

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 93
van **BART CARON**
datum: 18 december 2018

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Beschermde Oude Zeedijkmolen Avekapelle - Bouwaanvraag aangrenzende villa

Zoals al even aangehaald tijdens de behandeling van een vraag om uitleg (nr. 398) in de vergadering van de Commissie voor Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Internationale Samenwerking, Toerisme en Onroerend Erfgoed van 11 december 2018, ontstond er onlangs enige ophef door de mogelijke bouw van een woning vlakbij een beschermde molen in Avekapelle. De zonevreemde woning met een nokhoogte van 9 meter zou worden opgetrokken op minder dan 20 meter van de Oude Zeedijkmolen.

Molenzorg vzw noemt dit een "kwalijk gevolg van de afschaffing (sinds 2017) van het advies door het agentschap Onroerend Erfgoed voor het bouwen op percelen aangrenzend aan monumenten die enkel als monument zijn beschermd, zoals 70% van de windmolens en niet samen met hun omgeving als dorps- of stadsgezicht."

De bouw van de nieuwbouwwoning zou de windvang van de maalvaardige woning ernstig schaden, maar ook zijn landschappelijke inplanting zou worden verstoord.

1. Is dit dossier bij het agentschap bekend? Hoe wordt er naar gekeken? Werd er reeds actie ondernomen?
2. Wordt er overwogen om, bij aflevering van de vergunning, in beroep te gaan?
3. Had een adviesvraag aan het Agentschap Onroerend Erfgoed volgens de minister in deze een meerwaarde betekend?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 93 van 18 december 2018

van **BART CARON**

1. Het agentschap Onroerend Erfgoed kent het dossier van de mogelijke bouw van een woning vlakbij de beschermde Oude Zeedijkmolen in Avekapelle. In 2012 kreeg het agentschap al de vraag over de mogelijkheden om de molenaarswoning te vervangen door een nieuwbouwwoning. De administratie wees telkens op het belang van vrijwaring van de windvang van de beschermde molen.
Sinds 2017 is er geen adviesplicht van het agentschap meer in stedenbouwkundige procedures voor aanvragen in het gezichtsveld van een beschermd monument. Het agentschap schreef alle gemeentebesturen met beschermde maalvaardige molens op hun grondgebied aan om te wijzen op het belang van de windvang en om dit mee te nemen bij hun toekomstige beslissingen over dergelijke aanvragen.
Deze informatie bezorgde het agentschap ook nog eens in november 2018 op vraag van de huidige molenaar en tijdens een overleg met de gemeente.
2. Het agentschap Onroerend Erfgoed is geen adviserende instantie in deze vergunningsprocedure en zal dan ook niet in beroep gaan tegen een afgeleverde vergunning. De procedure voorziet in een openbaar onderzoek om bezwaren in te dienen, die de gemeente dan in overweging neemt bij het nemen van een beslissing. Bij het afleveren van de vergunning, kunnen belanghebbenden ook de beroepsprocedure benutten indien zij dat wensen.
3. Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft deskundige kennis in huis over het belang van windvang bij beschermde maalvaardige molens en deelde deze ook met de betrokkenen voor dit dossier en ruimer. Een advies is dus niet essentieel in de procedure. De gemeente kan zelf het belang van de erfgoedwaarden meenemen en zo tot een gepaste beslissing komen in dit dossier.