Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 54
van **AN MOERENHOUT**
datum: 21 november 2018

---

aan **LIESBETH HOMANS**
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Aangepaste en aanpasbare sociale huurwoningen - Stand van zaken

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) en sociale verhuurkantoren (SVK) voorzien in een aanbod sociale woningen binnen Vlaanderen. Eens een kandidaat-huurder zich heeft ingeschreven bij een SHM of SVK, komt hij/zij op een wachtlijst terecht. Volgens cijfers van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) werden op 31 december 2017 in het totaal 143.989 mensen in sociale woningen gehuisvest. Op hetzelfde moment waren er 135.500 kandidaat-huurders. Eind 2017 was de gemiddelde wachttijd op Vlaams niveau voor openstaande dossiers 1039 dagen, en voor toegewezen dossiers 1198 dagen.

Artikel 19 van het Kaderbesluit Sociale Huur (besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode) bepaalt dat een SHM verplicht is om aan een aantal kandidaat-huurders voorrang toe te kennen. De eerste in de rij betreft de kandidaat-huurder of een van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking, of de kandidaat-huurder die ingeschreven is door een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is.

Artikel 21 Kaderbesluit Sociale Huur voorziet in eenzelfde voorrangsregeling voor de toewijzing van woningen door een SVK.

1. Hoeveel sociale woningen werden tijdens de huidige legislatuur al toegekend aan huurders die een beroep konden doen op artikel 19, §1, 1°? Zelfde vraag voor huurders die een beroep deden op artikel 21, §1, 1°. Graag een onderverdeling per provincie en per SHM en SVK.
2. Kan de minister het aandeel kandidaat-huurders met een handicap die op een wachtlijst voor een sociale woning staan, bekendmaken? En hun gemiddelde wachttijd? Graag een onderverdeling per SHM en per provincie.
3. Wat is de vraag naar en het aanbod van aanpasbare en aangepaste woningen, zowel op de private als de sociale huurmarkt? Graag een onderverdeling per provincie en per SHM.
4. Hoeveel aanpasbare woningen werden in de huidige legislatuur opgeleverd? Graag een opdeling van het aantal woningen per SHM. Hoeveel middelen werden hiervoor uitgetrokken?

5. Hoeveel aanpasbare of aangepaste woningen bevinden zich in het patrimonium van de SHM's op 1 november 2018?
6. Hoeveel adl-woningen (activiteiten van het dagelijks leven) werden tijdens de huidige legislatuur opgeleverd? Hoeveel middelen werden hiervoor uitgetrokken?

LIESBETH HOMANS
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD
op vraag nr. 54 van 21 november 2018
van **AN MOERENHOUT**

---

1. Vanaf 1 juli 2014 zijn er bij de SHM's 1.680 toewijzingen geweest aan huurders die een beroep konden doen op artikel 19, §1, 1°. Een overzicht per provincie en per SHM vindt u als bijlage 1.

   De gegevens van de huurders van sociale verhuurkantoren die een beroep konden doen op artikel 21, §2, 1° worden door de VMSW verzameld vanaf 2016. U vindt ze ook in de bijlage 1.

2. Op 31 december 2017 stonden 135.500 unieke kandidaat-huurders op een wachtlijst voor een sociale huurwoning. Bij deze groep waren er 16.543 unieke kandidaten met een handicap. De definitie van handicap en de nodige attestering ervan zijn opgenomen in het ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.

   Ook bij de gezinsleden van deze referentiepersonen zitten personen met een handicap. Alles samen zijn er 20.601 unieke personen met een handicap op de wachtlijsten. De gemiddelde wachttijd in deze openstaande dossiers bedroeg 1.213 dagen (op 31 december 2017). Een onderverdeling per provincie en per SHM vindt u als bijlage 2.

3. Over vraag en aanbod van aanpasbare en aangepaste woningen op de private markt zijn geen cijfers bekend. Over de vraag op de sociale huurmarkt vindt u informatie in mijn antwoord op vraag 2. In de bijlage 3 vindt u het aantal rolstoeltoegankelijke sociale huurwoningen per provincie en per SHM.

4. Als bijlage 4 vindt u een overzicht per SHM van de sociale huurwoningen gerealiseerd (opgeleverd) vanaf 2014 met het aantal en het percentage woningen die aangepast of aanpasbaar zijn. Om en bij de 13% van de nieuwe sociale huurwoningen is aangepast of aanpasbaar.

   Het is onmogelijk om dit te vertalen naar een bedrag dat hiervoor extra werd geïnvesteerd. Aangepaste en aanpasbare woningen maken deel uit van grotere woninggroepen en hebben vandaag maximaal 10% meer oppervlakte dan klassieke sociale huurwoningen waardoor het kostprijsplafond opgetrokken wordt. Daar bovenop komt een standaard verhoging van het prijsplafond van 1%. Alle ergonomische uitrustingen voor personen met een handicap die uitkomen boven het kostprijsverhogingspercentage van 1% kunnen apart verrekend worden. Maar voor alle duidelijkheid, het gaat hier over maxima.

5. Informatie over het aanbod aanpasbare of aangepaste woningen in het patrimonium van de SHM's vindt u, zoals hierboven uitgelegd, in de bijlage 3. De toestand is die op 31 december 2017. Deze cijfers zullen geactualiseerd worden naar de toestand op 31 december 2018 tegen 30 april 2019.

6. Tijdens de huidige legislatuur werden 48 ADL-huurwoningen opgeleverd, verspreid over vijf projecten. Een zesde project met 12 adl-woningen is bijna afgewerkt. ADL-woningen maken telkens deel uit van een groter project. Voor de zes projecten in hun geheel is tot hiertoe 38.564.681 euro toegewezen waarvan 2.143.284 euro specifieke ADL-subsidies.

BIJLAGEN:

1. Toewijzingen
2. Wachttijden
3. Rolstoelgebruik
4. Opleveringen