

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 156
van **JAN BERTELS**
datum: 2 januari 2019

aan **JO VANDEURZEN**
VLAAMS MINISTER VAN WELZIJN, VOLKSGEZONDHEID EN GEZIN

Welzijnssector - Aanwending reservefonds VSB

De Vlaamse Regering besliste recentelijk om een deel van de middelen uit het Vlaams reservefonds VSB vrij te geven in de vorm van leningen voor investeringen in de residentiële ouderenzorg of in de ziekenhuissector. Dit reservefonds zou een waarde van ongeveer 1 miljard euro hebben en is bedoeld om de kosten van de vergrijzing mee op te vangen. De reden dat dit nu ten dele ter beschikking wordt gesteld, is volgens de minister een behoefte aan leningen voor investeringen in infrastructuur, die niet altijd gefinancierd raken via de conventionele kanalen, en dat de intresten die betaald worden op deze leningen het fonds in staat stellen verder aan te groeien.

1. Welke investeringsmodaliteiten komen volgens de minister in aanmerking om gebruik te maken van de middelen in dit fonds? In de media kwamen ziekenhuisinfrastructuur en modernisering van de residentiële ouderenzorg aan bod. Kan de minister dit enigszins specificeren? Op basis van welke criteria zullen aanvragen beoordeeld worden, en welk type aanvragen is de facto uitgesloten? Graag wat duiding.
2. Zal er voor de hoogte van de lening per dossier een plafond qua bedrag bepaald worden? Of zal het aantal aanvragen dat goedgekeurd wordt, aangezien in totaal 'slechts' 500 miljoen ter beschikking zal worden gesteld, gelimiteerd worden? Graag wat duiding.
3. Hoe moeten deze transacties ESR-matig aangerekend worden?
4. Aangaande de intrestvoeten die gehanteerd zullen worden voor de leningen, zullen deze marktconform zijn of zullen hier bijzondere tarieven op van toepassing zijn? In welk voordeel voorziet de minister voor de welzijns- en zorgsector?
5. Wat is het rendement dat het fonds de afgelopen jaren genereerde met bijvoorbeeld beleggingen?

ANTWOORD

op vraag nr. 156 van 2 januari 2019

van **JAN BERTELS**

1. Op basis van de investeringskost kan per project een financiering voorzien worden onder volgende voorwaarden:
 - de eigen inbreng in de totale investeringskost bedraagt minimaal 10 %;
 - een achtergestelde lening kan niet meer dan 10 % van de totale investeringskost bedragen;
 - andere (niet-achtergestelde) leningen kunnen niet meer dan 20 % van de totale investeringskost bedragen;
 - de maximale looptijd van de verstrekte leningen bedraagt 30 jaar;
 - er kunnen voorlopig geen bulletleningen verstrekt worden;
 - per project kan de totale financiering vanuit het Agentschap Vlaamse Sociale Bescherming maximaal 20 % van de totale investeringskost bedragen, met een plafond van 15 miljoen euro;

Het totaal aantal ter beschikking gestelde achtergestelde leningen mag niet meer dan 10 % van de theoretisch inzetbare marge voor de financiering van investeringen in de zorg- en welzijnssector bedragen.

De verstrekte financieringen dienen steeds het principe van de additionaliteit ten opzichte van private financieringsverstrekkers te bewaren. De intentie is vanzelfsprekend niet om in concurrentie te treden met deze private financieringsverstrekkers.

In alle sectoren dient erop toegezien te worden dat de financieringskost geen nefaste impact heeft op de bijdrage die de bewoners betalen.

2. Per project kan de totale financiering vanuit het Agentschap Vlaamse Sociale Bescherming maximaal 20 % van de totale investeringskost bedragen, met een plafond van 15 miljoen euro. Op basis van een eerste beperkte bevragingsronde blijkt dat de financieringsvraag vanuit de sector momenteel nog redelijk beperkt blijft. De banksector heeft nog een soepele kredietpolitiek waarbij vlot leningen met een lange looptijd aan een lage rentvoet ter beschikking worden gesteld. Er zijn echter wel bepaalde niches waarin het Agentschap Vlaamse Sociale Bescherming aan kredietverlening kan doen, bv leningen met een lange looptijd, een uitgestelde kapitaalsaflossing of een achtergesteld karakter. Het is de bedoeling om de kredietdossiers op een ad hoc basis te beoordelen op basis van een concrete financieringsvraag.
3. De beleggingsopbrengsten worden ingeschreven onder basisallocatie "26.10 Inkomsten uit beleggingen andere dan overheid". Het verstrekken van lening wordt geboekt onder "82 kredietverlening aan VZW's ten behoeve van gezinnen".
4. Bij het beoordelen van de dossiers wordt een marktconforme rente nagestreefd rekening houdend met de concrete financieringsvraag (looptijd, bedrag, aflossing, risico's zoals achtergesteld karakter/kredietwaardigheid.....). Er zal samengewerkt worden tussen het Agentschap Vlaamse Sociale Bescherming (kredietverstrekker), de Participatiemaatschappij Vlaanderen PMV (ervaring met kredietverstrekking) en het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden VIPA

(sectorkennis). PMV en VIPA zullen samen de kredietanalyse voor hun rekening nemen, PMV zal ook zorgen voor de contracten en opvolging van de leningen.

5. Het obligatiemandaat heeft de voorbije 14 jaren een gemiddeld jaarlijks rendement van 4,20 % opgeleverd en het aandelenmandaat 6,70 %.