

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 91
van **TOM VAN GRIEKEN**
datum: 19 november 2018

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Puihoek Ekeren - Bestemming

Mijn vraag betreft het open gebied Puihoek, een landbouwgebied (tussen de straten Schriek, Puihoek en Vloeiende) dat momenteel is ingekleurd als woonreservegebied en dat zich gedeeltelijk op het grondgebied van Ekeren en gedeeltelijk op dat van Kapellen bevindt. Uit een schriftelijke vraag die bij aanvang van de legislatuur in de Antwerpse gemeenteraad werd gesteld, bleek dat de stad Antwerpen in haar advies van 21 juni 2013 aan de Vlaamse Regering het advies volgde van het district Ekeren voor herbestemming van de Puihoek tot een bouwvrij openruimtegebied, waarbij ze dus vroeg om het gebied "... een bestemming te geven die verenigbaar is met de functies van waterberging en waterconservering. Een bestemming als landbouwgrond is daarbij mogelijk". Uit een antwoord op een interpellatie in de Ekerse districtsraad was ook al gebleken dat het district samen met de landbouwers, de stad Antwerpen en de gemeente Kapellen een overleg voert voor omvorming van de Puihoek naar landbouwzone.

De Vlaamse Regering werkt momenteel een nieuwe regelgeving rond woonreservegebieden uit. Die moet ertoe leiden dat woonreservegebieden niet onnodig worden ontwikkeld. Binnen dit kader werd een brede bevraging georganiseerd waarin ook de stad Antwerpen betrokken werd. Het college van burgemeester en schepenen formuleerde op 7 juli 2017 in zijn advies aan de minister om het gebied Puihoek "niet aan te snijden ter vrijwaring van open ruimte".

Ondertussen werd de Puihoek ook effectief aangeduid als watergevoelig openruimtegebied. Op 12 maart 2018 hechtte de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) haar goedkeuring aan een voorstel voor de voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden, waarna het dossier werd overgemaakt aan de minister. Op 29 juni 2018 verklaarde het college van burgemeester en schepenen "zich akkoord met de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied voor Schoon Schijn - Zwarte Beek (Puihoek, Ekeren, Antwerpen) zoals goedgekeurd door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid op 12 maart 2018 en adviseert gunstig".

1. Kan de minister meedelen wat de stand van zaken is met betrekking tot de herbestemming van de Puihoek?
2. Welke vragen werden ter zake tot de minister gericht door de lokale overheden, welke correspondentie werd gevoerd en welke initiatieven werden al genomen?
3. Tot welke concrete bestemming zou deze bestemming concreet leiden?
4. Welke overheden hebben eigendommen aan de Puihoek?

5. Werden bezwaarschriften ingediend tegen de aanduiding van de Puihoek als watergevoelig openruimtegebied? Zo ja, door wie?
6. Hoeveel gronden aan de Puihoek zijn in handen van private eigenaren waaraan desgevallend planschadevergoeding zal moeten worden betaald? Wat is desgevallend de timing?
7. Tussen de straat Puihoek en de brug van de Leugenberg en tussen de straat Leugenberg en de haven bevinden zich nog meer gronden die in gebruik zijn als landbouwgebied.

Hoe zijn die momenteel ingekleurd en waarom werden die desgevallend niet aangeduid als watergevoelig gebied?

8. Welke andere initiatieven zal de minister nog nemen met betrekking tot dit gebied?

ANTWOORD

op vraag nr. 91 van 19 november 2018

van **TOM VAN GRIEKEN**

1. De administratie is gestart met de opmaak van het plan-MER. Op 26 oktober 2018 werden de richtlijnen voor de opmaak van het plan-MER gepubliceerd.
2. Er zijn mij geen vragen bekend vanuit de lokale overheden met betrekking tot de herbestemming van dit gebied.
3. Een definitieve aanduiding van het gebied als watergevoelig openruimtegebied heeft als gevolg dat de stedenbouwkundige voorschriften zoals vastgelegd in artikel 5.6.8, §3, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van toepassing worden.
4. Volgens de vastgoedbank heeft de Vlaamse overheid geen eigendommen in het gebied. Eigendommen van andere overheden in het gebied zijn niet gekend bij mijn diensten.
5. Er is nog geen openbaar onderzoek gestart. Het openbaar onderzoek zal starten nadat de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goedgekeurd heeft.
6. In de procedure die vastgesteld is in het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden, is voorzien dat de eigenaars in het openbaar onderzoek over de heraanduiding aangeschreven worden. Ze zullen daarbij over de planschaderegeling geïnformeerd worden. Of de gronden in het gebied eigendom zijn van private personen of andere overheden, is niet gekend bij mijn diensten.
7. De landbouwgronden ten westen van de Puihoek zijn grotendeels bestemd als agrarisch gebied op het gewestplan en werden daarom niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied.
8. Er zijn geen andere gewestelijke initiatieven gepland.