

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 212

van **MARC HENDRICKX**

datum: 1 februari 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Overheidsdiensten - Bezit van woonpatrimonium

Het Gentse stadsbestuur kondigde onlangs de aankoop van twaalf krotwoningen aan, die het bestuur zou willen inzetten voor het sociale woonbeleid. Een deel werd ter beschikking gesteld aan een woon-vzw, de andere zouden gerenoveerd en aangeboden worden aan de lokale sociale verhuurkantoren (SVK's).

De 12 panden in kwestie werden door het stadsbestuur overgekocht van de federale overheidsdienst (FOD) Financiën. Die was eigenaar geworden ten gevolge van rechtszaken of faillissementen, maar kon er logischerwijs weinig concreet mee aanvangen wegens gebrek aan expertise met het woonbeleid. Dat verklaarde onder meer de langdurige leegstand en verkrotting.

Ik kan me voorstellen dat er heel wat gelijkaardige lokale situaties zijn in andere gemeenten, waar panden in bezit zijn van de FOD die mits lokale samenwerking sneller een nuttige invulling kunnen krijgen.

In hoeverre kunnen lokale overheden of huisvesters te weten komen welke panden eigendom zijn van de FOD Financiën op hun grond- of werkingsgebied? Acht de minister het wenselijk om hiervoor eventueel in een protocolakkoord te voorzien met de bewuste federale dienst? Heeft de administratie cijfers wat betreft het leegstaand woonpatrimonium in Vlaanderen dat in eigendom is van de FOD Financiën of andere overheidsdiensten?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 212 van 1 februari 2019
van **MARC HENDRICKX**

Leegstand van woningen en gebouwen opsporen en aanpakken is een gemeentelijke bevoegdheid. Gemeenten kunnen een leegstandsregister bijhouden en daarin leegstaande panden van de FOD Financiën of van andere overheidsdiensten opnemen. Ze kunnen in de regel ook een leegstandsbelasting heffen op die panden. Eén uitzondering toch: artikel 14 van de wet van 23 juli 1926 betreffende de NMBS en het personeel van de Belgische Spoorwegen stelt de NMBS vrij van alle gemeentelijke en provinciale belastingen, dus ook van de leegstandsbelasting.

Wonen-Vlaanderen heeft geen cijfers over het leegstaand woningpatrimonium in eigendom van de FOD Financiën of van andere overheidsdiensten. In het verleden zijn er wel contacten geweest met de FOD Financiën, maar daar is nooit een structurele werkwijze uit voortgekomen. Ik zal mijn administratie vragen contact op te nemen met de VVSG met het voorstel om gezamenlijk de FOD daarover aan te spreken. Een protocolakkoord tussen de geïnteresseerde gemeenten en de FOD is daarbij een te onderzoeken piste.