

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 48
van **MARC HENDRICKX**
datum: 19 november 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Vlaamse Wooninspectie - Registratie 'seriële eigenaars'

In het jaarverslag 2017 van de Vlaamse Wooninspectie wordt verscheidene malen gewag gemaakt van 'seriële eigenaars': eigenaars met een verleden van krotverhuur die door de inspectie worden opgevolgd door controles op eigen initiatief. Ik ben dan ook zeer benieuwd naar de specifieke aanpak van dit fenomeen.

Op welke manier worden 'seriële eigenaars' geregistreerd en opgevolgd door de Wooninspectie? Gaat het hier om een formele lijst? Zo ja, hoeveel namen telt ze momenteel?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 48 van 19 november 2018

van **MARC HENDRICKX**

Aangezien de Vlaamse Wooninspectie optreedt in de ernstigste gevallen van 'krotverhuur', wordt er al sinds de oprichting van de Vlaamse Wooninspectie in 2001 gewerkt met prioriteiten. Op basis van de bevindingen op het terrein werden deze enkele malen bijgestuurd.

In de prioriteiten van de Vlaamse Wooninspectie wordt de seriële eigenaar inderdaad opgenomen als subcategorie onder de prioriteit 'woningen met gebreken die ernstige veiligheids- en/of gezondheidsrisico's inhouden voor de bewoners'. Een dossier zal eerst afgetoetst worden aan de hoofdcategorie, doch de subcategorie kan in geval van twijfel doorslaggevend zijn. Uit de vaststellingen op het terrein is geweten dat er bij seriële verhuur dikwijls woningkwaliteitsproblemen zijn in meerdere panden.

Als een nieuw dossier zich aandient, waarbij de vermoedelijke overtreder niet gekend is, zal - na toetsing aan de prioriteiten - een eerste controle plaatsvinden. Als het pand effectief binnen de prioriteiten blijkt te vallen, zal er in de mate van het mogelijke gescreend worden of de eigenaar in kwestie nog andere panden bezit en zal er navraag gedaan worden bij gemeente en lokale politie of er op vlak van woningkwaliteit problemen gekend zijn met één van de panden. Blijkt dit het geval dan wordt er getracht om ook deze panden te onderzoeken. De verschillende dossiers worden door het parket vaak samengevoegd zodat de uiteindelijke bestraffing voor de rechtbank mogelijk hoger ligt.

De Vlaamse Wooninspectie monitort enkel de prioriteit op basis waarvan zij ter plaatse is geweest. Als een controle gebeurt op basis van voormelde screening, zal de prioriteit 'seriële eigenaar' aangeduid worden. Er worden geen aparte lijsten met namen van overtreders bijgehouden. Dit neemt uiteraard niet weg dat recidiverende eigenaars na verloop van tijd wel gekend zijn.

Onderstaande cijfers geven weer in hoeveel gevallen de prioriteit 'seriële eigenaar' in de voorbije jaren aangevinkt is. Dit aantal is niet gelijk aan het aantal seriële eigenaars. Dit geeft enkel het aantal panden onderzocht op basis van deze prioriteit weer. Het gaat hier steeds om aanvankelijke (eerste) controles. De laatste jaren wordt hier meer op ingezet en maakt het aandeel van deze prioriteit gemiddeld 12% uit van het aantal aanvankelijke vaststellingen.

Jaar	Aantal panden¹ met prioriteit 'seriële eigenaar'
2017	43
2016	46
2015	43
2014	26
2013	18

¹ Het betreft hier het aantal onderzochte panden, niet het aantal woningen (woonentiteiten)