

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 46
van **ANKE VAN DERMEERSCH**
datum: 27 november 2018

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen - Gewestbelasting

Er wordt een Vlaamse gewestbelasting geheven op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen om stedelijk verval tegen te gaan. De opbrengsten van de heffing komen in het Vernieuwingsfonds, waarmee financiële steun gegeven wordt aan projecten die leegstaande sites nieuw leven inblazen.

Eigenaars van bedrijfsruimten die twee opeenvolgende jaren voorkomen op de inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten zijn de gewestbelasting verschuldigd.

1. Hoeveel panden kwamen er jaarlijks sinds 2014 voor op de inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten? Graag opgesplitst per provincie.
2. Hoeveel panden kwamen er jaarlijks sinds 2014 voor op de inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten gelegen in provinciehoofdsteden in Vlaanderen (Antwerpen, Brugge, Leuven, Hasselt, Gent)?
3. Hoeveel saneringsvoorstellen kwamen sinds 2014 in aanmerking voor subsidies? Graag een opsplitsing per provincie en tevens de cijfers voor elk van de provinciehoofdsteden.
4. Is de minister van mening dat deze belasting een efficiënt instrument is om het stedelijk verval in Vlaanderen tegen te gaan?

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 46 van 27 november 2018

van **ANKE VAN DERMEERSCH**

1-3. Voor het aantal opnames in de inventaris voor leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimten en de saneringsvoorstellen die in aanmerking kwamen voor subsidies verwijs ik u graag naar mijn collega, bevoegd voor Omgeving. Mijn collega heeft hierover onlangs nog een schriftelijke vraag beantwoord, met nummer 525, van 4 juni 2018.

Gegevens over de heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen zijn opgenomen in mijn antwoord op schriftelijke vraag met nummer 284 van 13 juni 2018.

4. In mijn antwoord op de vermelde schriftelijke vraag nummer 284 van 13 juni 2018 heb ik verwezen naar het eindrapport 'Evaluatie van de effectiviteit van het beleidsinstrumentarium inzake leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten', beschikbaar op de website van het departement Omgeving¹.

Naast de heffing worden ook andere instrumenten ingezet. Het gehele leegstandsinstrumentarium, bestaande uit de inventaris, heffingen en subsidies vormt een logisch en helder geheel. De drie vermelde instrumenten dragen actief bij tot de realisatie van de doelstelling van het decreet, namelijk het beëindigen van de leegstaande en/of verwaarloosde toestand met eerbied voor de ruimtelijke ordening van het grondgebied.

In hetzelfde antwoord heb ik ook een aantal verbeteringen opgesomd die volgens het onderzoeksteam de effectiviteit van dit instrumentarium nog kunnen verhogen.

¹ <https://www.ruimtelijkeordening.be/Onderzoek/articleType/ArticleView/articleId/9176>