

Ministerieel besluit houdende delegatie van planningsbevoegdheid voor het herzien van de bijzondere plannen van aanleg 11+8 'Bedrijvenzone Kerklaan' en 12 'Bedrijvenzone Viaduct' door middel van een ruimtelijk uitvoeringsplan aan de gemeente Machelen

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.2, §2,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 maart 2018,

Gelet op het koninklijk besluit van 7 maart 1977 houdende vaststelling van het gewestplan 'Halle-Vilvoorde-Asse' en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 oktober 2004 houdende goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan van de provincie Vlaams-Brabant en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 8 januari 2009 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Machelen,

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 20 februari 2009 waarin akte genomen werd van het eindrapport van het overlegproces voor het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en het aangepaste voorstel van de Task Force Vlaamse Rand voor het flankerend beleid van het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2011 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden',

Gelet op de bijzondere plannen van aanleg nummer 11+8 "Bedrijvenzone Kerklaan" en nummer 12 "Bedrijvenzone Viaduct" te Machelen, zoals goedgekeurd op 18 juli 2002, en latere wijzigingen,

Gelet op de vraag vanwege het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Machelen van 16 januari 2018 houdende het verzoek tot delegatie van de planningsbevoegdheid voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan met het oog op de reconversie van het gebied,

Overwegende dat het plangebied betrekking heeft op de gebieden die op dit ogenblik gevat zijn door de boven genoemde bijzondere plannen van aanleg 'Bedrijvenzone Kerklaan' en 'Bedrijvenzone Viaduct',

Overwegende dat het opzet uitgaat van een actualisatie van de stedenbouwkundige voorschriften in functie van het doorvoeren van de noodzakelijke reconversie van het gebied zoals omschreven in het Strategisch Masterplan Reconversiezone Vilvoorde-Machelen van 2008;

Overwegende dat dit plan beoogt de bestaande en verouderde industriezone te reconverteren tot een hoogwaardige locatie voor een mix van woningen, kantoren, productieruimtes, dienstverlening, handel, horeca en recreatie;

Overwegende dat het gebied zich situeert binnen de afbakening van het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel, dat uitvoering wordt gegeven aan de herbestemmingen die dit vereist en derhalve een taak is die toebehoort aan de Vlaamse overheid;

Overwegende dat het door de gemeente beoogde ruimtelijk uitvoeringsplan uitvoering geeft aan de opties van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Machelen; dat het planningsinitiatief kan gekaderd worden binnen de planopties van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

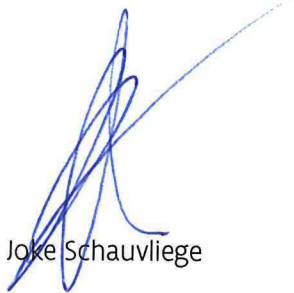
Overwegende dat aan de decretale voorwaarden voor toepassing van de delegatieregeling is voldaan; dat de gemeente Machelen initiatief neemt tot opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan; dat een planningsniveau met instemming van alle op grond van de ruimtelijke structuurplanning bevoegde planningsniveaus een planningsinitiatief kan nemen voor de totaliteit van het gebied; dat de delegatie kan worden toegestaan;

BESLUIT:

Enig artikel. Aan de gemeente Machelen wordt de planningsbevoegheid gedelegeerd voor het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen de contouren van de bijzondere plannen van aanleg 'Bedrijvenzone Viaduct' en 'Bedrijvenzone Kerklaan' met het oog op de reconversie van het gebied.

Brussel, **15 JUNI 2018**

de Vlaamse minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw



Joke Schauvliege