

Vlaamse Regering

Kabinet van de Vlaamse minister van
Omgeving, Natuur en Landbouw
Koning Albert II-laan
1000 BRUSSEL
T 02 552 63 00
F 02 552 63 01
kabinet.schauvliege@vlaanderen.be
www.vlaanderen.be

Nota aan het Departement Omgeving
De heer Peter Cabus
Secretaris-generaal
Ferrarisgebouw, 3de verdieping.
Koning Albert II-laan 20, bus 8
1000 Brussel

uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen

K37-2017-0325-24043

1

vragen naar/e-mail
Ignaas Claeys

KN-RO-2017-288

telefoonnummer

datum

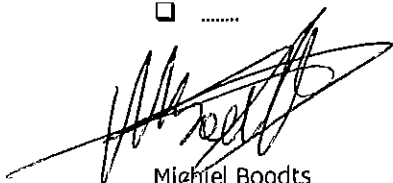
02/552 63 00

29 SEP. 2017

Betreft: brief Stad Antwerpen – Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kievit II – wijziging'

Gelieve volgend gevolg te verlenen:

- ☐ Gelieve bijgaande vraag te onderzoeken
- ☐ Voor dringende Informatie
- ☒ Voor nodig gevolg
- ☐ Ter kennisgeving
- ☐ Dringend uitbetaling
- ☐ De minister wenst terzake voorstellen te ontvangen
- ☐ Voor ontwerp van antwoord door minister te valideren
- ☐ Voor rechtstreeks antwoord aan betrokkene met kopie voor kabinet.
- ☐ Ter info
- ☐


Michiel Boodts
Adjunct-kabinetschef



A

SW

Alle briefwisseling te richten aan het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen 1.

Vlaams minister van Omgeving, Natuur en
Landbouw
Mevrouw Joke Schauvliege
Graaf de Ferrarisgebouw
Koning Albert-II-Laan 20 bus 1
1000 Brussel

L

J

uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

SW/R/2017/9/7105

22 september 2017

vragen naar

telefoon

fax

GSM

Maud Coppenrath

03 338 21 16

maud.coppenrath@stad.antwerpen.be

KABINETSAANWIJZER VLAAMS MINISTER SCHAUVLIEGE
IN 137-2017-2402A
28 SEP 2017
Medew. <i>[Handwritten Signature]</i>
UIT

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kievit II – wijziging'

Geachte mevrouw de minister,

Met de komst van De Persgroep naar het Kievitplein ontstaat de noodzaak om de bestemmingsvoorschriften van het gewestelijk RUP "Gebied voor stedelijke activiteiten Kievitplein" aan te passen ten behoeve van meer flexibiliteit.

De Persgroep wil haar nieuwe kantoren realiseren in bouwzone I van het gewestelijk RUP. Het projectvoorstel toont een kantoorgebouw van 10 bouwlagen met publiektoegankelijke en levendige functies op het gelijkvloers en mezzanine, waaronder een brasserie, koffiehoeke, leeshoeke, radiostudio, vergaderplekken en ontmoetingspunten. De persgerelateerde kantooractiviteiten vinden bovendien gedurende de hele dag plaats, van 's morgens vroeg tot 's avonds laat. Het nieuwe gebouw zal een nieuw gezicht geven aan het Kievitplein en de Van Immerseelstraat.

De stad Antwerpen is ervan overtuigd dat De Persgroep de nodige levendigheid kan brengen. Het project werd ook toegelicht aan de buurtbewoners en kon rekenen op positieve reacties.

De Persgroep diende een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning conform het gewestelijk RUP in, maar gaf al te kennen op korte termijn een uitbreidingsbehoefte te hebben, waarbij zij de voorziene en verplichte woonfunctie zoals opgelegd in het gewestelijk RUP (aandeel van 30% t.a.v. de totale vloeroppervlakte) van het nieuwe gebouw zal moeten omvormen tot extra kantoorruimte en dus afwijken van de bestemmingsvoorschriften van het gewestelijk RUP.

Verder is het projectvoorstel overeenkomstig het gewestelijk RUP en past het binnen de visie om de stationsomgeving Antwerpen-Centraal, ter hoogte van het Kievitplein als een kantoorlocatie die bijdraagt aan de leefbaarheid en levendigheid van de omgeving uit te bouwen ..