

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 196
van **WILLY SEGERS**
datum: 18 januari 2019

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Ruilverkaveling Gooik - Stand van zaken

Graag had ik van de minister volgende vragen gesteld met betrekking tot de ruilverkaveling Gooik.

1. De huidige stand van zaken van de ruilverkaveling en wanneer wordt de beslissing over de nuttigverklaring genomen?
2. Wanneer zullen de werken effectief uitgevoerd worden ingeval van goedkeuring?
3. Wanneer wordt de einddatum van de ruilverkaveling met ruilverkavelingsakte, kostenverdeling en aanvullende akte voorzien?
4. De kostenraming bedraagt volgens de VLM (Vlaamse Landmaatschappij) 16.948.150 euro.

Wanneer werd deze kostenraming opgemaakt? Graag precieze datum, door wie en op welke basis?

5. De ruilverkaveling Elingen, aanpalend aan de ruilverkaveling Gooik heeft in 2008 6.166 euro/ha gekost met in oorsprong veel minder percelen, minder infrastructuur. De ruilverkaveling Gooik kost volgens de raming 5.850 euro/ha. De ruilverkaveling Gooik omvat 2.897 ha, en zou op basis van de kostprijs van Elingen, (kostprijs 2008) al 17.862.902 euro bedragen. Terwijl de definitieve einddatum van de ruilverkaveling Gooik vermoedelijk 2025 is, vooraleer alle afrekeningen rond zijn. Hetzij 17 jaar later.

Hoe verklaart de minister dit? Heeft men hier rekening gehouden met geactualiseerde en toekomstgerichte prijzen, wetende dat de kostprijs voor werken op 10 jaar tijd met minstens nog 30% stijgen.

Hoeveel €/ha was de ramingsprijs van de ruilverkaveling Elingen bij de start in 1989/1990?

6. Graag verduidelijking van enkele cijfers:
 - a) hoeveel m² betonwegen zijn er voorzien + kostprijs / m²;
 - b) hoeveel m² wegen in kassei zijn er voorzien + kostprijs / m²;
 - c) hoeveel m² wegen in asfalt zijn er voorzien + kostprijs / m²;
 - d) hoeveel m² steenslag zijn er voorzien + kostprijs / m²;

- e) de raming van de voorziene uitkijktoren, welk materiaal, hoogte, vorm, kostprijs. Waar is dit plan ter inzage en/of ter beschikking;
- f) ecotunnel en voetgangersbrug aan de Ninoofsesteenweg: hoe lang zijn deze, breedte, uit welk materiaal worden die gebouwd, raming en datum van die raming.

7. De kavelinrichting bedraagt 2.310.938 euro incl BTW + kosten.

Wat omvatten deze inrichtingswerken?

Welke posten omvat dit: hoeveelheid + raming + datum raming per post? Door wie werd deze raming opgesteld?

8. Landbouw - overige werken bedragen 172.368 euro BTW + kosten inbegrepen.

Welke posten zijn dit? hoeveelheid + raming per post + datum raming.

9. Erosiebestrijding - 98.437 euro incl. BTW + kosten.

Welke posten zijn dit? hoeveelheid + raming per post + datum raming.

10. Landschap en natuur 1.892.208 euro.

Welke posten zijn dit? hoeveelheid + raming per post + datum raming.

11. Cultuurhistorie 493.668 euro incl. BTW + kosten.

Welke posten zijn dit? hoeveelheid + raming per post + datum raming.

12. Recreatie 896.000 euro incl. BTW + kosten.

Welke posten zijn dit? hoeveelheid + raming per post + datum raming.

13. Water 546.560 euro.

Welke posten zijn dit? hoeveelheid + raming per post + datum raming.

14. Gronden maatregelen tot landinrichting 2.560.000 euro.

Welke posten zijn dit? hoeveelheid + raming per post + datum raming.

15. Uit de enquête uitgevoerd in 2008-2009 door de VLM blijkt dat slechts 33% positief was ten opzichte van de baten tv de kosten. Op dat ogenblik waren de effectieve kosten zeker niet bekend.

Waarom worden de eigenaars, zowel boeren als niet-boeren, niet persoonlijk ingelicht over de te verwachten kosten tegen het einde van de ruilverkaveling? Recentelijk bedraagt het aantal positieven 45,6% maar dit zijn alleen boeren. Zijn er ook cijfers van alle eigenaars?

