



Vlaams
Parlement

ingediend op **1669** (2017-2018) – Nr. 3
6 februari 2019 (2018-2019)

Tekst aangenomen door de plenaire vergadering

van het voorstel van resolutie

van An Christiaens, Jelle Engelbosch, Mercedes Van Volcem,
Lorin Parys, Dirk de Kort en Marc Hendrickx

betreffende het onderzoek
naar de behoefte aan een regelgevend kader
voor leegstandsbeheer van woningen

Documenten in het dossier:
1669 (2017-2018) – Nr. 1: Voorstel van resolutie
– Nr. 2: Verslag

verzendcode: WON

Het Vlaams Parlement,

- gelet op:
 - 1° de hoorzitting over de conceptnota voor nieuwe regelgeving betreffende het onderzoek naar een regelgevend kader voor leegstandsbeheer en de introductie van dat kader in de Commissie voor Wonen, Armoedebelief en Gelijke Kansen van donderdag 15 maart 2018 (*Parl.St.* VI.Parl. 2017-18, nr. 1415/2);
 - 2° het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 houdende de erkenning van bvba Camelot Vastgoedbescherming als organisatie als vermeld in artikel 91, §1, 3°, van de Vlaamse Wooncode;
- overwegende dat:
 - 1° in Vlaanderen meer dan 60.000 panden meer dan een jaar leegstaan;
 - 2° leegstandsbeheer een zinvolle tijdelijke invulling geeft aan zulke leegstaande panden;
 - 3° er een aantal (juridische) onduidelijkheden bestaan over de werkwijze van leegstandsbeheerders;
 - 4° die onduidelijkheden zowel voor de leegstandsbeheerders als voor de bewoners tot ongewenste of onzekere situaties leiden;
- vraagt de Vlaamse Regering om aan het Steunpunt Wonen de opdracht te geven het potentieel en de alternatieven van leegstandsbeheer als economische activiteit te onderzoeken, en te peilen naar de behoefte aan een regelgevend kader voor leegstandsbeheer.