

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 206

van **MARC HENDRICKX**

datum: 29 januari 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Lokale huisvestingspartners - Afstemming actualisatie kandidatenlijsten

De actualisatie van de kandidatenlijsten bij lokale huisvestingspartners leidt doorgaans tot de nodige opschudding bij kandidaat-huurders. Velen van hen zijn kandidaat bij de lokale sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) én de sociale verhuurkantoren (SVK). Ondanks de goede zorgen van de betrokken organisaties verloopt de administratieve afhandeling hiervan vaak verwarrend voor de betrokken huurders. Ervaring uit het werkveld leert me dat men vaak de correspondentie van SHM en SVK door elkaar haalt. Wanneer bijvoorbeeld een actualisatie voor de SHM gebeurt en er wijzigingen zijn op vlak van de inkomensgrens, gelden deze ook voor de SVK-inschrijving. Indien één van beide pas maanden later zijn gegevens corrigeert, kan dit tot bijkomende verwarring leiden. Ook dat is een argument om deze actualisaties maximaal te coördineren.

In bepaalde werkingsgebieden zijn de lokale SVK's en SHM's reeds aan het bekijken in hoeverre ze gelijktijdig hun actualisaties kunnen doorvoeren. Dit lijkt me alvast een te volgen praktijk.

In hoeverre acht de minister het mogelijk dat lokale SHM's en SVK's hun actualisatie van de kandidatenlijst coördineren? Heeft de minister weet van zulke lokale praktijken en van eventuele lessen die hieruit getrokken kunnen worden? Welke uitdagingen stellen zich bij dergelijke coördinatieoefeningen en hoe kunnen die door de verschillende actoren worden aangepakt?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 206 van 29 januari 2019
van **MARC HENDRICKX**

Bij elke actualisatie wordt de gezinssamenstelling en de inkomensvoorwaarde nagegaan van de kandidaat-huurder, en kunnen de voorkeuren gewijzigd worden. De kandidaat-huurder zal van iedere verhuurder waar hij is ingeschreven een brief ontvangen met de relevante gegevens, met het verzoek om binnen een bepaalde termijn te reageren. Bedoeling is immers dat de gegevens correct in het inschrijvingsregister van de verhuurder staan om een toewijzing mogelijk te maken. Reageert de kandidaat-huurder niet of te laat, dan zal zijn kandidatuur worden geschrapt bij die verhuurder. Indien een kandidaat is ingeschreven bij meerdere verhuurders moet hij dus meermaals reageren, ook al wenst hij geen wijzigingen aan te brengen aan zijn inschrijvingsdossier. Op vraag van de sector heb ik het initiatief genomen om binnenkort de regelgeving te wijzigen. Vanaf de actualisering in 2019 kan de verhuurder ervoor opteren om van zijn kandidaat-huurders enkel nog een reactie te verwachten indien de gegevens waarover de verhuurder beschikt foutief zijn, of als de kandidaat-huurder zijn keuzes wil wijzigen. Deze vereenvoudiging spaart niet enkel tijd en werk uit voor de kandidaat-huurder en verhuurder, maar moet ook tot minder verwarring leiden en onbedoelde schrappingen doordat men niet of te laat reageert.

De sector bekijkt best zelf of en hoe ze hier verdere afstemming in kan nastreven.

Een regelgevend initiatief is hier alleszins niet voor nodig. Indien er goede praktijken zijn, dan kunnen die door de VMSW of door de Visitatieraad ontsloten worden. Een voorbeeld zijn de halfjaarlijkse intervisies die de VMSW organiseert, die in 2018 in het teken stonden van het thema 'inschrijven en actualiseren'.