

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 98
van **BERT MOYAERS**
datum: 11 december 2018

aan **PHILIPPE MUYTERS**
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Centra Sport Vlaanderen - Exploitatie cafetaria's

In de meeste sporthallen en overdekte zwembaden van lokale besturen is een cafetaria aanwezig. Voor de exploitatie ervan wordt deze cafetaria meestal in concessie gegeven. Hoe langer hoe meer ervaren steden en gemeenten problemen om een geschikte concessionaris te vinden. Ook de meeste centra van Sport Vlaanderen beschikken over een of meerdere cafetaria's. Ze worden vaak ook - soms tijdelijk - geëxploiteerd door derden.

1. Graag ontvang ik per centrum een overzicht van de aanwezige cafetaria's met vermelding van hun ligging (bijvoorbeeld in de sporthal, bij de atletiekpiste, ...), de exploitatievorm (bijvoorbeeld concessie, erfpacht, tijdelijke terbeschikkingstelling, ...), de duur van de overeenkomst, de begin- en einddatum van de lopende overeenkomst, de naam van de exploitatienemer en het door hem/ haar (jaarlijks) te betalen exploitatiebedrag.
2. In welke gevallen (met vermelding van de centra en de aanwezige cafetaria's) werd bij het sluiten van deze exploitatieovereenkomsten rekening gehouden met de wetgeving op de overheidsopdrachten? In welke gevallen werd deze procedure eventueel niet gevolgd en wat was de precieze reden daarvoor?
3. In welke centra zijn naast de aanwezigheid van cafetaria's ook nog drankautomaten aanwezig met vermelding van de locatie (bijvoorbeeld in de ijshal, bij de overnachtingsaccommodaties, ...), de inkomstentrekkers en, in geval ze geëxploiteerd worden door Sport Vlaanderen, de jaarlijkse opbrengsten (personeelslasten voor het vullen niet inbegrepen, wél kosten voor eventueel de huur van de automaten en de drank)?

Overweegt de minister, naar analogie met zijn collega van Onderwijs, de vervanging/invulling van deze drankautomaten door vooral gezonde, weinig suikerhoudende dranken?

4. Wat zijn de ervaringen van Sport Vlaanderen met de verschillende types van exploitatie van cafetaria's. Wordt die ervaring, in het kader van de voorbeeldfunctie die Sport Vlaanderen toch heeft, met 'derden' gedeeld en kunnen een aantal algemene principes voor de exploitatie van cafetaria's in sportaccommodaties van lokale besturen worden vooropgesteld?

ANTWOORD

op vraag nr. 98 van 11 december 2018

van **BERT MOYAERS**

1. Als bijlage gaat een overzicht van de verschillende centra waar cafetaria's aanwezig zijn. Deze worden steeds uitgebaat door een derde partner. Sport Vlaanderen exploiteert dus zelf geen cafetaria's in haar centra.

Dit overzicht omvat zoals gevraagd de juiste locatie van het centrum, een omschrijving van hetgeen in concessie gegeven is, de duur van de concessie evenals de start en einddatum als mede de naam van de concessionaris. De concessievergoedingen kunnen evenwel niet meegedeeld worden aangezien het hier gaat om gevoelige commerciële informatie. Binnenkort zullen een aantal concessieovereenkomsten ten einde lopen (Blankenberge, Waregem en Hasselt). Het openbaar maken van de huidige concessievergoedingen zou de positie van Sport Vlaanderen aanzienlijk verzwakken bij het openstellen van deze concessies, bidders zouden immers een orde van grootte kunnen achterhalen op basis van de vorige concessievergoeding en niet op basis van de objectieve cijfers zoals aantal sporters, openingsuren, aantal grote events, etc..

Het overzicht omvat geen gegevens voor Sport Vlaanderen Hofstade voor wat betreft de locaties 'Bootshuis' en 'Strandcafe'. Dit komt door het feit dat er binnenkort een bestek uitgeschreven en gepubliceerd zal worden met betrekking tot deze concessiepunten op het centrum.

2. Alle concessies vermeld op bijgaande tabel zijn het gevolg van een openbare aanbestedingsprocedure voor openbaredienstenconcessie. Een openbaredienstenconcessie kan het beste omschreven worden als een bestuurlijke overeenkomst waarbij Sport Vlaanderen aan de concessionaris het tijdelijke recht verleent om, onder haar toezicht, met naleving van openbare dienstverplichtingen en op eigen kosten en risico, een cafetaria in te richten en uit te baten tegen een vergoeding die wordt verhaald op de gebruikers.
3. De aanwezigheid en de aantallen drankautomaten is eveneens terug te vinden in bijgaand overzicht. Sport Vlaanderen baat zelf nog 7 drankautomaten uit, waarvan 2 in Sport Vlaanderen Gent, 1 in Sport Vlaanderen Waregem tot einde 2017 en 4 in Sport Vlaanderen Herentals.

