

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 196

van **VALERIE TAEDEMAN**

datum: 21 januari 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

*Vlaams Fonds ter stimulering van (groot-)stedelijke en plattelandsinvesteringen -
Verdeling middelen*

Sinds 2017 werden de middelen voor stadsvernieuwing, het voormalige federaal grootstedenbeleid en het Plattelandsfonds, gebundeld in het Vlaams Fonds ter stimulering van (groot-)stedelijke en plattelandsinvesteringen.

1. Wat was het totale budget dat hiervoor in 2018 voorzien was en hoe werd dit verdeeld?

Graag indeling per provincie met vermelding van de gemeente, de aanvrager, het project, een korte beschrijving, de planning en het toegekende bedrag.

2. In welk bedrag wordt hiervoor in 2019 voorzien?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 196 van 21 januari 2019

van **VALERIE TAELEMAN**

1. Het krediet in de begroting 2018 voor het Vlaams Fonds ter stimulering van (groot)stedelijke en plattelandsinvesteringen bedroeg 33.000.000 euro.

Sinds 2017 zijn de middelen voor stadsvernieuwing, het voormalige federaal grootstedenbeleid en het Plattelandsfonds gebundeld in het Vlaams Fonds ter stimulering van (groot-)stedelijke en plattelandsinvesteringen.

Deze middelen worden uitsluitend ingezet voor investeringsuitgaven.

- a) De middelen van het voormalige federale grootstedenbeleid (46,36% van de middelen van het Fonds) worden toegekend aan de vijf Vlaamse steden Antwerpen, Gent, Oostende, Mechelen en Sint-Niklaas. Deze steden krijgen jaarlijks een subsidie die zij moeten gebruiken voor investeringen in stadsvernieuwingprojecten. Hiervoor moeten zij geen aanvraag indienen.

De gedetailleerde verdeling van deze middelen voor 2018 is opgenomen in onderstaande tabel.

Provincie Antwerpen	
Antwerpen	11.481.079 euro
Mechelen	548.789 euro
Provincie Oost-Vlaanderen	
Gent	2.393.614 euro
Sint-Niklaas	588.991 euro
Provincie West-Vlaanderen	
Oostende	287.527 euro

- b) Voor stadsvernieuwing (29,37% van de middelen van het Fonds) werken wij met een jaarlijkse oproep naar stadsvernieuwingprojecten. 13 centrumsteden, 21 provinciale steden en de VGC kunnen een aanvraag indienen. Naast de oproep voor project- en conceptsubsidies is er ook een jaarlijkse thematische oproep.

- Voor de **conceptsubsidies stadsvernieuwing** was er in 2018 360.000 euro beschikbaar. In het kader van de oproep 2018 werden zes projecten goedgekeurd.

De projecten hebben een geplande looptijd van 2 jaar, van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2020.

De goedgekeurde projecten zijn:

Provincie Antwerpen		
Antwerpen	Over de Ring	60.000 euro
Antwerpen	Technische Cluster Noord	60.000 euro
Herentals	Masterplan as Augustijnenlaan – Belgiëlaan – Olympiadelaan	60.000 euro
Provincie Oost-Vlaanderen		
Gent	Arsenaalsite	60.000 euro
Provincie Vlaams-Brabant		
Diest	Citadel	60.000 euro
Provincie West-Vlaanderen		
Brugge	Stadssite De Dijk – Tempelhof	60.000 euro

Provincie Antwerpen

Antwerpen, Over de Ring

Projectomschrijving:

De focus van deze conceptsubsidie ligt op de nieuwe sociaal-ruimtelijke opgaven die ontstaan door de overkapping van de Ring. Wijken die tot vandaag van elkaar gescheiden zijn door de barrièrewerking van de Ring zullen in de toekomst met elkaar verbonden worden door nieuwe verbindingen en/of nieuwe publieke ruimte en bijkomend stedelijk weefsel. In dit project schuilt dus een zeer complexe socio-economische, maatschappelijke en ruimtelijke opgave om te zoeken naar het gepaste programma, typologie, ... om beide stadsdelen niet enkel fysiek, maar ook mentaal met elkaar te verbinden. Uitdaging is hier om het juiste programma te vinden en de nodige randvoorwaarden te creëren om in de verbindende nieuwe ruimte beide wijken te bedienen en waar het kan bij elkaar te brengen.

Subsidie: 60.000 euro.

