

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 177

van **AN MOERENHOUT**

datum: 16 januari 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale woningen - Frictieleegstand

Heel wat sociale woningen staan vandaag leeg. Veelal in afwachting van renovatie. Aanslepende verbouwingen zijn de belangrijkste oorzaak van leegstaande sociale woningen. Deze leegstaande sociale woningen zijn een doorn in het oog van de vele kandidaat-huurders van een sociale woning en van de sociale huisvestingsmaatschappijen zelf. Inzake leegstand is er een verschil tussen structurele leegstand en frictieleegstand.

De minister komt aan de problematiek van leegstaande sociale woningen tegemoet door algemene kijkdagen voor kandidaat-huurders te organiseren, zodat de frictieleegstand volgens de minister zal dalen.

1. Wat is het streefdoel? Welke vermindering van het percentage frictieleegstand verwacht de minister ten gevolge van deze maatregel?
2. Vanaf welke datum zal deze maatregel van kracht worden?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 177 van 16 januari 2019

van **AN MOERENHOUT**

In het draaiboek voor de prestatiebeoordeling aan SHM's wordt inderdaad volgende vereiste opgelegd: 'De SHM met huuractiviteiten meet de (frictie- en structurele) leegstand en neemt maatregelen om die zo klein mogelijk te houden', waarbij kijkdagen als één van de mogelijkheden wordt aanbevolen in de toelichting. Het behoort echter tot de autonomie van de verhuurder om dit beleid op maat te voeren. De visitatiecommissie ziet hierop toe.