

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 73  
van **ANDRIES GRYFFROY**  
datum: 21 januari 2019

---

aan **LYDIA PEETERS**  
VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

---

*Energieprestatie en binnenklimaat (EPB) - Controles*

Bouw- en verbouwingsprojecten waarvoor een bouwaanvraag of een melding nodig is, moeten aan de EPB-eisen (Energieprestatie en binnenklimaat) en de EPB-procedure voldoen. In het energiebesluit zijn de diverse boetes opgenomen indien de EPB-aangifte niet voldoet aan de eisen. Het Vlaams Energieagentschap (VEA) kan tot vijf jaar na de indiening van de EPB-aangifte een administratieve geldboete opleggen. Het is echter nog onduidelijk hoeveel controles er ter plaatse gebeuren?

1. Hoeveel controles van de EPB-aangifte en de EPB-eisen zijn er vanop afstand en ter plaatse gebeurd in 2018?
2. Wat zijn de resultaten van deze controles?
3. Hoeveel boetes werden in 2018 uitgeschreven en wat was de gemiddelde boete en het totaal uitgeschreven bedrag aan boetes? Wat waren de redenen hiervoor?

**ANTWOORD**

op vraag nr. 73 van 18 januari 2019

van **ANDRIES GRYFFROY**

---

1. Bij de dossiers die volgens de geautomatiseerde deskcontrole niet voldoen aan de EPB-eisen, wordt de aangifteplichtige uitgenodigd via een schriftelijke hoorzitting om eventuele tegenargumenten te bezorgen aan het VEA. In 2018 werd voor 1.850 dossiers tegenargumentatie opgevraagd. In 2018 controleerde het VEA 52 EPB-aangiften via een bezoek ter plaatse, ofwel tijdens de bouwfase ofwel na de ingebruikname.
2. Voor de overgrote meerderheid van de dossiers van de deskcontroles worden geen tegenargumenten bezorgd. Het VEA neemt hierbij aan dat de verslaggever terecht rapporteerde dat het bouwproject niet voldoet aan de EPB-eisen. Van de 52 uitgevoerde controles ter plaatse op correcte rapportering van de EPB-aangifte, werd voor 30 dossiers een schriftelijke hoorzitting voor niet-waarheidsgetrouwe rapportering opgestart.
3. In 2018 werden 1844 boetes uitgeschreven voor het niet naleven van de EPB-eisen en voor het niet correct rapporteren in de EPB-aangifte, voor een totaal bedrag van ongeveer 2,02 miljoen euro. Het gemiddeld boetebedrag bedroeg dus ongeveer 1095 euro.