Antwerpen, Technische Cluster Noord

Projectomschrijving:

De stad wil, gelijktijdig met de clustering van zijn logistieke diensten, met Technische Cluster Noord (TCN) een logistiek centrum neerzetten met een maximale meerwaarde voor de buurt. Deze site en het gebouw moeten een maatschappelijke functie krijgen en een rol spelen voor de omliggende woonruimte en bedrijven. Daarom worden ze gedeeltelijk opengesteld voor de burger. De stad wil functies uit het logistieke programma in medegebruik aanbieden aan buurtbewoners, bedrijven, verenigingen, kenniscentra,..., zodat de site kan fungeren als hefboom voor de omliggende wijk. De conceptsubsidie moet hier rond een innoverende projectvisie neerzetten en vertalen naar concrete projecten.

Subsidie: 60.000 euro.

Herentals, Masterplan as Augustijnenlaan – Belgiëlaan—Olympiadelaan

Projectomschrijving:

De as Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan is een belangrijke drager in het stadsweefsel met een grote historiek, en was tot de jaren 1950 een 'open vaart'. Langs deze as zijn vele openbare functies gelegen, maar de as wordt op dit moment gekenmerkt door een overmaat aan verhardingen en door een slecht leesbaar wegprofiel door een onoverzichtelijk materialengebruik. Tegelijkertijd ontbreekt het deze as aan een duidelijke groenstructuur. Deze conceptstudie

moet een uitspraak doen over onder meer de duurzame rol die deze as kan spelen in het hemelwaterplan, en daarnaast komen ook thema's als het parkeerbeleid, de mobiliteit en de rol van de groenstructuur aan bod.

Subsidie: 60.000 euro.

Provincie Oost-Vlaanderen

Gent, Arsenaalsite

Projectomschrijving:

De Arsenaalsite, gesitueerd in het zuidoosten van Gent, omvat een terrein van 12ha, eigendom van de NMBS en een parkingterrein van 1 ha, eigendom van AWW. In het nieuwe structuurplan "Ruimte voor Gent" staat het terrein aangeduid als toekomstig stedelijk knooppunt, een plek met een sterk ontwikkeld mobiliteitsnetwerk. De conceptsubsidie zet in op de ontwikkeling van deze plek tot een stedelijk knooppunt met focus op economische activiteit. De conceptsubsidie valt uiteen in drie grote delen: een ruimtelijk verhaal, de programmatorische invulling en de uiteindelijke beheersvorm.

Subsidie: 60.000 euro.

Provincie Vlaams-Brabant

Diest, Citadel

Projectomschrijving:

Diest beschikt met de voormalige militaire citadel over een historische site op 400 m van de Grote Markt, die 15% van de oppervlakte van de stadskern binnen de ring beslaat. De historische militaire site was zelfredzaam, wat zich uitte in de bouwprincipes: groendaken, natuurlijke ventilatie, recuperatie van hemelwater en een grondevenwicht op de site. Meer dan de helft van de oppervlakte is bebost. Het bebouwde gedeelte wordt momenteel gebruikt voor particuliere en publieke activiteiten en de werking van socio-culturele verenigingen.

De site moet uitgroeien tot een multifunctioneel stadsdeel; de citadel moet een groene stadswijk worden die ruimtelijk, architecturaal en energetisch thuishoort op de site en een groene long vormt voor de stad.

Subsidie: 60.000 euro.

Provincie West-Vlaanderen

Brugge, Stadssite De Dijk – Tempelhof

Projectomschrijving:

De Brugse deelgemeente Sint-Pieters wordt ruimtelijk verknipt door een aantal steenwegen en door de spoorlijn Brugge-Zeebrugge. Dit zorgt ervoor dat verschillende woonkernen onderling slecht verweven zijn. De stad wil een antwoord formuleren op de vraag naar meer sociale cohesie en verbinding in dit verknipte stadsdeel en de vraag hoe de te renoveren stadssite Tempelhof/De Dijk hiervoor een ruimtelijke hefboom kan zijn.

Subsidie: 60.000 euro.

- Voor de **projectsubsidies stadsvernieuwing** was in 2018 8.130.000 euro beschikbaar. In het kader van de oproep 2018 werden vier projecten goedgekeurd.

