

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 225

van **VALERIE TAEDEMAN**

datum: 5 februari 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Hervorming huursubsidies - Adviezen Vlaamse Woonraad en Raad van State

Wie verhuist van een onbewoonbare, ongeschikte of te kleine woning naar een geschikte woning, kan onder bepaalde voorwaarden een huursubsidie krijgen. Dit geldt ook voor wie verhuist van een woning die onaangepast is aan de leeftijd of handicap naar een aangepaste woning, voor wie verhuist naar een woning van een sociaal verhuurkantoor (SVK) of voor wie dakloos was en verhuist naar een geschikte woning.

Op 20 juli 2018 gaf de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan de hervorming van de huursubsidie. Dit kadert in de ambitie om de private huurmarkt verder uit te bouwen en zo te komen tot een degelijk aanbod van kwaliteitsvolle en betaalbare woningen voor vele gezinstypes, voor alle inkomens en in alle regio's en met een redelijk rendement voor de verhuurders. Tegelijkertijd zouden met deze hervorming de ongelijkheden en anomalieën bij de beoordeling van het recht op de huursubsidie of de huurpremie weggewerkt worden.

Na de principiële goedkeuring door de Vlaamse Regering diende omtrent deze beslissing advies ingewonnen te worden bij de Vlaamse Woonraad en bij de Raad van State. Tot op heden is hieromtrent echter niets over gecommuniceerd.

1. Zijn de adviezen van de Vlaamse Woonraad en de Raad van State omtrent de hervorming van de huursubsidies ondertussen voorhanden?

Zo ja, kan de minister de kernpunten van beide adviezen toelichten?

Zo neen, wanneer zullen die adviezen voorhanden zijn?

2. Welk gevolg zal de minister geven aan de uitgebrachte adviezen van de Vlaamse Woonraad en de Raad van State?
3. Wanneer plant de minister de hervorming van de huursubsidies ter definitieve goedkeuring voor te leggen? Wanneer zou deze nieuwe regelgeving ingang vinden?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 225 van 5 februari 2019

van **VALERIE TAELEMAN**

Het ontwerp van wijzigingsbesluit werd na advies Vlaamse Woonraad op 22 februari 2019 een tweede keer principieel goedgekeurd door de Vlaamse Regering. U vindt dat ontwerp van besluit en de bijhorende nota aan de Vlaamse Regering waarin uitvoerig op het advies van de Vlaamse Woonraad ingegaan wordt, terug op <https://www.vlaanderen.be/nl/vlaamse-regering/bslissingenvlaamseregering>.

Het advies van de Raad van State is ondertussen ingewonnen. De adviestermijn bedraagt 1 maand. Ik zal spoedig na het verwerken van het advies van de Raad van State het dossier voor definitieve goedkeuring voorleggen aan de Vlaamse Regering. Ik voorzie in een inwerkingtreding op 1 mei.