

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 176
van **AN MOERENHOUT**
datum: 16 januari 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Leegstand sociale woningen - Tijdelijke verhuur buiten sociaal huurstelsel

Heel wat sociale woningen staan vandaag leeg, veelal in afwachting van renovatie. Aanslepende verbouwingen zijn de belangrijkste oorzaak van leegstaande sociale woningen. Deze woningen zijn een doorn in het oog van de vele kandidaat-huurders van een sociale woning en van de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) zelf.

Inzake leegstand is er een verschil tussen structurele en frictieleegstand. Om structurele leegstand te verminderen, hebben de maatschappijen de mogelijkheid van tijdelijke verhuur buiten het sociaal huurstelsel voor één procent van het patrimonium. Van die mogelijkheid wordt weinig gebruikgemaakt.

1. Hoe vaak wordt vandaag gebruikgemaakt van deze mogelijkheid van tijdelijke verhuur buiten het sociaal huurstelsel?
2. Hoe vaak werd in het verleden gebruikgemaakt van deze mogelijkheid? Is er een positieve of negatieve evolutie ter zake door de sociale huisvestingsmaatschappijen?
3. Wat zal de minister ondernemen om sociale huisvestingsmaatschappijen aan te sporen om meer gebruik te maken van de mogelijkheid van tijdelijke verhuur buiten het sociaal huurstelsel?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 176 van 16 januari 2019

van **AN MOERENHOUT**

- 1-2. Mijn administratie beschikt niet over gegevens over de verhuringen buiten het sociaal huurstelsel om leegstand in afwachting van renovatie te vermijden. Mijn administratie beschikt wel over gegevens over alle verhuringen buiten het sociaal huurstelsel (2013-2017). Deze gegevens vindt u via de VMSW-website: https://www.vmsw.be/Portals/0/objects/Footer/Statistieken/2017-Wngn/2017_07_PerSHM_BUS_v01.xlsx. Gegevens voor 2018 worden ten laatste op 30 april 2019 op de VMSW-website gepubliceerd.
3. Op 14 december 2018 heeft de Vlaamse Regering bvba Entrakt erkend als beheerder van sociale huurwoningen die leegstaan in afwachting van renovatie. Tot dan konden leegstaande woningen enkel ingehuurd worden door een lokaal bestuur of welzijnsorganisatie en door de bvba Camelot Vastgoedbescherming. Door woningen die leegstaan in afwachting van renovatie in beheer te geven aan een erkende leegstandsbeheerder, hoeven de SHM's niet langer het beheer van de woningen te regelen en kunnen ze toch een (beperkte) huurprijs voor die woningen ontvangen. Ik ga er dus vanuit dat het aantal SHM's dat samenwerkt met een erkende leegstandsbeheerder in de toekomst zal toenemen. Ook geldt de grens van 1% niet voor de verhuring buiten stelsel in afwachting van renovatie.