De goedgekeurde projecten zijn:

Provincie Antwerpen		
Antwerpen	Stationsomgeving Antwerpen Zuid	2.690.000 euro
Lier	PPS Normaalschool	1.850.000 euro
Provincie Oost-Vlaanderen		
Gent	Nieuw Gent vernieuwt, fase 1	2.690.000 euro
Provincie West-Vlaanderen		
Roeselare	RSL op Post	900.000 euro

Provincie Antwerpen

Antwerpen, Stationsomgeving Antwerpen Zuid

Projectomschrijving:

Er is een infrastructuurontwerp opgemaakt voor de herstructurering van het open afrittencomplex in Antwerpen Zuid, de spaghettiknoop. Voor de herinrichting van deze knoop en zijn omgeving werken de stad Antwerpen en het Agentschap Wegen en Verkeer nauw samen, en worden ook de NMBS en De Lijn betrokken. De herstructurering van deze knoop tot een compacte Knoop Zuid biedt heel wat mogelijkheden voor de Kolonel Silvertopstraat en voor de ontwikkeling van het station Antwerpen Zuid en zijn omgeving. Het ontwerp voor de knoop voorziet in nieuwe verkeerskundige, landschappelijke en ecologische verbindingen. Dit maakt het mogelijk om van de knoop en in het bijzonder van de Kolonel Silvertopstraat een nieuwe stedelijke verbinding te maken. Het station wordt dan niet louter een multimodale knoop, maar een volwaardige en uitnodigende stationsomgeving en een plaats voor verdichting en ontmoeting tussen de binnen- en de buitenstad.

Subsidie: 2.690.000 euro

Planning: Dit project loopt van 2018 tot 2030.

Lier, PPS Normaalschool

Projectomschrijving:

Het project PPS Normaalschool voorziet in een gedifferentieerd aanbod aan woningen en publieke functies. De stad heeft de ambitie om de site van de Normaalschool opnieuw te verbinden met het overige openbaar domein van de binnenstad. Er wordt op een doordachte en kwalitatieve manier voorzien in zowel private ruimte, collectief-private ruimte en openbare ruimte. Op de plaats van het vroegere scholencomplex komen nieuwbouwappartementen, ruime duplexappartementen, grondgebonden rijwoningen, kantoren of praktijkwoningen, een co-housing project in het klooster naast de school, buurtwinkels, een incubator voor startende ondernemers en twee ondergrondse parkings met in totaal 200 parkeerplaatsen. Belangrijk bij de herbestemming van de site is de transformatie van een op vandaag gesloten bouwblok tot een goed doorwaadbare nieuwe buurt. Hiervoor worden twee circulatie-assen toegevoegd doorheen het projectgebied, een noord-zuid- en een oost-westverbinding. Op die manier wordt het project ten volle betrokken bij de aangrenzende wijken. Bovendien wordt er in de laatste fase van de ontwikkeling een publiek toegankelijk buurtpaviljoen gerealiseerd dat gebruikt kan worden

door de toekomstige bewoners van de site maar ook door de bewoners van de aangrenzende wijken. Het project integreert ook een incubator voor creatievelingen en startende ondernemers. Zo kunnen meer creatieve ondernemers en kunstenaars terecht in de atelierruimtes, voor startende ondernemingen worden er kleine kantoren voorzien en co-workers of zelfstandigen kunnen gebruik maken van de open werkplekken. Daarnaast worden er ook voldoende gemeenschappelijke faciliteiten voorzien zoals een polyvalente zaal voor recepties en netwerkevenementen en vergaderzalen.

Subsidie: 1.850.000 euro

Planning: Dit project loopt van 2018 tot 2024.

Provincie Oost-Vlaanderen

Gent, Nieuw Gent Vernieuwt, fase 1

Projectomschrijving:

'Nieuw Gent' is een sociale huisvestingswijk uit de jaren '70 met hoog- en laagbouw en relatief veel open ruimte. Het is een wijk met heel wat problemen zoals woonkwaliteit, (kinder)armoede, werkloosheid, onveiligheidsgevoelens. Het project wil van deze wijk terug een vitale en dynamische wijk maken. De aanpak zal bestaan uit zowel ruimtelijke vernieuwingsprojecten (woon- én woonomgevingskwaliteit) als een sociaal-economische en sociaal-culturele beleidsinzet, gericht op het vergroten van maatschappelijke kansen en de kwaliteit van het samenleven. In het voorjaar 2020 start de bouw van de drie eerste woningbouwprojecten met 94 entiteiten) en een kantoorgebouw. Aansluitend staat de stad in voor de omgevingsaanleg: het grootste deel van het Rerum Novarumplein, de omgeving rond het parkgebouw én een groot stuk van het park.

Daarnaast zet de stad in op het sociale luik via de opstart van een aanloophuis voor psychisch kwetsbare mensen, de tijdelijke invulling Bij Pino (koffiebar, doorgeefwinkel en klusatelier), de ondersteuning van lokale socio-culturele initiatieven (Larf, Harteklop, Mais Quelle Chanson...), jeugdwerk,... Tenslotte moet het stadsvernieuwingsproject ruimte geven om te experimenteren met het concept van een wijkwerkplaats, met aandacht voor activering en werk.

