

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 72
van **AXEL RONSE**
datum: 14 november 2018

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) - Planologische delegatie en instemming tot afwijking (2)

De bevoegdheidsverdeling in de ruimtelijke planning is gebaseerd op het principe van de subsidiariteit. Dit houdt in dat gemeenten, provincies en het Vlaamse Gewest enkel ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) kunnen opmaken over de elementen van dat niveau in uitvoering van hun eigen structuurplan. In de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) is wel in de mogelijkheid voorzien om deze planningsbevoegdheid te delegeren aan een ander beleidsniveau.

In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 20 van 12 oktober 2018 vernam ik dat sinds 1 augustus 2017 in totaal vier planologische delegaties zijn verleend vanuit het Vlaamse niveau:

	Lokale overheid	Provincie	Ruimtelijk uitvoeringsplan	Delegatie-datum	Onderwerp
	Borgloon	Limburg	Fruitveiling-Zuid	5.09.2017	Bedrijventerrein
	Gent	Oost-Vlaanderen	Antwerpse Steenweg Orchideestraat	20.11.2017	Kleinhandel
	Machelen	Vlaams-Brabant	Bedrijvenzone Kerklaan en Bedrijvenzone Viaduct	15.06.2018	Stedelijke ontwikkeling
	Antwerpen	Antwerpen	Kievitplein fase II	25.05.2018	Stedelijke ontwikkeling

Voor een verdere analyse is het essentieel de concrete omschrijving te kennen van het te plannen onderwerp en het gebied waarop het plan of planonderdeel betrekking heeft. Daarom vroeg ik in mijn schriftelijke vraag naar een afschrift van de vraag tot delegatie en van de concrete delegatiebesluiten. Hierop kreeg ik evenwel geen antwoord.

Wat is - in de genoemde planologische delegaties vanuit Vlaanderen - de concrete omschrijving van het te plannen onderwerp en het gebied waarop het plan of planonderdeel betrekking heeft?

Graag telkens een afschrift van de vraag tot delegatie en van de concrete delegatiebesluiten.

ANTWOORD

op vraag nr. 72 van 14 november 2018

van **AXEL RONSE**

- Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Fruitveiling Zuid' van de gemeente Borgloon is bedoeld voor de uitbreiding van de bestaande veilingssite. Het omvat het bestaande provinciale RUP Fruitveiling uit 2009 met een uitbreiding van 6 ha in zuidelijke richting.
Het bestaande PRUP maakt de ontwikkeling van een zone voor lokale bedrijvigheid mogelijk die volledig gebufferd wordt met een buffer met talud richting de N76 en een brede, transparante buffer in het zuiden en het westen. Met het gemeentelijk RUP wordt mogelijk gemaakt om de technische dienst onder te brengen op het bestaande bedrijventerrein waar voorheen enkel lokale fruitgerelateerde bedrijven of de herlocatie van lokale zonevreemde fruitgerelateerde bedrijven toegelaten waren. Daarnaast is de maximale toegelaten bouwhoogte voor de fruitveiling opgetrokken tot de maximale nokhoogte van 11m.
- Het opzet van het gemeentelijk RUP 'Orchideestraat' in Gent is een actualisatie van de stedenbouwkundige voorschriften in functie van gericht verdichten van wonen vanuit hedendaags gangbaar gehanteerde principes enerzijds en het aansturen van de ontwikkeling van commerciële functies (grootschalige kleinhandel) in relatie tot de Antwerpsesteenweg anderzijds en dit binnen het globaal stedelijk beleidskader van de hoofdsteengewegen in Gent.
- Het RUP 'Bedrijvenzone Kerklaan en Bedrijvenzone Viaduct' in Machelen heeft betrekking op de reconversie van het gebied dat gelegen is binnen de bestaande Bijzondere Plannen van Aanleg 'Bedrijvenzone Kerklaan' en 'Bedrijvenzone Viaduct'. Het opzet is de actualisatie van de stedenbouwkundige voorschriften voor het doorvoeren van de reconversie zoals omschreven in het Strategisch Masterplan 'Reconversiezone Vilvoorde-Machelen' uit 2008. De reconversie bestaat uit het mogelijk maken van een mix van woningen, kantoren, productieruimtes, dienstverlening, handel, horeca en recreatie.
- Voor het gewestelijk RUP 'Kievitplein fase II' in Antwerpen werden volgende afwijkingen toegestaan:
 - de verplichting om minstens 30% bruto vloeroppervlakte (bvo) voor wonen te voorzien wordt aangepast tot de verplichting om 30% bvo voor wonen te voorzien of om dit aandeel van de bvo transformeerbaar te maken voor wonen;
 - de verplichting om minstens 50% van de gelijkvloerse bvo van gebouwen te voorzien voor publieke toegankelijke inrichtingen die bijdragen tot de levendigheid van het straatbeeld wordt aangepast tot de verplichting om minstens 50% van de gelijkvloerse bvo van gebouwen te voorzien voor publieke toegankelijke inrichtingen of om deze oppervlakte in te richten en te gebruiken als commerciële ruimte, waarbij individuele commerciële ruimtes van meer dan 1000m² bvo niet zijn toegelaten.

BIJLAGEN

1-6. Afschriften