteit is momenteel in ontwikkeling, maar sowieso enkel voor toekomstige projecten en niet retroactief. Ook voor de gevraagde opdeling volgens aard van de opgenomen energetische ingrepen (zoals hoogrendementsglas, muurisolatie, hoogrendementsverwarming en dakisolatie), is het retroactief moeilijk om betrouwbare cijfers aan te leveren.

Met ingang van het nieuwe Procedurebesluit en invoering van prijsplafonds voor deelrenovatiewerken, worden specifiek opgenomen werken wel geregistreerd. Dit is pas het geval voor voorontwerpen vanaf 2018, zodat hooguit een fractie daarvan inmiddels zal zijn opgeleverd. Een voorlopig meer betrouwbare bron is daarbij het aantal woningen en toegekende REG- en VKF-premies per onderdeel.

2. In de bijlage 2 vindt u voor de gevraagde jaren 2013-2018 een overzicht van de opgeleverde renovatie- en vervangingsbouwprojecten van het eigen patrimonium, met de eindbedragen bij oplevering opgedeeld per SHM en per provincie.
3. De bijlage 1 bevat een overzicht met het aantal woningen en investeringen in energie-efficiëntie per jaar en per provincie. Het aantal in vervangingsbouw of renovaties met energetische verbetering betrokken woningen wordt er telkens procentueel afgezet tegenover het totaal aantal woningen in het respectievelijk jaar en per provincie.

Uit de cijfers voor 2018 blijkt een toename van het aantal opgeleverde woningen uit vervangingsbouw. Het betreft o.a. enkele grootschalige projecten zoals de eerste fase vervangingsbouw van het Rabot in Gent, en de inmiddels laatste fase van de wijk Stuivenberg te Hoboken. Het energetische ambitieniveau is de laatste jaren sterker geworden, waardoor vaker naar de optie vervangingsbouw of ontmantelingsrenovaties wordt gekeken. Een groot aantal dergelijke projecten is momenteel in uitvoering (o.a. Mahatma Gandhiwijk te Mechelen, Manchesterlaan Luchtbal, ...) zodat deze aantallen de komende jaren nog aanzienlijk zullen toenemen.

4. De SHM's hebben op mijn vraag heel hun patrimonium volgens het vast sjabloon van de scorecard rond de conditiemeting geïnventariseerd en op basis hiervan zal er voor de volgende 5 jaar een renovatieplanning worden gemaakt. Bij de patrimoniuminventaris is er bijzonder aandacht geweest voor de energetische toestand van het patrimonium en is de tweejaarlijkse ERP-enquête geïntegreerd. Zo wordt als

deze inventaris volledig klaar is op een vergelijkbare basis inzicht op de toestand van het patrimonium gekregen. In de tool renovatieplanning die aan de SHM's ter beschikking is gesteld, kunnen ze ook de kosten ingeven per werk dat nodig is om hun patrimonium in een goede staat te krijgen. Deze planning houdt ook rekening met de prioriteiten, de capaciteit en de verhuiscbewegingen. Op basis van deze 2 instrumenten kunnen zowel het beleid op Vlaams niveau als de SHM's lokaal goed plannen welke werken er nodig zijn en kan er dan ook per provincie worden aangeduid welke ingrepen in totaal nodig zijn en welke binnen de 5 jaar kunnen gebeuren.

BIJLAGEN:

1. Overzicht van renovatie en vervangingsbouw eigen patrimonium voor periode 2013-2018
2. Tabbladen met de aantallen woningen en budgetten (eindbedragen) per jaar per SHM.