Subsidie: 2.690.000 euro

Planning: Dit project loopt van 2018 tot 2023.

Provincie West-Vlaanderen

Roeselare, RSL op Post

Projectomschrijving:

Het leegstaande postgebouw bevindt zich in een buurt met hoge kansarmoede en een hoog percentage inwoners van niet-Belgische afkomst. Roeselare wil samen met de partners De Kringwinkel vzw, De Graanwinkel vzw en zijn bewoners focussen op de stijgende zorgvraag en stijgende nood aan hulpverlening met een preventieve aanpak, gericht op het versterken van kwetsbare groepen in de stad. De centrale locatie van dit gebouw komt tegemoet aan de gewenste nabije dienstverlening, op maat van individuen uit de buurt. Het project zet in op het creëren van maatschappelijke, economische en ruimtelijke waarden met als doel de levenskwaliteit bij kwetsbare stadsbewoners te vergroten. Het is een plek voor innovaties op het vlak van organiseren, in samenwerking tussen publieke en private partners, een arena voor een doorbraak in het welzijnsdenken van geïnstitutionaliseerde begeleidingstechnieken van participatieve en krachtadige

hulpverleningstrajecten. De focus ligt op de thema's 'maken, voeding en sport', waarbij gezocht wordt naar een werkend ecosysteem om partners te laten samenleven in het gebouw.

Subsidie: 900.000 euro

Planning: Dit project loopt van 2018 tot 2020.

- Voor de **thematische stadsvernieuwingsprojecten** was in 2018 1.200.000 euro beschikbaar. In het kader van de oproep 2018 met als thema 'Groen en blauw in de stad' werden vijf projecten goedgekeurd.

Deze projecten hebben een geplande looptijd van 3 jaar, van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2021.

De goedgekeurde projecten zijn:

Provincie Antwerpen		
Antwerpen	Sint-Anneke-Plage	97.000 euro
Antwerpen	Klimaatrobust natuurpark Wolvenberg	270.000 euro
Brussels Hoofdstedelijk Gewest		
VGC	Gemeenschapsvoorzieningen voor productieve groenaanleg in Zennevallei en Kanaalzone	250.000 euro
Provincie Vlaams-Brabant		
Halle	Zuurstof voor de Zenne	300.000 euro
Leuven	STROOM	283.000 euro

Provincie Antwerpen

Antwerpen – Sint -Anneke Plage, een recreatieve poort tot het Scheldepark

Projectomschrijving:

Het project maakt deel uit van een proces vanuit de stad Antwerpen om Sint-Anneke Plage nieuw lezen in te blazen. Daartoe keurde de stad in 2016 een masterplan goed. Omwille van de complexiteit en de lange-termijnaanpak van het masterplan zet de stad in op zichtbare ingrepen op korte termijn. De inrichting van de 'inkomzone Gloriantlaan' vormt de eerste stap. De subsidie werd toegekend voor de ontharding van deze inkomzone.

Subsidie: 97.000 euro.

Antwerpen – Klimaatrobust natuurpark Wolvenberg

Projectomschrijving:

Dit project zet in op de creatie van een natuur-gebaseerd zuiverings- en monitoringssysteem in het natuurpark Wolvenberg. Antwerpen koppelt het afstromend regenwater af van de riolering en plant waterbuffers in het recreatieve park om een oplossing te geven voor de potentiële vervuiling met zouten, oliën, zware metalen en andere polluenten in het hemelwater. Het project combineert natuur-gebaseerde oplossingen met innovatieve waterzuiveringstechnologie. Metingen voor en na de zuiveringen zullen de effectiviteit van de technieken nagaan.

Subsidie: 270.000 euro.

Brussel

VGC – Gemeenschapsvoorzieningen voor productieve groenaanleg in Zennevallei en Kanaalzone

Projectomschrijving:

Het stadsvernieuwingproject wil de stedenbouwkundige kwaliteit van het netwerk langs de oost-westverbinding tussen het Luxemburgstation en het Weststation vergroten en dit vormgeven met een productieve, participatieve stadsontwikkeling. De VGC zet de daken, gevels, omheiningen en speelplaatsen van Nederlandstalige gemeenschapsinfrastructuren op en rond de ontwikkelingszone in om die op een slimme manier te voorzien van productief groen (groenten, fruit, kruiden), nestkasten en andere installaties die de biodiversiteit en de korte voedselketen in de stad bevorderen. Participatie, gezondheidseducatie en duurzame voeding in transitiebuurten staan centraal in het duurzame stadsontwikkelingsproject. Het project is een samenspel tussen de VGC (regie), BSI-BCO en Atelier Groot Eiland. Met de betrokken terreinpartners ontwikkelen ze een educatief programma.

