

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 122

van **LYDIA PEETERS**

datum: 27 november 2018

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Ruimtelijk rendement en bijkomende woongelegenheid - Initiatieven

In de beleidsbrief Omgeving 2018-2019 lezen we onder Strategische Doelstelling 5. "Geïntegreerde gebiedsontwikkeling voor een kwaliteitsvolle leefomgeving met een evenwichtige mix van functies" dat de minister wil inzetten op bijkomende woongelegenheid en het stimuleren van het ruimtelijk rendement. De codextrein bevatte op dit gebied al een aantal decretale wijzigingen ter bevordering van het ruimtelijk rendement.

De minister geeft tevens aan dat er nog een uitvoeringsbesluit zal volgen voor een soepelere procedure om verouderde voorschriften op te heffen of aan te passen.

Verder vermeldt zij dat de codextrein ook een decretale basis voor subsidiëring van ruimtelijke impulsprojecten bevatte. Het uitvoeringsbesluit voor deze subsidieregeling zou op korte termijn gefinaliseerd worden.

En ten slotte geeft de minister aan dat zij via de opmaak van een webtool het ruimtelijk rendement wil stimuleren bij lokale besturen, bouwheren, ontwikkelaars en architecten zodat allen geïnspireerd worden tot het realiseren van kwalitatief rendementverhogende projecten.

1. a) Wat is de timing voor het uitvoeringsbesluit om verouderde voorschriften op te heffen of aan te passen?

b) Heeft de minister er zicht op of deze maatregel momenteel op het terrein al het gewenste effect heeft?

c) Op welke wijze worden de vragen om af te wijken van voorschriften van oudere bijzondere plannen van aanleg (bpa's) of verkavelingen door de administratie van de minister bijgehouden?
2. a) Wat is het tijdplan voor het uitvoeringsbesluit subsidiëring ruimtelijke impulsprojecten om de principes van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) in de praktijk te brengen?

b) Welk budget stelt de minister hiervoor ter beschikking?
3. Wat is de stand van zaken van de webtool voor het realiseren van kwalitatief rendementverhogende projecten?

ANTWOORD

op vraag nr. 122 van 27 november 2018

van **LYDIA PEETERS**

1. Het betrokken uitvoeringsbesluit is door de Vlaamse Regering principieel goedgekeurd op 30 november 2018 (de documenten kunnen geraadpleegd worden op de site van de Vlaamse Regering: <https://www.vlaanderen.be/nl/vlaamse-regering/beslissingenvlaamseregering>). Het ligt thans voor advies bij de afdeling Wetgeving van de Raad van State en is bijgevolg nog niet in uitvoering.

Het overgrote deel van de vergunningsaanvragen waarvoor beroep gedaan wordt op de geciteerde afwijkingsregelingen behoort tot de bevoegdheid van de gemeenten. De afdeling Vlaams Planbureau voor Omgeving van het Departement Omgeving houdt, op grond van de gemeentelijke vergunningenregisters, algemene gegevens bij over het vergunningenbeleid. Dat houdt bijvoorbeeld informatie in over welke soort gebouwen er vergund worden. Er is echter geen detailinformatie over de rechtsgronden van vergunningen, zoals bijvoorbeeld specifieke afwijkingsbepalingen.

2. Ik verwijs naar mijn antwoord op de schriftelijke vraag nr. 537 (7 juni 2018).

In 2018 werd in de begroting een krediet voorzien van 3 miljoen vastleggings- en vereffeningskrediet voor ruimtelijke projecten. Ik koos er als minister voor om de middelen te herschikken naar reeds bestaande subsidies (strategische projecten) en om de oproep voor onthardingsprojecten extra te ondersteunen. Tot en met 9 november konden overheden, (burger)verenigingen, organisaties, bedrijven, scholen, .. concrete projectvoorstellen tot ontharding indienen. Omwille van het overdonderend succes werd gekozen om de middelen hiervoor ter beschikking te stellen. Deze projecten kennen ook een hoge realisatiegraad en zijn net zoals de ruimtelijke impulsprojecten toegankelijk voor een brede doelgroep. Deze projecten geven ook rechtstreeks uitvoering aan de strategische visie voor het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen en de onthardingsdoelstellingen. Van de 3 miljoen euro stel ik voor om 2,4 miljoen euro aan de onthardingsprojecten en 0,6 miljoen euro aan de strategische projecten te besteden.

3. Ik verwijs naar mijn antwoord op schriftelijke vraag nr. 103 (22 november 2018).

Er wordt voorzien een eerste versie van de web-tool te lanceren in het voorjaar en deze gestaag verder uit te bouwen. Deze eerste versie van de web-tool zal bestaan uit een website waar goede praktijken van ruimtelijke projecten op verhelderende en inspirerende wijze in beeld gebracht worden.