

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 199
van **JORIS VANDENBROUCKE**
datum: 23 januari 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvestingsmaatschappijen - Extra middelen voor renovatie sociale woningen

Onlangs werd aangekondigd dat 15 miljoen euro extra wordt vrijgemaakt om te verdelen over sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) die sterk investeren in de bouw en renovatie van sociale woningen.

1. Op welke basis worden deze middelen over de verschillende huisvestingsmaatschappijen verdeeld?
2. Kan de minister een overzicht geven van de verdeling van dit budget, met het exacte bedrag per huisvestingsmaatschappij?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 199 van 23 januari 2019
van **JORIS VANDENBROUCKE**

1. In navolging van de 10 miljoen euro in 2017 werd in de begroting 2018 een budget van 15 miljoen euro uitgetrokken voor extra ondersteuning van actieve sociale huisvestingsmaatschappijen. Het totaalbedrag van 25 miljoen euro werd in 2018 verdeeld.

Om zo direct mogelijk aan te sluiten bij de recent geleverde inspanningen, werd voor de vaststelling van de subsidie gekeken naar de uitgevoerde investeringen in nieuwbouw en renovatie in de periode 2014-2017. De beste graadmeter daarvoor zijn de opnames van leningsvoorschotten in de gesubsidieerde financiering die VMSW aanbiedt. Alle dergelijke investeringen worden immers precies met die middelen gedaan. Voor elk jaartal in de periode 2014-2017 werd 5 miljoen euro verdeeld a rato van het aandeel van de SHM in de totale investering in dat jaar. Hiervoor wordt gekeken naar de gesubsidieerde financiering die de SHM bij de VMSW heeft opgenomen.

Daarnaast werd ook gekeken naar de leningen voor de bouw en renovatie van sociale huurwoningen die in 2017 door de VMSW op het jaarbudget 2017 aan SHM's werden toegevoerd. Dit is de graadmeter van de projecten die op korte termijn zullen worden gerealiseerd door de SHM's. Op die manier wordt zowel rekening gehouden met het aanlooptraject van nieuwe projecten (via de toewijzingen) als met de lopende projecten in uitvoering (de investeringen). Dit zijn 2 fases in het bouwproces die elk hun extra werk met zich meebrengen. Hiervoor wordt nog een laatste schijf van 5 miljoen euro verdeeld a rato van het aandeel van de SHM in de toewijzingen op een jaarbudget voor de bouw en renovatie van sociale huurwoningen door de VMSW in 2017.

Die aanpak zorgt voor de verdeling van 25 miljoen euro in totaal. De 10 miljoen euro die vorig jaar al toegekend werd, werd van de hoger vermelde resultaten in mindering gebracht.

2. U vindt de gevraagde cijfers als bijlage.

BIJLAGEN

1. Detailcijfers subsidies aan actieve SHM's.