

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 130
van **INGRID PIRA**
datum: 29 november 2018

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Woonuitbreidingsgebied - Omzetting naar woongebied

Vandaag kampt Vlaanderen met een grote juridische voorraad onaangesneden gebieden bestemd voor wonen. Dat kan gaan over effectief woongebied of reservegebied voor wonen.

In theorie kan zo'n reservegebied of woonuitbreidingsgebied (WUG) slechts omgezet worden in woongebied via de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) waarbij via de structuurplanning wordt onderzocht of het wel degelijk zinvol is om dat gebied aan te snijden. In de praktijk wordt echter vaak gebruikgemaakt van enkele uitzonderingen die in de wetgeving zijn opgenomen.

In opvolging van mijn schriftelijke vraag nr. 396 van 21 februari 2017 heb ik de volgende vragen voor de minister.

1. Hoeveel RUP's waarbij het doel is een WUG om te zetten in woongebied werden van 1 juli 2016 tot heden (recentst beschikbare cijfers) afgerond?
2. Hoeveel RUP's waarbij het doel is een WUG om te zetten in woongebied werden van 1 januari 2013 tot heden (recentst beschikbare cijfers) afgerond, opgesplitst per jaar?
3. Hoeveel principiële akkoorden werden er de laatste 3 jaar toegekend voor WUG's? Graag het antwoord opgesplitst per jaar en per provincie.
4. Hoeveel en welke verkavelingsvergunningen werden er de laatste 3 jaar aangevraagd in WUG? Hoeveel van deze vergunningen werden aanvaard respectievelijk geweigerd, al dan niet na een beroepsprocedure?

JOKE SCHAUVLIEGE

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

ANTWOORD

op vraag nr. 130 van 29 november 2018

van **INGRID PIRA**

1-2. Het aantal RUP's kan niet direct uit de atlas van de woonuitbreidingsgebieden gehaald worden. Wel het aantal gebieden die gevat zijn door een RUP dat wonen toelaat. Dat aantal wijzigt niet sterk tussen 2013 en 2018: van 2009 naar 2017 gebieden. Dat laatste komt overeen met een oppervlakte van 1950ha. In 2013 was dat ongeveer 1864ha.

3.

Jaar Beslissing	Totaal	Antwerpen	Limburg	Oost- Vlaanderen	Vlaams- Brabant	West- Vlaanderen
Totaal	20	2	1	6	10	1
2018 #	6	-	-	4	2	-
2017 #	8	1	1	1	5	-
2016 #	6	1	-	1	3	1

Opmerking: De inventaris van principiële akkoorden werd in de loop van 2018 grondig nagekeken en waar nodig geactualiseerd met ontbrekende informatie.

4. Aanvragen voor een nieuwe verkaveling zoals geregistreerd door de gemeenten in het vergunningenregister.

Dit register werd geconsulteerd op 12 december 2018, op dat moment beschikken 289 gemeenten over een goedgekeurd vergunningenregister. Voor de overige 17 gemeenten werden de ontwerp-registers gebruikt, zoals die aangeleverd werden door de gemeenten.

	2016		2017		2018 (*)	
	Beslissing CBS (geen beroep ingesteld)	Beslissing na beroep	Beslissing CBS (geen beroep ingesteld)	Beslissing na beroep	Beslissing CBS (geen beroep ingesteld)	Beslissing na beroep
Antwerpen	26	6	28	2	7	
Vergunning	24	1	24	2	7	
Weigering	2	2	4			
Onontvankelijk		3				
Limburg	27	2	23		2	1
Niet gekend						1
Vergunning	26	1	22		2	
Weigering	1		1			
Onontvankelijk		1				

Oost-Vlaanderen	19	3	20	6	11	1
Niet gekend				2		1
Vergunning	16	2	17	2	6	
Weigering	3	1	3	2	5	
Vlaams-Brabant	14		3		3	
Vergunning	13		2		1	
Weigering	1		1		2	
West-Vlaanderen	21	4	10	1	6	
Vergunning	19	2	8		6	
Weigering	2	1	2	1		
Onontvankelijk		1				

(*) 2018 is onvolledig aangezien gemeenten hun vergunningenregister halfjaarlijks opladen naar de Vlaamse centrale databank en de data voor 2018 dus enkel betrekking kunnen hebben op de eerste helft van het jaar. Bovendien trad vanaf 23 februari 2017 de omgevingsvergunning in werking en werd de informatie uit het omgevingsloket nog niet geïntegreerd in die Vlaamse centrale databank.