ANTWOORD

op vraag nr. 196 van 18 januari 2019

van **WILLY SEGERS AAN JOKE SCHAUVLIEGE**

1. Het openbaar onderzoek van het ontwerpruilverkavelingsplan, het ontwerp van blokgrens en het plan-milieueffectenrapport is achter de rug. Op basis van de ingediende bezwaren zal de coördinatiecommissie een advies uitbrengen over het nut van deze ruilverkaveling. Daarna kan een beslissing genomen worden over het al dan niet nuttig verklaren van de ruilverkaveling in onderzoek Gooik.
2. In geval van nuttigverklaring van de ruilverkaveling kunnen vanaf 2020 de eerste uitvoeringsdossiers worden aanbesteed. De effectieve werken op het terrein kunnen dan starten vanaf 2021. Gaandeweg zullen alle noodzakelijke uitvoeringsdossiers elkaar opvolgen. Daarvoor zullen meerdere jaren nodig zijn.
3. Het verlijden van de ruilverkavelingsakte wordt voorzien in 2026. De aanvullende ruilverkavelingsakte, het financieel sluitstuk van het ruilverkavelingsproces, volgt dan 2 jaar later.
4. Dit betreft een raming van augustus 2018. Het is een geactualiseerde versie van de kostenraming, zoals ze door de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) in april 2014 werd opgemaakt. De kostenraming is gebeurd op basis van geschatte eenheidsprijzen op het moment van de raming
5. De ruilverkaveling Elingen (1.868 ha) werd nuttig verklaard bij ministerieel besluit van 9 juli 1999. De geraamde gemiddelde kostprijs per hectare bedroeg 2.955 euro. De uiteindelijke kostprijs van ruilverkaveling liep fel op om verschillende redenen: de al dan niet heersende concurrentie tussen aannemers, de inflatie, vermoedelijk een veel minder accurate raming en de uitvoering door het ruilverkavelingscomité van in het plan niet voorziene werken op vraag van lokale besturen.
6.
 - a) Volle betonwegen worden in het project beperkt tot de plaatsen waar fietsverkeer in combinatie met landbouwverkeer voorkomt. Op andere plaatsen worden vooral tweesporenbetonwegen aangelegd. De prijs wordt berekend per lopende meter: 8.650 m betonwegen (vooral 2-sporenbeton) aan gemiddeld 205 € per lopende meter.
 - b) Heraanleg van kassei: 220 m² aan 98,28 euro per m².
Verbeteren kasseiweg met wederzijds betonstrook van 30 cm: 760 m aan 272,16 euro per lopende m.
 - c) Er zijn geen wegen in asfalt voorzien.
 - d) 97.790 m² aan gemiddeld 27,07 € per m².
 - e) De uitkijktoren is geraamd op 324.800 euro. Er zijn nog geen uitgewerkte technische plannen (materiaalkeuze, afmetingen,...). Deze worden pas opgemaakt in de fase na de nuttigverklaring van de ruilverkaveling.
 - f) De voetgangersbrug is geraamd op 453.600 euro, de ecotunnel op 1.134.000 euro. Er zijn nog geen uitgewerkte technische plannen (materiaalkeuze,

afmetingen,...). Deze worden pas opgemaakt in de fase na nuttigverklaring van de ruilverkaveling. De raming dateert van augustus 2018.

7. De kavelinrichtingswerken omvatten het toegankelijk maken van de nieuwe kavels, het afbreken of verplaatsen van afsluitingen of constructies, het verleggen van grachten, het "landbouwklaar" maken van kavels die nu een andere functie hebben. Dit is een raming van de VLM en dateert van augustus 2018.
8. Het gaat om puntmaatregelen zoals het voorzien van een doorgang voor vee (over een fiets- of wandelverbinding) en het voorzien van een veedrinkpoel of -bak:
 - 7 x oversteekplaats vee: 127.008 euro;
 - 10 x veedrinkplaats: 45.360 euro.De raming dateert van augustus 2018.
9. 19,95 km erosiebermen aan 87.096,8 euro en 5 erosiepoelen aan 11.340 euro. De raming dateert van augustus 2018.
10. 76,65 ha vlakvormige natuur of natuurversterking voor een totaalbedrag van 496.092 euro, 70 km lijnvormige houtige natuur nieuw of versterkt ten opzichte van bestaande toestand (hagen, houtkanten, knotbomenrijen) voor een totaalbedrag van 966.000 euro en voor 430.158 euro 'puntsgewijze maatregelen natuur', hoofdzakelijk het oplossen van vismigratieknelpunten en het herstel van bronzones. De raming dateert van augustus 2018.
11. Wat cultuurhistorie betreft, gaat het grootste bedrag naar de opwaardering en toegankelijk maken van 2 belangrijke Romeinse archeologische sites, nl. 412.020 euro. Andere maatregelen zijn kleine maatregelen zoals het herstellen van kapelletjes, waarvoor een budget van 81.648 euro gereserveerd wordt. De raming dateert van augustus 2018.
12. Voor recreatie betreft het de voorziene uitkijktoren voor 324.800 euro en picknickplaatsen, onthaalpunten en speelelementen, geraamd op 570.000 euro. De raming dateert van augustus 2018.
13. Dit betreft de inrichting van 51 ha waterbufferingsgebied. De raming dateert van augustus 2018.
14. Deze post is geen post betreffende de uitvoering van werken door aannemers. Het comité, mag na het advies van de commissie van advies te hebben gevraagd, van de globale waarde van de kavels een gedeelte afhouden, met een ristorno in geld ten laste van het Vlaamse Gewest. Het comité kan over de eigendoms- en gebruiksrechten van het afgehouden gedeelte beschikken om dit aan te wenden voor de maatregelen tot landinrichting. Het kan dit gedeelte toewijzen aan het Vlaamse Gewest of aan één of verschillende openbare besturen of openbare instellingen mits hun akkoord. Voor Gooik wordt dit geraamd op 60 ha.
15. Het is niet mogelijk nu al een exacte inschatting te geven per eigenaar van de te verwachten kosten. Er zijn in het ruilverkavelingsgebied ongeveer 2200 eigenaars en 272 landbouwers.