

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 160

van **MANUELA VAN WERDE**

datum: 24 januari 2019

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Restauratie Koloniën van Weldadigheid Merksplas - Masterplan

De Koloniën van Weldadigheid in Merksplas worden sinds enkele jaren stapsgewijs gerestaureerd en groeien stilaan uit tot een aantrekkelijk toeristisch gebied. Een aantal gebouwen die deel uitmaken van de site werden reeds gerestaureerd en kregen een nieuwe invulling, andere wachten nog op restauratie en bestemming.

Het gaat om een grootschalig en langlopend subsidiedossier, dat heeft te maken met de omvang van het terrein en het aantal gebouwen. In Merksplas beslaat het geheel van de Grote Hoeve een domein van maar liefst 40 hectare waardevol landschappelijk gebied, waarvan 14 gebouwen als geheel beschermd zijn.

Sinds de vzw Kempens Landschap in 2010 in samenwerking met de gemeente Merksplas een engagement opnam, kwam de herbestemming van de Grote Hoeve in een stroomversnelling. Dit concretiseerde zich in een masterplan, waarvoor in 2013 een meerjarige financieringsovereenkomst opgemaakt werd tussen Vlaanderen, de provincie Antwerpen en de gemeente Merksplas. Deze overeenkomst legde de middelen gefaseerd vast tot het einde van de restauratieperiode.

In 2017 ging alvast het nieuwe bezoekerscentrum open.

1. Welke onderdelen van het masterplan werden reeds uitgevoerd, welke zitten nog in de pijplijn?
2. Wat is het tijdschema voor de nog niet uitgevoerde fases van het masterplan?
3. Graag een overzicht van de uitgekeerde subsidies sinds de start van de restauratieperiode, opgesplitst per onderdeel van het masterplan.
4. Graag een overzicht van de subsidies die uitgekeerd zullen worden tot het einde van de restauratieperiode, opgesplitst per onderdeel van het masterplan.
5. De eerder voorziene invulling, zijnde een hotel met 70 kamers en brasserie, werd ondertussen herzien.

Op welke manier beïnvloedt dit het masterplan qua timing? Is al duidelijk welke invulling gegeven zal worden aan de opnieuw vrijgekomen ruimtes?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 160 van 25 januari 2019

van **MANUELA VAN WERDE**

1. Vóór het afsluiten van de meerjarenovereenkomst is al een eerste restauratiefase uitgevoerd, met name dakwerken aan de grote hoeve en dakrestauratie van het zuidelijk woonstalhuis. Hiervoor is een premie van 599.831,28 euro toegekend.

De meerjarenpremieovereenkomst voor de restauratie en de herbestemming van de voormalige landloperkolonie van Merksplas is ondertekend op 1 oktober 2012 en heeft volgende fases:

De premies voor fase 2 tot en met 4 zijn toegekend en de werken zijn intussen uitgevoerd:

- fase 2: de dakrestauratie van de kapel, van de gevels van het woonstalhuis zuid en van de open schuren;
- fase 3A: de herbestemming van het woonstalhuis zuid tot bezoekerscentrum Grote Hoeve;
- fase 3B (buiten de meerjarenpremieovereenkomst): de aanleg van de parking;
- fase 4: restauratie van de paardenstallen noord en zuid met een herbestemming tot bed and breakfast en de inrichting van het binnenplein.

Voor fase 5, 6 en 7 (waanstalhuis, koeienstal en hooischuur, hangar en quarantainestal) zijn de premies toegekend maar zoekt men een nieuwe partner voor de uitbating; hierdoor zijn de werken nog niet uitgevoerd.

- fase 8: gevelrestauratie van de kapel. Deze werken worden gelijktijdig aanbesteed met fase 9.

Voor fase 9 en 10 zijn de premies nog niet toegekend:

- fase 9: herbestemming van de kapel tot feest- en evenementenzaal; de toekenning is voorzien voor 2019.
- fase 10: restauratie van de aardappelkelders en herbestemming tot opslagruimte. De premie is voorzien in 2020.

2. en 5. De uitvoering van deze meerjarenovereenkomst kent een vertraging door het afhaken van de partner die mee zou stappen in de ontwikkeling van het hotel en de bijhorende woningen. Na de toekenning van de premie heeft men wel 5 jaar de tijd om de werken uit te voeren, een termijn die éénmalig verlengd kan worden. De administratie plant een overleg met de gemeente, het Kempen Landschap en de ontwerper om meer klaarheid te krijgen over de vervolgstappen in de realisatie van deze meerjarenovereenkomst en de toekenning van de premie voor fase 9, waarvan het dossier in opmaak is. Ik sluit niet uit dat de toekenning van de premie voor fase 9 pas zal gebeuren als er ook meer duidelijkheid en zekerheid is over de uitvoering van fase 5, 6 en 7.
3. en 4. In bijlage vindt u een overzicht van de in de meerjarenovereenkomst opgenomen en desgevallend toegekende premiebedragen sinds 2012.

BIJLAGE

in de meerjarenovereenkomst opgenomen en desgevallend toegekende
premiebedragen sinds 2012