

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 201
van **STEFAAN SINTOBIN**
datum: 22 januari 2019

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Recreatiedomein Kosmos Heuvelland - Beschermd voormalig hotelgebouw

De voormalige vakantiekolonie 'De Kosmos' in Heuvelland staat in het collectief geheugen van de West-Vlaming geprent als de belangrijkste zwemplaats en vakantiepatronaat van de Westhoek. Er staat ook een beschermd hotelgebouw uit het interbellum, een mooi voorbeeld van vroeg modernisme.

Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) is sinds 2009 eigenaar van de gronden en gebouwen van het vroegere hotel Kosmos op de Rodeberg in Westouter (Heuvelland). Het hotel staat al zowat vijftien jaar leeg en de bijgebouwen uit de jaren vijftig van vorige eeuw zijn inmiddels gesloopt.

CRU! architecten formuleerde in 2013 op vraag van de Vlaamse overheid voor de bovensite een herontwikkelingsvoorstel, gebaseerd op hun landschapsstudie. Voor de benedensite maakten ze een concreet landschapsontwerp.

Waar vroeger het bijbehorende openluchtwembad lag, heeft ANB reeds een speelplein en een openluchtarena laten aanleggen. De site is omringd door meer dan 100 ha natuurgebied van ANB: het Hellegatbos en de Douwevallei en Eeuwenhout.

Voor het sinds 2004 als monument beschermde hotelgebouw uit het interbellum zoekt ANB echter al enkele jaren een erfpachtnemer.

Eerder had ook het gemeentebestuur, de vorige eigenaar, vruchteloos een nieuwe exploitant of koper gezocht. Vorige eigenaars overwogen al om minister Bourgeois te vragen om de bescherming als monument op te heffen, maar zover is het niet gekomen.

Intussen is het voormalige hoofdgebouw, dat als decor diende voor enkele scènes van de reeks Eigen Kweek, compleet verloederd. De kosten voor de restauratie werden enkele jaren geleden geraamd op meer dan 1 miljoen euro. Sindsdien heeft het verval waarschijnlijk tot nog meer schade geleid. Alle schrijnwerk moet worden vervangen, het beton en het metselwerk moet worden hersteld, het verdwenen terras (achterzijde) moet worden heraangelegd, het hele interieur moet opnieuw worden aangekleed, ...

ANB sloot op 20 december 2016 een samenwerkingsprotocol met Monument Real Estate (ontwikkelaar en dochteronderneming van Group Monument uit Ingelmunster) voor de site Kosmos in Heuvelland. De ontwikkelaar kreeg één jaar de tijd om een project in de steigers te zetten. De plannen om een fietscentrum te realiseren op de site gaan echter niet door. De gemeente Heuvelland dringt dan ook aan op een snelle, andere oplossing voor het verloederde hoofdgebouw. ANB betaalt momenteel zelfs een taks op een leegstaand gebouw die in 2019 zou oplopen tot meer dan 11.000 euro.

De gemeente stelt nu voor dat ofwel de Vlaamse overheid zelf investeert in het gebouw waarbij het dan een soort infocentrum of uitkijkpunt kan worden. Tweede optie zou zijn dat de Vlaamse overheid het gebouw deklasseert waardoor meer mogelijkheden ontstaan op de site.

1. In welke oplossing voorzien ANB en de minister in overleg met de gemeente voor de site Kosmos in Heuvelland en meer specifiek voor het voormalige hoofdgebouw? Overweegt de Vlaamse overheid om te investeren en eventueel de bescherming van het gebouw op te heffen?
2. Klopt het dat ANB momenteel leegstandsheffing betaalt voor dit hoofdgebouw?

KOEN VAN DEN HEUVEL

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

ANTWOORD

op vraag nr. 201 van 22 januari 2019

van **STEFAN SINTOBIN AAN JOKE SCHAUVLIEGE**

1. Ik verwijs naar het antwoord op de vraag nr. 159 van 20 december 2018 omtrent dezelfde thematiek. Er is voor zover bekend geen concrete vraag om de beschermingsstatus van het gebouw op te heffen. Mijn administratie heeft geen intentie om zelf te investeren in het gebouw.
2. Ja.