

Visie op conceptnota voor nieuwe regelgeving

Betreffende het stimuleren van de energie-
efficiëntie van gebouwen door een hernieuwde EPB-
werking

- Jean-Pierre Waeytens, gedelegeerd bestuurder
- Luc Dedeyne, energieconsulent

Opmerkingen op de visienota

- Nota is 1 groot pleidooi voor oprichting van beroepsinstituut voor energiedeskundigen
- Bouwsector heeft sinds 2006 al enorme weg afgelegd
 - **Nieuwbouw** woningen van E100(2006) naar E40 (2019), E30 of BEN (2021)
 - **Renovatie** woningen BEN 2050, E90 (2019), E70 (2020); E60 voor alle gebouwen (2050)
- Nota laat uitschijnen dat er geen of te weinig overleg is met stakeholders: dit is niet waar, er is wel veel, nuttig en vooral constructief overleg tussen VEA en bouwsector - ook om de regelgeving correct en uniform te implementeren

EPB-consortium

- Lange doorlooptijden om technologieën te erkennen is correct
 - Maar: wetenschappelijke en technische ondersteuning door **EPB-consortium is noodzakelijk**
 - Mogelijke voorstellen
 - Onderscheid maken tussen innovatie enerzijds en verbeteren anderzijds
 - De bestaande “raad voor gelijkwaardigheid” activeren en rol laten spelen (hierin zit bouwsector vertegenwoordigd, praktijkervaring is in deze zeer belangrijk) of “ad hoc groep” oprichten
 - Voorlopige opname van waarden in EPB/EPC bij nieuwe technieken, waarbij er binnen bepaalde termijn definitieve waarden worden afgeklopt door EPB-consortium
- Geen nood aan consortium-bis (zullen trouwens beroep moeten doen op zelfde experts)

VEA als eerste en belangrijkste aanspreekpunt

- VEA moet als neutrale partij de centrale rol behouden in EPB en eerste aanspreekpunt voor alle stakeholders
- Bouwsector wil nog meer **direct overleg** met de Vlaamse administratie
- VEA beschikt over **voortschrijdende kennis** van het **geheel** van regelgeving, software, handhaving, permanente vorming, ... => dit mag niet geprivatiseerd worden, laat staan afgeschermd door een “beroepsinstituut” ten voordelen van 1 stakeholder (en dus ten nadelen van alle andere stakeholders)

Kostprijs bouw is van belang!

- Bij wijzigingen in regelgeving en eisen is er nood om betaalbaarheid van bouwen in het oog te houden
 - Overleg met bouwsector is van primordiaal belang voor het **betaalbaar bouwen**
Kennis bouwkost is aanwezig bij de uitvoerders : aannemers en installateurs.

Uitdagingen voor EPB

- We moeten streven naar 1 rekenmethode voor EPB en EPC!
- Naast kWh/m² ook rekening houden met CO₂-uitstoot (cfr. voorstellen Bouwunie in EPB 2.0)
 - Doel: werkelijk energieverbruik van gebouw berekenen
 - Hoe: pragmatische tools en checklist - begrijpbaar en bruikbaar door alle actoren (vereenvoudiging)
 - Rekening houden met gebouw (minimale eisen), techniek (minimale eisen) en gebruikersgedrag bij handhaving