



Vlaams
Parlement

ingediend op **1842** (2018-2019) – Nr. 5
18 maart 2019 (2018-2019)

Amendementen

voorgesteld na indiening van het verslag

op het ontwerp van decreet

tot wijziging van diverse bepalingen
betreffende het woonbeleid

Documenten in het dossier:

- 1842** (2018-2019) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
- Nr. 2: Amendementen
- Nr. 3: In eerste lezing door commissie aangenomen artikelen
- Nr. 4: Verslag

verzendcode: WON

AMENDEMENT Nr. 10**voorgesteld door Jan Peumans
na indiening van het verslag**

Artikel 4/1 (nieuw)

Een artikel 4/1 invoegen, dat luidt als volgt:

"Art. 4/1. In artikel 27, tweede lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006, tussen de eerste zin en de laatste zin een nieuwe zin invoegen, die luidt als volgt:

"De sociale woonorganisaties behandelen klachten overeenkomstig de bepalingen van titel II, hoofdstuk 5, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018."."

VERANTWOORDING

De sociale huisvestingsmaatschappijen in het Vlaamse Gewest behandelen sinds 1 januari 2002 eerstelijnsklachten zoals bepaald in het decreet van 1 juni 2001 houdende toekenning van een klachtrecht ten aanzien van bestuursinstellingen. Dit Klachtendecreet werd opgeheven door artikel IV.273 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

De klachtenbehandeling, zoals bepaald in het Bestuursdecreet van 7 december 2018, is enkel van toepassing op de Vlaamse administratie en de Vlaamse openbare instellingen (artikel II.74, Bestuursdecreet). Sociale huisvestingsmaatschappijen vallen daar buiten.

Artikel 40, §4, van de Vlaamse Wooncode bepaalt dat de Vlaamse Regering de voorwaarden vastlegt voor het interne beheer dat de sociale huisvestingsmaatschappijen hanteren. In uitvoering hiervan voorziet het Beheersbesluit van 16 mei 2014 in artikel 4, 4°, in procedures inzake intern beheer "zoals (...) de behandeling van klachten zoals voorzien in het decreet van 1 juni 2001."

Het is aangewezen om de interne klachtenbehandeling van sociale huisvestingsmaatschappijen, en bij uitbreiding ook van de andere sociale woonorganisaties in de zin van artikel 2, §1, 26°, van de Vlaamse Wooncode decretaal te verankeren en op eenzelfde manier te laten verlopen zoals vastgelegd voor de Vlaamse administratie en de Vlaamse openbare instellingen in titel II, hoofdstuk 5, van het Bestuursdecreet.

De organisatie van (sociale) huisvesting is een kerntaak van de Vlaamse overheid, waarbij ook het lijndenken binnen het klachtenmanagement cruciaal is. Sinds 2006 vallen de sociale woonorganisaties voor tweedelijnsklachten onder de bevoegdheid van het Ombudsdecreet overeenkomstig artikel 27, Vlaamse Wooncode.

**AMENDEMENT Nr. 11****voorgesteld door Björn Anseeuw, Dirk de Kort, Gwenny De Vroe,
Jelle Engelbosch, Valerie Taeldeman en Marc Hendrickx
na indiening van het verslag**

Artikel 26

In de voorgestelde tekst van artikel 95, §1, tweede lid, de woorden "al huurder zijn van een andere sociale huurwoning van dezelfde verhuurder" vervangen door de zinsnede "al huurder zijn van een andere sociale huurwoning van dezelfde verhuurder of, bij gedwongen herhuisvesting omwille van renovatie, aanpassing, sloop of verkoop, van een andere verhuurder".

VERANTWOORDING

Met voorliggend amendement wordt een aanvulling gedaan aan de wijzigingen van artikel 95 van de Vlaamse Wooncode en wordt een vergetelheid rechtgezet.

Artikel 93, §1, achtste lid, van de Vlaamse Wooncode zoals het van kracht zal zijn na de wijziging door dit ontwerp van decreet, bepaalt dat personen die zich inschrijven voor een sociale huurwoning en die op het moment van de kandidaatstelling al huurder zijn van een andere sociale huurwoning van dezelfde verhuurder of, bij gedwongen herhuisvesting omwille van renovatie, aanpassing, sloop of verkoop, van een andere verhuurder, niet dienen te voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden. Artikel 95, §1, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode zoals het van kracht zal zijn na de wijziging van dit ontwerp van decreet, bepaalt dat kandidaat-huurders die op het moment van de toewijzing al huurder zijn van een andere sociale huurwoning van dezelfde verhuurder niet dienen te voldoen aan de toelatingsvoorwaarden. De huurders van een andere verhuurder in het kader van een gedwongen herhuisvesting omwille van renovatie, aanpassing, sloop of verkoop, werden hier niet opgenomen, wat uiteraard niet de bedoeling was. Met voorliggend amendement wordt toegevoegd dat die huurders zich niet alleen kunnen inschrijven, maar uiteraard ook dat aan hen een woning kan worden toegewezen.

