

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 240
van **AN MOERENHOUT**
datum: 13 februari 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale woningen - Investerings

Met het decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009 had de Vlaamse Regering zich als doel gesteld om tussen 2009 en 2025 50.000 nieuwe sociale woningen bij te bouwen. Dit om tegemoet te komen aan het historisch lage aantal sociale woningen in Vlaanderen.

Op 26 april 2017 rapporteerde Gazet van Antwerpen hierover het volgende:

“Vlaams minister van Wonen Homans (N-VA) investeerde vorig jaar in totaal 866 miljoen euro in sociale woningen, ondanks besparingen op vrijwel alle departementen. Sinds het begin van haar legislatuur in 2014 heeft Homans 10.426 nieuwe sociale woningen gecreëerd en er bijna 15.000 gerenoveerd.”

1. Hoeveel sociale huurwoningen werden gerealiseerd op 31 december 2017, 31 december 2016, 31 december 2015 en 31 december 2014? En hoeveel gegund? Graag ook een overzicht per provincie.
2. Hoeveel werd er geïnvesteerd in sociale woningen op 31 december 2017, 31 december 2016, 31 december 2015 en 31 december 2014? Graag ook een overzicht per provincie.

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 240 van 13 februari 2019

van **AN MOERENHOUT**

1. Informatie over het aantal gerealiseerde en gegunde sociale huurwoningen vindt u op de website van de VMSW (<https://www.vmsw.be/Home/Footer/Over-sociale-huisvesting/Statistieken/Woningen-en-gronden>).
2. Dat Vlaanderen gedurende de jaren 2014–2017 sterk geïnvesteerd heeft in sociale woningbouw blijkt uit de jaarbudgetten die ter beschikking gesteld werden. Deze budgetten worden niet provinciaal verdeeld. Ze worden in hun totaliteit ter beschikking gesteld aan de hele sector.

		2014	2015	2016	2017
HUUR		700.646.914,00	628.933.564,00	850.719.581,00	838.020.000,00
	Nieuwbouw	544.390.862,35	518.566.375,00	654.900.326,00	514.201.000,00
	Renovatie	153.523.051,65	102.169.934,00	175.519.255,00	303.519.000,00
	SBR-subsidie	2.733.000,00	694.000,00	300.000,00	300.000,00
	VKF-subsidie		7.503.255,00	20.000.000,00	20.000.000,00
KOOP		199.353.000,00	196.984.000,00	188.984.000,00	182.984.000,00
	Bouwprogramma	180.000.000,00	180.000.000,00	180.000.000,00	174.000.000,00
	SBE-subsidie	16.607.000,00	14.032.000,00	6.032.000,00	6.032.000,00
	SV-subsidie	2.746.000,00	2.952.000,00	2.952.000,00	2.952.000,00
INFRASTRUCTUUR		69.499.328,52	28.191.252,25	47.458.702,73	45.216.000,00
	SSI-subsidie	69.499.328,52	28.191.252,25	47.458.702,73	45.216.000,00
TOTAAL		969.499.242,52	854.108.816,25	1.087.162.283,73	1.066.220.000,00

Tegenover de ter beschikking gestelde budgetten, staat de benutting van deze middelen. Dit zijn de investeringen zoals ze gedaan worden door de sociale woonactoren. Onderstaand overzicht geeft een samenvatting van wat er in totaliteit geïnvesteerd werd door de sector in de jaren 2014 t.e.m. 2017. Het gaat dus niet enkel over de jaarbudgetten, maar ook wat de sector zelf heeft geïnvesteerd met eigen middelen of marktconforme leningen.

JAAR	TOTALITEIT	ANTWERPEN	LIMBURG	OOST-VLAANDEREN	VLAAMS-BRABANT	WEST-VLAANDEREN
2014	1.040.747.219,74	347.548.301,50	137.902.355,70	260.792.208,73	118.873.641,36	175.630.712,45
2015	1.416.507.358,14	490.337.393,43	213.264.267,87	276.472.207,56	165.315.444,76	271.118.044,52
2016	1.146.411.081,00	358.904.594,67	147.859.823,65	264.971.661,17	98.548.383,43	276.126.618,08
2017	1.223.381.266,63	441.634.025,42	157.918.606,84	280.841.510,22	108.289.332,96	234.697.791,19

Wanneer enkel gekeken wordt naar de middelen gesubsidieerd vanuit Vlaanderen, geeft dat onderstaand overzicht van de jaarbudgetten.