Subsidie: 250.000 euro.

Vlaams-Brabant

Halle – Zuurstof voor de Zenne

Projectomschrijving:

Voor heel haar grondgebied werkt de stad aan een geïntegreerd ruimtelijk verhaal om de groenblauwe netwerken te herwaarderen. Het 'Landschapspark Halle' geeft een overkoepelende totaalvisie voor de omgeving van de Zenne. Met het project 'Zuurstof voor de Zenne' geeft de stad een participatieve uitvoering aan een aantal elementen uit die totaalvisie: opwaardering van verschillende groene sites in en aansluitend op het landschapspark, aanleg van een verbindend pad en 'land & street art' in coproductie met verschillende lokale actoren.

Subsidie: 300.000 euro.

Leuven – STROOM

Projectomschrijving:

Langs de Dijle in de Vaartkom wordt een nieuwe school 'STROOM' opgericht. Zowel in het omgevingsconcept als in het energieverhaal wordt het potentieel van een groenblauw netwerk aangewend. Op de speelplaats wordt waterbeleving in al zijn facetten uitgewerkt, waarbij de kaaimuur wordt opengemaakt. Het braakliggende terrein rond de nabije sociale woningen en de school wordt een publiek toegankelijke groenzone. Zowel school als sociale huisvestingsmaatschappij zullen gevelgroen en groendaken aanwenden. Tenslotte wordt de warmte van de Dijle aangewend voor een innovatief energiesysteem om de school te verwarmen. Hiertoe wordt samengewerkt met LICHT Leuven, waarbij burgerparticipatie in de investeringen voor hernieuwbare energie centraal staat.

Subsidie: 283.000 euro.

- c) De subsidie aan de plattelandsgemeenten (24,36% van de middelen van het Fonds) bouwt verder op de vroegere werking van het Plattelandsfonds. 50 plattelandsgemeenten genieten een jaarlijkse subsidie, die zij moeten gebruiken voor investeringen in materiële vaste activa. De gemeenten moeten hiervoor geen aanvraag indienen.

De gedetailleerde verdeling van het budget voor de subsidies aan plattelandsgemeenten in 2018 is opgenomen in onderstaande tabel:

Provincie Antwerpen	
Hoogstraten	250.000 euro
Merksplas	76.753 euro
Ravels	209.411 euro
Provincie Limburg	
Borgloon	179.116 euro
Heers	250.000 euro
Herstappe	3.890 euro
Meeuwen-Gruitrode	250.000 euro
Peer	250.000 euro
Voeren	207.440 euro
Provincie Oost-Vlaanderen	
Assenede	174.529 euro
Horebeke	102.683 euro
Kaprijke	62.805 euro
Knesselare	91.875 euro
Maarkedal	182.174 euro
Moerbeke	95.941 euro
Sint-Laureins	217.812 euro
Wortegem-Petegem	133.556 euro
Zomergem	99.418 euro
Provincie Vlaams-Brabant	
Bever	217.812 euro
Galmaarden	131.724 euro
Gooik	135.873 euro
Herne	138.985 euro
Pepingen	150.394 euro
Bekkevoort	188.770 euro
Geetbets	97.497 euro
Gingelom	240.423 euro
Glabbeek	100.608 euro
Hoegaarden	153.506 euro
Kortenaken	162.840 euro
Linter	136.910 euro
Zoutleeuw	159.729 euro
Provincie West-Vlaanderen	
Alveringem	200.387 euro
Damme	216.775 euro
Diksmuide	250.000 euro
Heuvelland	250.000 euro
Houthulst	215.323 euro
Koekelare	177.672 euro
Kortemark	165.537 euro
Langemark-Poelkapelle	146.245 euro
Lo-Reninge	143.652 euro
Mesen	10.704 euro
Pittem	106.832 euro
Poperinge	250.000 euro
Ruiselede	120.315 euro
Spiere-Helkijn	73.330 euro
Veurne	234.926 euro

Vleteren	105.546 euro
Wingene	172.590 euro
Zonnebeke	186.800 euro
Zuilenkerke	123.427 euro

2. Voor 2019 is eveneens een krediet van 33.000.000 euro voor het Vlaams Fonds ter stimulering van (groot)stedelijke en plattelandsinvesteringen in de uitgavenbegroting ingeschreven. Voor de verdeling van deze middelen zal dezelfde verdeelsleutel gehanteerd worden als in 2018.