



Vlaams  
Parlement

ingediend op **1846** (2018-2019) – Nr. 1  
1 februari 2019 (2018-2019)

## **Voorstel van decreet**

van Andries Gryffroy, Robrecht Bothuyne, Willem-Frederik Schiltz,  
Jos Lantmeeters, Valerie Taeldeman en Wilfried Vandaele

houdende wijziging van  
de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013,  
wat de wijziging van de voorwaarden  
voor de vermindering van de onroerende voorheffing  
bij ingrijpende energetische renovatie betreft

---

## TOELICHTING

Sinds 2015 gelden specifieke eisen voor ingrijpende energetische renovaties (IER). Het gaat om een renovatie, met stedenbouwkundige vergunning, waarbij minstens de opwekker voor verwarming en/of koeling volledig vervangen wordt én minstens 75 procent van de buitenschil wordt (na)geïsoleerd.

Om extra besparingen door middel van die ingrijpende energetische renovaties te realiseren en te versnellen, zal de E-peil-eis die gekoppeld is aan een dergelijke ingrijpende energetische renovatie, verlaagd worden van de huidige norm van E90, naar de norm van E70 in 2020. Vanaf 2025 wordt die norm zelfs tot E60 verlaagd.

De voorwaarden tot het verkrijgen van de tijdelijke vermindering en de tijdelijke vrijstelling van de onroerende voorheffing, opgenomen in de Vlaamse Codex Fiscaliteit, ter ondersteuning en stimulering van die ingrijpende energetische renovatie moeten worden bijgesteld en geactualiseerd. Er moet immers rekening worden gehouden met de verlaging van het te behalen E-peil na het uitvoeren van een ingrijpende energetische renovatie.

De halvering van de onroerende voorheffing zoals die momenteel is vastgesteld voor ingrijpende energetische renovaties waarvoor de stedenbouwkundige vergunning vanaf 1 oktober 2016 werd gevraagd, zal worden opgeheven voor de aanvragen die vanaf 1 januari 2020 worden ingediend. Dat beantwoordt aan het opzet van de Vlaamse Regering om met het fiscale voordeel een maximaal stimulerende impuls aan te bieden. De voorwaarde voor het verkrijgen van een tijdelijke, maar wel volledige vrijstelling van de onroerende voorheffing bij het behalen van een E-peil van maximaal E60 blijft ongewijzigd behouden.

Om de belastingplichtige zo spoedig mogelijk de duidelijkheid te verschaffen is het van belang dat die aanpassing nu al in de Vlaamse Codex Fiscaliteit wordt opgenomen.

Andries GRYFFROY  
Robrecht BOTHUYNE  
Willem-Frederik SCHILTZ  
Jos LANTMEETERS  
Valerie TAELEMAN  
Wilfried VANDAELE

## VOORSTEL VAN DECREET

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** In artikel 2.1.5.0.1, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, het laatst gewijzigd bij het decreet van 21 december 2018, wordt punt 4° vervangen door wat volgt:

“4° 50% van de onroerende voorheffing gedurende vijf jaar voor gebouwde onroerende goederen waarvoor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning na 31 december 2012 is ingediend en die op 1 januari van het aanslagjaar ten hoogste een E-peil hebben volgens de onderstaande tabel:

datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning	E-peil nieuwbouw	E-peil ingrijpende energetische renovatie
vanaf 1 januari 2013 tot en met 31 december 2013	E50	/
vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2015	E40	/
vanaf 1 januari 2016 tot en met 30 september 2016	E30	/
vanaf 1 oktober 2016 tot en met 31 december 2019	E30	E90
vanaf 1 januari 2020	E30	/

”

Andries GRYFFROY  
 Robrecht BOTHUYNE  
 Willem-Frederik SCHILTZ  
 Jos LANTMEETERS  
 Valerie TAELEMAN  
 Wilfried VANDAELE