

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 132
van **INGRID PIRA**
datum: 29 november 2018

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Ontwikkeling woonuitbreidingsgebieden - Stand van zaken

In opvolging van mijn schriftelijke vraag nr. 705 van 31 mei 2017 over woonuitbreidingsgebieden, graag volgende vragen.

1. Kan de minister de meest recente cijfers meedelen over de ontwikkeling van woonuitbreidingsgebieden: aantal hectare bebouwd woonuitbreidingsgebied, aantal hectare onbebouwd woonuitbreidingsgebied en aantal hectare herbestemd woonuitbreidingsgebied.
2. Graag een detailoverzicht van de bebouwing in woonuitbreidingsgebied vanaf 2007 tot 2018 in ha, zowel de totaalcijfers als opgesplitst naar ligging in stedelijk gebied en buitengebied.
3. Graag een overzicht van de totale oppervlakte van de verkavelingsvergunningen in woonuitbreidingsgebied, opgesplitst per jaar (van 2013 tot 2018).
4. Hoeveel stedenbouwkundige vergunningen voor nieuwbouw werden verleend in de periode 2013 tot 2018 in woonuitbreidingsgebied (opgesplitst per jaar)?

ANTWOORD

op vraag nr. 132 van 29 november 2018

van **INGRID PIRA**

1. Onderstaande gegevens zijn afkomstig uit de Atlas van de woonuitbreidingsgebieden. De atlas wordt periodiek bijgewerkt maar niet systematisch op alle aspecten jaarlijks. De totale oppervlakte aan woonuitbreidingsgebieden zoals oorspronkelijk op de gewestplannen voorzien bedroeg 28.249ha, waarvan 11.956 ha bebouwd woonuitbreidingsgebied en 16.293 ha onbebouwd woonuitbreidingsgebied, waarvan 3.676 ha via een APA, BPA of RUP (al dan niet naar een woonbestemming) herbestemd woonuitbreidingsgebied.
2. Ten opzichte van de vorige vraag in mei 2017 werd er geen update gemaakt van de bebouwde toestand. Dezelfde resultaten worden hieronder nog eens meegegeven. Bebouwing (ha) in woonuitbreidingsgebieden vanaf 2007. Voor de stedelijke gebieden wordt gerekend met alle plannen, zowel de goedgekeurde als de ontwerpplannen en hypothesen van afbakening. Er zijn niet voor alle jaren gegevens beschikbaar.
 - 2007: stedelijk gebied: 2645ha, buitengebied: 7777ha
 - 2009: stedelijk gebied: 3165ha
 - 2015: stedelijk gebied: 3464ha, buitengebied: 8377ha
 - 2017: stedelijk gebied: 7958ha, buitengebied: 3998ha
3. De gegevens over verkavelingsvergunningen werden afgeleid van de laatste updates van de vergunningenregisters die het departement ontvangen heeft van de gemeentebesturen. Er werd een extractie gedaan uit de laatste versie van het GIS-bestand voor de berekening van de beleidsindicator ruimteboekhouding RSV. Enkel de verkavelingen die voor meer dan 3% overlappen met een WUG werden meegeteld.
 - 2013: 151 ha
 - 2014: 111 ha
 - 2015: 112 ha
 - 2016: 114 ha
 - 2017: nog niet gekend
4. Voor wat betreft de voor nieuwbouw verleende stedenbouwkundige vergunningen, werden de vergunningen in rekening gebracht voor de nieuwbouw van een (een- of meergezins)woning in woonuitbreidings-, woonreserve- of woonaansnijdingsgebied, zoals kan worden afgeleid uit de updates van de vergunningenregisters die Ruimte Vlaanderen ontvangen heeft van de gemeentebesturen, en dit voor de beslissingen genomen tussen 1 januari 2013 en 31 december 2017.
 - 2013: 746
 - 2014: 661
 - 2015: 564
 - 2016: 690
 - 2017: 293

Opmerking: er kunnen lichte aanpassingen vastgesteld worden aan de aantallen die werden meegegeven bij de vorige vraag; dit is te wijten aan nieuw goedgekeurde vergunningenregisters (Haacht) en eventuele correcties of aanvullingen bij actualisaties; bovendien zijn de gegevens van de digitale bouwaanvraag en de omgevingsvergunning hier nog niet in geïntegreerd; dit verklaart deels het lagere aantal.