

Ministerieel besluit houdende delegatie van planningsbevoegdheid voor het ruimtelijk uitvoeringsplan 'nr. 153B Antwerpsesteenweg-Orchideestraat' aan de stad Gent

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, artikel 2.2.1, § 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd op 4 mei 2016 en 27 oktober 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening grootstedelijk gebied Gent' van 15 december 2005;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan 'Gentse en kanaalzone' en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan van de provincie Oost-Vlaanderen en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 9 april 2003 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Gent.

Gelet op de vraag vanwege het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent van 22 september 2017 houdende het verzoek tot delegatie van de planningsbevoegdheid voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'nr. 153B Antwerpsesteenweg-Orchideestraat';

Overwegende dat het plangebied betrekking heeft op bebouwde zones palend aan een deel van de Antwerpsesteenweg (N70) binnen de Gentse (grootstedelijke context;

Overwegende dat het opzet uitgaat van een actualisatie van de stedenbouwkundige voorschriften in functie van het gericht verdrichten van wonen vanuit de principes die vandaag gangbaar zijn enerzijds en het aansturen van de ontwikkeling van commerciële functies in relatie tot de Antwerpsesteenweg anderzijds en dit binnen het globaal stedelijk beleidskader van de hoofdsteewegen in Gent;

Overwegende dat de mogelijke effecten onderzocht zijn in een plan-MER, dat werd goedgekeurd op 27 februari 2017 met het kenmerk PLMER-170-GK;

Overwegende dat de aanduiding van kleinhandelszones als een specifieke vorm van regionale bedrijventerreinen in een grootstedelijk gebied volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen een taak is die toebehoort aan de Vlaamse overheid;

Overwegende dat er kan worden verwezen naar de omzendbrief RO 2011/01 inzake "Grootschalige detailhandel"; dat voorliggend opzet, uitgaand van bestaande kleinhandelsclusters en hierbij een verdere uitspreiding vermijdend, binnen dit beleidskader te beschouwen is als een zaak van lokale afweging; en dat deze afweging door de stad kan gebeuren;

Overwegende dat het ruimtelijk uitvoeringsplan "nr. 153B Antwerpsesteenweg-Orchideestraat" uitvoering geeft aan de opties van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Gent; dat het planningsinitiatief kan gekaderd worden binnen de planopties van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

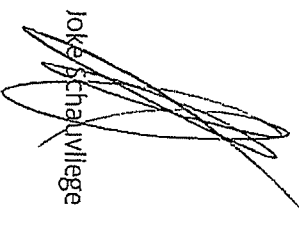
Overwegende dat aan de decretale voorwaarden voor toepassing van de delegateregeling is voldaan; dat de stad Gent initiatief neemt tot opmaak van een gemeentelijk RUP "nr. 153B Antwerpsesteenweg-Orchideestraat"; dat een planningsniveau met instemming van alle op grond van de ruimtelijke structuurplanning bevoegde planningsniveaus een planningsinitiatief kan nemen voor de totaliteit van het gebied; dat de delegatie kan worden toegestaan,

BESLUIT

Enig artikel. Aan de stad Gent wordt de planningsbevoegdheid gedelegeerd voor het aanduiden van kleinhandelszones in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "nr. 153B Antwerpsesteenweg-Orchideestraat" zoals aangegeven op het grafische plan dat werd voorgelegd op de plenaire vergadering van 5 september 2017 van het gemeentelijk RUP "nr. 153B Antwerpsesteenweg-Orchideestraat" als 'zone voor handel', meer bepaald : 'groothandel', 'detailhandel grootschalig' en 'detailhandel middenschallig'.

Brussel, **20 NOV. 2017**

de Vlaamse minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw


Joke Schauvliege

voor eensluidend verklaard