

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 89
van **ANDRIES GRYFFROY**
datum: 25 januari 2019

aan **LYDIA PEETERS**
VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Collectieve renovatieprojecten - Burenpremie

Met het oog op de klimaatdoelstellingen kan Vlaanderen nog een tandje bijsteken om het woningpatrimonium energiezuiniger te maken. Onze woningen verbruiken immers meer dan het Europese gemiddelde. Het energiezuinig maken van het verouderde woningbestand is daarbij een belangrijke ambitie. Momenteel worden jaarlijks nauwelijks één procent van het gebouwenbestand gerenoveerd in Vlaanderen.

Ondersteuningsmechanismen focussen zich vooral op de woning. Een wijkgerichte aanpak kan een praktische meerwaarde bieden, de bewoners ontzorgen door een betere ondersteuning en begeleiding of stimulerend werken. Sommige wijken bestaan uit woningen uit dezelfde periode, met soortgelijke karakteristieken en vergen dus soortgelijke energiebesparende ingrepen. Ten slotte laat dit een integrale benadering toe.

Sinds 1 januari 2017 kunnen minstens tien eigenaars van woningen of appartementen uit dezelfde gemeente, die samen renoveren, een beroep doen op een burenpremie voor collectieve renovatieprojecten. Daarbij dient minimaal één energiebesparende ingreep te worden uitgevoerd. De premie van maximaal 400 euro per woning of wooneenheid gaat naar een projectbegeleider. Deze leidt het collectieve renovatieproject en neemt tal van taken op zich. Daardoor wil men de werken vlotter, kwaliteitsvoller en goedkoper laten uitvoeren.

Een aanvraag verloopt via de netbeheerders.

1. Hoeveel burenpremies voor collectieve renovatieprojecten werden in 2018 aangevraagd en toegekend? Voor welke werken werd een burenpremie aangevraagd en toegekend (elk apart)? Uit hoeveel woningen/appartementen bestaat ieder collectief project?

Graag een overzicht per gemeente.

2. Wat zijn de concrete bedragen die in 2018 werden toegekend?

Graag een overzicht per dossier en het total, en graag ook een overzicht per gemeente.

3. Hoeveel projectbegeleiders hebben zich kandidaat gesteld bij de netbeheerders op 31 december 2018? Hoe evalueert de netbeheerder of een kandidaat projectbegeleider wordt toegelaten? Zijn er kandidaat-projectbegeleiders die niet werden aanvaard door de netbeheerder? Wat waren de redenen daarvoor?

4. Hoe wordt de samenwerking en kwaliteitsvolle ondersteuning van de projectbegeleiders geëvalueerd door de netbeheerders?

ANTWOORD

op vraag nr. 89 van 25 januari 2019

van **ANDRIES GRYFFROY**

1. De gevalideerde cijfers voor 2018 zijn pas beschikbaar vanaf 1 april 2019.
2. De gevalideerde cijfers voor 2018 zijn pas beschikbaar vanaf 1 april 2019.
3. Sinds het begin van de burenpremie tot en met 31/12/2018, hebben zich 184 projectbegeleiders kandidaat gesteld. Kandidaten die een commerciële link hebben met de uitvoering van één van de maatregelen die onder de burenpremie vallen (bv. aannemer dakisolatie), worden geweigerd om de neutraliteit in de advies- en aankoopfase te garanderen. Tot 31/12/2018 werden al 44 kandidaten geweigerd, hoofdzakelijk om deze reden. Een aantal hiervan haakten zelf af na meer informatie over de verwachtingen in het kader van de burenpremie.
4. Voordat de burenpremie wordt uitbetaald, gebeurt een controle op het BENOvatieadvies dat door de projectbegeleider werd opgemaakt. Dit BENOvatieadvies is een document dat de projectbegeleider verplicht moet opmaken voor elke wooneenheid binnen een burenpremieproject en geeft een overzicht van de huidige staat van de woning en de aanbevelingen van de projectbegeleider. Sinds het vierde kwartaal 2018 worden ook op kwartaalbasis alle deelnemers die het afgelopen kwartaal hun BENOvatietraject beëindigden, bevraagd over de kwaliteit van de projectbegeleider. Hier wordt ingegaan op alle aspecten die vervat zitten in het takenpakket van de projectbegeleider. De bevraging gebeurt via een online enquête. In 2019 zal ook gestart worden met werfbezoeken, als controle op de kwalitatieve uitvoering door de aannemers, in tweede lijn. Bij ontevredenheid over de projectbegeleider kunnen klanten dit melden via het klachtenformulier op de website van de netbeheerders.