

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 203
van **AN MOERENHOUT**
datum: 21 januari 2019

aan **PHILIPPE MUYTERS**
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Uplace-site Machelen - Alternatieve invulling

Net voor de gemeenteraadsverkiezingen kreeg het project Uplace de finale doodsteek. Na een eerdere vernietiging van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) door de Raad van State werd ook de stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van het shoppingcomplex in Machelen vernietigd.

Vandaag heeft toparchitect Alexander D'Hooghe de opdracht gekregen van het gemeentebestuur van Machelen om een invulling te zoeken voor het grote braakliggende industriegebied in de noordrand rond Brussel. Hij onderhandelt daarvoor - volgens de krant De Tijd - al enkele maanden in stilte met politieke overheden, met ondernemers en bewonersgroepen.

Ook de Vlaamse Regering is een belangrijke, betrokken actor. Een nieuw project op deze site heeft immers belangrijke gevolgen voor het milieu, de leefbaarheid van de handelskernen in naburige steden, de tewerkstelling en de verkeersknoop op de Brusselse ring, allemaal verantwoordelijkheden van de Vlaamse Regering.

1. Is de minister reeds gehoord door Alexander D'Hooghe? Welk standpunt heeft de minister ingenomen, of zal hij innemen, in zo'n gesprek?
2. De minister stelde in het kader van de brownfieldprojecten bemiddelaar Wim van Asschot aan in het variabel programma van het Strategische masterplan Vilvoorde-Machelen.

Wat is de relatie tussen deze bemiddelaar en architect D'Hooghe?

3. Kan de minister een stand van zaken geven over de werkzaamheden van de bemiddelaar? Kan bemiddelaar van Asschot al resultaten voorleggen? En zo ja, welke?

ANTWOORD

op vraag nr. 203 van 21 januari 2019

van **AN MOERENHOUT**

1. Via de delegatie heeft Vlaanderen het initiatiefrecht voor deze zone bij de gemeente Machelen gelegd. Ter voorbereiding van de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft Machelen het studiebureau van Alexander D'Hooghe aangesteld. Noch de Vlaamse regering, noch de minister, heeft hier zelf initiatief genomen gezien de delegatie, maar het is evident dat de Vlaamse regering een initiatief dat kadert binnen de zoektocht naar een breed gedragen visie m.b.t. dit gebied, alle kansen wil geven. Alexander D'Hooghe gaf op de stuurgroep van december 2018 in het kader van het brownfieldconvenant een korte toelichting over zijn werkwijze en voorlopige bevindingen. Daarbij stelde hij zich ook op de hoogte van de bekommernissen en zienswijze van de stuurgroep. De heer D'Hooghe streeft immers naar een breed draagvlak in het ruime gebied. Voor Vlaanderen is de revitalisatie van het reconversiegebied een belangrijk doel. Daarom wenst Vlaanderen de gemeente de tijd en ruimte te geven om dit voorbereidend traject op een gedegen manier te doorlopen. Dat is ook het logisch gevolg van de delegatie gegeven aan Machelen.
2. De heer Wim Van Asschot is aangesteld als onderhandelaar brownfieldconvenanten voor het dossier van Uplace, en niet als onderhandelaar voor de totaliteit van het gebied dat ruimer gaat dan de site van Uplace en het brownfieldconvenant.

Na de ondertekening van een brownfieldconvenant neemt de onderhandelaar de rol op van voorzitter van de stuurgroep, waarbij de stuurgroep onder meer de rol heeft om de goede voortgang te bewaken.

De rol van de onderhandelaar en Alexander D'Hooghe is dus verschillend. Alexander D'Hooghe is aangesteld om een visie voor de ruimtelijke invulling van een ruimer gebied uit te werken op vraag van de gemeente Machelen. De onderhandelaar moet als voorzitter van de stuurgroep toezien op de goede en vlotte uitvoering van de doelstelling en engagementen uit het brownfieldconvenant.

Het traject naar een gedragen visie wordt door de stuurgroep van de brownfieldconvenant ondersteund. Aangezien afstemming tussen beide trajecten aangewezen is, werd Alexander D'Hooghe op 11 december 2018 uitgenodigd op de stuurgroep van het convenant 'Uplace', voor een korte presentatie van zijn eerste bevindingen.

3. Zoals hierboven aangehaald is de heer Wim Van Asschot momenteel de voorzitter van de stuurgroep die in het kader van het brownfieldconvenant werd opgericht. De stuurgroep moet onder meer toezien op een goede en vlotte uitvoering van het convenant. Verder neemt de heer Van Asschot geen andere rol op binnen het gebied. Indien wenselijk zijn er wel contacten tussen de stuurgroep en andere partijen, zoals met Alexander D'Hooghe in dit geval.