

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 200
van **AN MOERENHOUT**
datum: 22 januari 2019

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Uplacesite Machelen - Alternatieve invulling

Net voor de gemeenteraadsverkiezingen werd het megalomane project Uplace ter ziele gedragen. Na een eerdere vernietiging van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) door de Raad van State werd ook de stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van het shoppingcomplex in Machelen vernietigd. Het project Uplace werd daarmee afgevoerd. Het project was niet te rijmen met de uitdagingen op het vlak van klimaat, de nu al dagelijkse verkeersinfarcten op de Brusselse ring en de luchtvervuiling.

Een aantal dagen geleden kwam het nieuws dat architect Alexander D'Hooghe de opdracht heeft gekregen van het gemeentebestuur Machelen om een compromis te zoeken over de ontwikkeling van het grote braakliggende industriegebied in de noordrand rond Brussel. Hij onderhandelt daarvoor al enkele maanden in stilte met politieke overheden, met ondernemers en bewonersgroepen.

Ook de Vlaamse Regering is een belangrijke, betrokken actor. Een nieuw project op deze site heeft immers belangrijke gevolgen voor het milieu, de leefbaarheid van onze handelskernen in naburige steden en de verkeersknoop op de Brusselse ring, allemaal verantwoordelijkheden van deze Vlaamse Regering.

1. Stuurt de Vlaamse Regering mee de opdracht van Alexander D'Hooghe aan? Zo neen, is dat niet noodzakelijk? Zo ja, wat is de exacte opdracht van Alexander D'Hooghe? Gaat hij op zoek naar geheel nieuwe invullingen voor de site of is ook het project 'Uplace light' nog een optie waarvan het draagvlak wordt onderzocht?
2. Is de Vlaamse Regering al gehoord door Alexander D'Hooghe? Welk standpunt heeft de regering ingenomen, of zal de regering innemen, in zo'n gesprek?
3. Minister Muyters stelde in het kader van de brownfieldprojecten bemiddelaar Wim van Asschot aan in het variabele programma van het strategische masterplan Vilvoorde-Machelen.

Wat is de relatie tussen deze bemiddelaar en architect D'Hooghe? Kan bemiddelaar van Asschot al resultaten voorleggen? Zo ja, welke?

ANTWOORD

op vraag nr. 200 van 22 januari 2019

van **AN MOERENHOUT AAN JOKE SCHAUVLIEGE**

1. Neen, dat doet de Vlaamse Regering niet. Op 15 juni 2018 werd de planningsbevoegdheid voor het herzien van de bijzondere plannen van aanleg 'Bedrijvenzone Kerklaan' en 'Bedrijvenzone Viaduct' gedelegeerd aan de gemeente Machelen. In het kader van de voorbereiding van de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan stelde de gemeente Machelen het studiebureau ORG aan in het najaar van 2018 met de opdracht om een aanzet te doen van een 'gedragen' concept voor de ruimtelijke invulling van het plangebied. Belangrijk om weten in dit verhaal is dat de site Uplace slechts een deelgebied is binnen het totale plangebied. Wij begrijpen dat de doelstelling van de opdracht is om in het voorjaar van 2019 een ontwerptekst op hoofdlijnen te kunnen voorleggen aan de gemeente Machelen, die nadien als basis kan dienen voor de opmaak van het nieuwe ruimtelijk uitvoeringsplan.
2. De Vlaamse Regering werd niet gehoord door Alexander D'Hooghe. Het initiatief gaat, zoals reeds aangehaald, uit van de gemeente Machelen. Het lijkt me evident dat de Vlaamse Regering een initiatief, dat kadert binnen de zoektocht naar een breed gedragen visie in dit gebied, alle kansen wil geven.
3. De heer Wim Van Asschot is aangesteld als onderhandelaar brownfieldconvenanten voor het dossier van Uplace, en niet als onderhandelaar voor de totaliteit van het variabel gebied dat ruimer gaat dan de site van Uplace en het brownfieldconvenant.

Na de ondertekening van een brownfieldconvenant neemt de onderhandelaar de rol op van voorzitter van de stuurgroep, waarbij de stuurgroep onder meer de rol heeft om de goede voortgang te bewaken.

De rol van de onderhandelaar en Alexander D'Hooghe is dus verschillend. Alexander D'Hooghe is aangesteld om een visie voor de ruimtelijke invulling van een ruimer gebied uit te werken op vraag van de gemeente Machelen; de onderhandelaar moet als voorzitter van de stuurgroep toezien op de goede en vlotte uitvoering van de doelstelling en engagementen uit het brownfieldconvenant.