

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 52
van **MARC HENDRICKX**
datum: 20 november 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvesting - Verstrengde eigendomsvoorwaarden

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 werden de eigendomsvoorwaarden voor zittende huurders aangescherpt. Ook wie gedeeltelijk een woning bezit, voldoet nu niet langer aan de eigendomsvoorwaarde. Deze maatregel werd van kracht op 1 maart 2017 en voorzag in een overgangsperiode van één jaar, die afliep op 28 februari 2018. In deze periode konden huurders die door deze nieuwe regeling niet langer voldeden hun (aandeel in) een woning alsnog verkopen. Voldeed men niet dan liet de huisvester het huurcontract opzeggen, met een termijn van zes maanden. Dat wil concreet zeggen dat ten laatste op 28 september 2018 de eerste effectieve uitzettingen voltrokken moeten zijn geweest.

1. Hoeveel uitzettingen van zittende sociale huurders gebeurden er sinds 28 februari 2018? Graag een opsplitsing van de redenen hiervoor. Heeft de minister zicht op het aantal uitzettingen die rechtstreeks het gevolg zijn van de verstrengde eigendomsvoorwaarden? Hoeveel uitzettingen zijn momenteel lopende?
2. Heeft de minister zicht op het aantal uitzonderlijke verlengingen van de overgangstermijn die door sociale huisvesters zou zijn verleend? Zo ja, op welke grondslag wordt dit toegestaan?
3. Werden deze uitzettingen vanwege de verstrengde eigendomsvoorwaarde reeds betwist voor een vrederechter? Zo ja, werden hierover reeds uitspraken geveld? Zo ja, met welk resultaat?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 52 van 20 november 2018

van **MARC HENDRICKX**

1. Elk jaar organiseert de VMSW een bevraging over het aantal uithuiszettingen en de reden van deze uithuiszettingen. De cijfergegevens voor het jaar 2018 (van januari t.e.m. december, dus geen verdere opsplitsing op datum) zijn bekend ten laatste op 1 september 2019.
2. Mijn administratie beschikt niet over deze gegevens.
3. Er is ons één betwisting bekend waarbij de SHM de opzeg betekende aan een huurder die op 1 maart 2017 1/2 eigendom van een woning had en niet tijdig uit onverdeeldheid was getreden. In het vonnis oordeelt de vrederechter dat de miskenning van de eigendomsvoorwaarde in de sociale huur een ernstige miskenning van de huurdersverplichtingen is en de opzeg van de huur wettigt. Wel verleent de rechtbank om billijkheidsredenen een bijkomende termijn van drie maanden, hetgeen de huurder moet toelaten het onroerend goed waarvan hij gedeeltelijk eigenaar is, zelf te betrekken of een nieuwe huurovereenkomst op een ander adres af te sluiten.