

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 122
van **INGRID PIRA**
datum: 16 november 2018

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

Ondertunneling R11 ter hoogte van de luchthaven van Antwerpen - Zate en landbouwpercelen

In de periode 2014-2015 werd de ondertunneling aan de R11 ter hoogte van de luchthaven van Antwerpen uitgevoerd.

Na deze werken werd het luchthaventerrein in 2015 uitgebreid door de incorporatie van een aantal landbouwpercelen. Op het tunneldak en de aangrenzende landbouwpercelen werd de RESA (Runway End Safety Area) aangelegd, net als een perimeterweg en enkele nutsgebouwen. Het gehele terrein, inclusief de zate van de R11, werd omheind.

In 2014 werden het terrein van de luchthaven en de andere gronden (in Borsbeek en in Mortsel) in erfpacht gegeven aan de Luchthavenontwikkelingsmaatschappij Antwerpen nv (LOM), die de opstalrechten en de exploitatie van de luchthaven in concessie heeft gegeven aan de Luchthavenexploitatiemaatschappij Antwerpen nv (LEM).

1. Op welke rechtsgrond heeft de LOM en/of de LEM deze zate van de R11 in gebruik genomen, aangezien de zate openbaar domein is, geen deel uitmaakte van de erfpachtovereenkomst en het statuut van de R11 niet werd veranderd?
2. Voor de aanleg van de RESA werd niet alleen het tunneldak benut, maar ook de aansluitende landbouwpercelen, die na het aanbrengen van een bijzondere versterkingslaag werden opgehoogd boven het natuurlijke maaiveld.

Welke procedure werd gevolgd om deze percelen van landbouwgrond te herbestemmen naar luchthaventerrein?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Ben Weyts (122) en Joke Schauvliege (85).

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr.122 van 16 november 2018

van **INGRID PIRA**

1. Op 24 oktober 2014 werden de terreinen van de Luchthaven Antwerpen door het Vlaamse Gewest ter beschikking gesteld aan de LOM Antwerpen.

Eenzijds werden de terreinen van de luchthaven, exclusief de terreinen die in het GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen zijn ingekleurd als gebied voor stedelijke activiteiten, voor een duur van 99 jaar in erfpacht gegeven aan de LOM Antwerpen.

Anderzijds werd een recht van opstal op alle onroerende op-, onder- en overstallen op de terreinen van de luchthaven, inclusief de terreinen die in het GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen zijn ingekleurd als gebied voor stedelijke activiteiten, voor een periode van 26 jaar ingebracht in de LOM Antwerpen d.m.v. een kapitaalsverhoging.

Door middel van de concessieovereenkomst tussen de LOM Antwerpen en de LEM Antwerpen d.d. 19 juli 2013 werden deze gronden, zoals aangeduid op het plan in bijlage 1, voor een periode van 25 jaar in concessie gegeven aan de LEM Antwerpen.

Zoals blijkt uit het plan in bijlage 1 maakt de grondzate van de R11 geen deel uit van de concessieovereenkomst.

De RESA van de Luchthaven Antwerpen werd conform de bouwvergunning d.d. 29 januari 2013 aangelegd teneinde conformiteit inzake de internationale veiligheidsvoorwaarden met betrekking tot de baanstrook en de RESA te bekomen. Deze RESA bevindt zich conform de bouwvergunning voor een gedeelte op het tunneldak van de R11, welke tot het openbaar domein behoort. De bouwvergunning, die werd aangevraagd door de tunnelbeheerder, vormt de impliciete toelating dat het tunneldak als RESA wordt gebruikt.

2. De landbouwpercelen die zich aansluitend aan het tunneldak bevinden worden beheerd door de LEM Antwerpen. Deze percelen worden evenwel niet aangewend als luchthaventerrein. De LEM Antwerpen heeft deze percelen in onderconcessie gegeven aan landbouwbedrijven voor het maaien van gras. Een herbestemming van deze percelen is dus niet aan de orde.