Dit is een eindigend verhaal en duurt enkel nog voor de duur van de huidige huurovereenkomsten van de drankautomaten. De netto opbrengsten (2017) van de automaten bedragen respectievelijk voor Sport Vlaanderen Gent 2.734,57 euro, voor Sport Vlaanderen Waregem 3.987,57 euro, voor Sport Vlaanderen Herentals 8.411,73 euro.

De automaten hebben geen vaste locatie, maar worden soms in functie van de seizoensgebonden activiteiten verplaatst.

In de laatst afgesloten concessieovereenkomsten staat steeds een bepaling stellende dat de drankautomaten gevuld moeten zijn met *"voor de jeugd en sporters verantwoorde en gezonde producten"*.

4. De ervaring leert Sport Vlaanderen dat er niet één terugkerend type van exploitatie van de cafetaria's in haar centra bestaat. De wijze van exploitatie van de cafetaria's in de ijshallen kunnen immers niet vergeleken worden met de wijze van uitbating van bijvoorbeeld een tennishalet. De wijze van exploitatie is dus steeds maatwerk op basis van de voorhanden zijnde sportinfrastructuur, de (individuele) sporturen, de seizoenen, de mogelijke verschillende weersomstandigheden, de horecapunten in de onmiddellijke omgeving, Uitgaande van deze vaststelling is het onbegonnen werk om algemene principes met betrekking tot de eigenlijke uitbating van een cafetaria in een sportcentrum voorop te stellen en te bepalen.
Gemeenten, steden en derden die vragen hebben met betrekking tot de te volgen procedures en typecontracten voor het vinden en gunnen van een cafetaria worden uiteraard wel deskundig verder geholpen door Sport Vlaanderen vanuit haar voorbeeldfunctie ter zake, onder meer door het ter beschikking stellen van typecontracten of nog door persoonlijke begeleiding.

BIJLAGE

Overzicht van de verschillende centra waar cafetaria's aanwezig zijn welke uitgebaat worden door een derde partner

Centrum Sport Vlaanderen	Locatie	in concessie gegeven	concessie	duur	startdatum	einddatum	concessionaris	uitbater	drankautomaten	eigen automaten
Sport Vlaanderen Blankenberge	Koning Boudwijnlaan 15b, 8	Cafetaria & terras	ja	9 jaar	1/01/2011	31/12/2019	Sporting Club Blankenberge VZW	nee	1	0
Sport Vlaanderen Brasschaat	Bredabaan 31, 1930 Brasschaat	Cafetaria & terras	ja	9 jaar	1/12/2017	30/11/2026	Sporthoreca Bvba	nee	0	0
Sport Vlaanderen Brugge	Nijverheidsstraat 112, 8310 Brugge	Cafetaria & terras	ja	9 jaar	1/09/2016	31/08/2025	Haacht NV	ja	1	0
Sport Vlaanderen Genk	Kattevennen 15, 3600 Genk	Cafetaria & terras	ja	9 jaar	1/05/2013	30/04/2022	Bvba Karecrea	nee	3	0
Sport Vlaanderen Gent	Zuiderlaan 14, 9000 Gent	Cafetaria Sporthal	ja	9 jaar	15/03/2014	14/03/2023	Haacht NV	ja	2	2
	Strandlaan 3, 900 Gent	Cafetaria & terras wielerpiste	ja	9 jaar	1/03/2018	28/02/2027	Bvba Lauvin	nee	2	0
Sport Vlaanderen Hasselt	Gouverneur Verwilghensing	Cafetaria ijspiste	je	9 jaar	1/09/2011	31/08/2020	Bvba De Schaverdijn	nee	5	0
Sport Vlaanderen Herentals	Vorselaarsebaan 60, 2200 Herentals	cafetaria ijspiste & tennischale	ja	9 jaar	1/08/2016	31/07/2025	AB Inbev NV	ja	0	4
Sport Vlaanderen Hofstade	Zandstraat 3, 1981 Hofstade	cafetaria sport- & gymhal	ja	9 jaar	1/02/2015	31/12/2023	Haacht NV	ja	2 (zomer 3)	0
	Tervuursesteenweg s/n, 1981 Hofstade	Bootschuur & strandcafe	nvt	9 jaar	tbc	tbc	tbc	tbc		
Sport Vlaanderen Liedekerke	Sportlaan 1, 1770 Liedekerke	Cafetaria ijspiste	ja	9 jaar	29/09/2017	31/05/2026	Eric De Neve	nee	2 (waarvan 1 stuk)	0
Sport Vlaanderen Nieuwpoort	-	Nvt	-	-	-	-	-	-		
Sport Vlaanderen Oordegem	-	Nvt	-	-	-	-	-	-		
Sport Vlaanderen Waregem	Veldloopstraat 14	Cafetaria, terras & gaanderij	ja	9 jaar	1/12/2010	30/11/2019	Haacht NV		0	1 (1/1/2018 einde contract)
Sport Vlaanderen Willebroek	-	Nvt	-	-	-	-	-	-		
Sport Vlaanderen Woumen	-	Nvt	-	-	-	-	-	-		