JAAR	TOTALITEIT	ANTWERPEN	LIMBURG	OOST-VLAANDEREN	VLAAMS-BRABANT	WEST-VLAANDEREN
2014	760.019.528,53	263.829.630,17	107.994.793,41	182.032.249,13	76.674.392,84	129.488.462,98
2015	1.152.661.906,96	405.306.713,66	190.807.186,41	202.734.302,91	130.683.473,45	223.130.230,53
2016	874.648.000,77	272.811.807,62	117.320.367,50	190.056.242,64	71.137.785,26	223.321.797,75
2017	894.440.171,59	352.365.403,54	121.035.336,40	191.066.972,12	71.417.956,04	158.554.503,49

Onderverdeeld over de 4 typen jaarbudgetten geeft dit onderstaand overzicht:

	TOTALITEIT	ANTWERPEN	LIMBURG	OOST-VLAANDEREN	VLAAMS-BRABANT	WEST-VLAANDEREN
2014	760.019.528,53	263.829.630,17	107.994.793,41	182.032.249,13	76.674.392,84	129.488.462,98
Jaarbudget huursector (NFS2 - FS3)	569.146.650,46	192.909.435,13	73.334.130,86	155.113.554,89	52.676.556,37	95.112.973,21
Jaarbudget koopsector	127.084.843,85	45.432.542,74	27.603.366,00	19.001.882,86	10.797.954,34	24.249.097,91
Jaarbudget Infrastructuur (SSI)	52.272.613,40	18.784.934,36	5.773.366,61	6.420.482,89	12.490.058,95	8.803.770,59
Jaarbudget Subsidie eigendomsverwerving (SBE)	11.515.420,82	6.702.717,94	1.283.929,94	1.496.328,49	709.823,18	1.322.621,27
2015	1.152.661.906,96	405.306.713,66	190.807.186,41	202.734.302,91	130.683.473,45	223.130.230,53
Jaarbudget huursector (NFS2 - FS3)	882.835.743,64	310.369.907,05	154.179.541,54	157.149.240,41	102.989.703,03	158.147.351,61
Jaarbudget koopsector	202.510.949,02	72.374.401,39	27.690.296,53	32.912.772,62	17.396.154,27	52.137.324,21
Jaarbudget Infrastructuur (SSI)	47.651.177,79	12.997.123,75	7.933.950,80	8.520.244,25	8.489.144,55	9.710.714,44
Jaarbudget Subsidie eigendomsverwerving (SBE)	19.664.036,51	9.565.281,47	1.003.397,54	4.152.045,63	1.808.471,60	3.134.840,27
2016	874.648.000,77	272.811.807,62	117.320.367,50	190.056.242,64	71.137.785,26	223.321.797,75
Jaarbudget huursector (NFS2 - FS3)	640.160.256,24	204.679.498,06	77.444.014,09	153.204.703,90	63.384.196,49	141.447.843,70
Jaarbudget koopsector	170.684.993,64	47.162.820,46	34.382.534,60	24.333.363,26	2.836.139,54	61.970.135,78
Jaarbudget Infrastructuur (SSI)	54.890.478,84	17.871.553,49	4.563.618,78	11.125.593,27	4.914.624,30	16.415.089,00
Jaarbudget Subsidie eigendomsverwerving (SBE)	8.912.272,05	3.097.935,61	930.200,03	1.392.582,21	2.824,93	3.488.729,27
2017	894.440.171,59	352.365.403,54	121.035.336,40	191.066.972,12	71.417.956,04	158.554.503,49
Jaarbudget huursector (NFS2 - FS3)	705.880.456,43	303.472.242,58	90.446.625,89	138.298.305,58	66.660.527,19	107.002.755,19
Jaarbudget koopsector	129.644.618,00	32.993.791,40	21.880.202,83	36.863.855,50	2.032.153,68	35.874.614,59
Jaarbudget Infrastructuur (SSI)	52.776.247,35	14.142.006,27	8.507.464,62	14.083.926,05	2.375.488,38	13.667.362,03
Jaarbudget Subsidie eigendomsverwerving (SBE)	6.138.849,81	1.757.363,29	201.043,06	1.820.884,99	349.786,79	2.009.771,68