

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 59
van **GWENNY DE VROE**
datum: 7 november 2018

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Beleidsplan Ruimte Vlaanderen - Uitblijven nieuwe typevoorschriften

Steeds meer mensen willen gezamenlijk een woonproject oprichten. Sinds de goedkeuring van mijn resolutie in oktober 2015 zijn de vragen die ik hier maandelijks over krijg bijna verdubbeld. Elk gemeenschappelijk project is uiteraard verschillend maar vaak keren dezelfde problemen terug. De aanvraag loopt niet van een leien dakje want men stoot op juridische problemen, met name verouderde voorschriften en verscheidene administratieve obstakels. Wij hebben reeds meermaals van gedachten gewisseld in zowel de commissie als de plenaire vergadering over het sensibiliseren van lokale besturen inzake het kleiner wonen en het opdelen van woningen. Een element dat toen aan bod kwam waren de verouderde typevoorschriften.

Typevoorschriften zijn generieke maar indicatieve voorschriften waarvan een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) kan afwijken en de specifieke voorschriften voor de plaats bepalen (wat men er mag doen), de inrichting van de verschillende functies en het beheer ervan. Dit betreft al te vaak verplichtingen en verbodsbepalingen, zoals enkel een woonzone voor eengezinswoningen, waardoor iedere initiatiefnemer van een gemeenschappelijk project schaakmat staat. Deze voorschriften werden in 2008 bij besluit van de Vlaamse Regering vastgesteld en kunnen enkel van stedenbouwkundige aard zijn. Een noodzakelijke update van deze voorschriften, in de geest van de strategische visie Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV), dringt zich dan ook op.

In haar antwoord op mijn vraag om uitleg van 16 januari 2018 over de mentaliteitswijziging inzake het kleiner wonen en het opdelen van woningen in Vlaanderen, stelde de minister dat deze volop in politieke bespreking waren. Ondertussen is de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen uitgewerkt maar blijft het stil over de algemene actualisatie van de typevoorschriften die het ruimtelijk rendement in de praktijk zullen moeten omzetten.

1. Wanneer mogen we de verbeterde typevoorschriften voor wonen verwachten die een flexibeler planningsinstrumentarium voor steden en gemeenten moeten aanreiken?
2. Op welke manier zorgt de minister vandaag ervoor dat steden en gemeenten niet al te vaak opteren voor nieuwe belemmeringen in hun voorschriften van hun ruimtelijke uitvoeringsplannen?
3. Hoe wordt de evaluatie van de huidige typevoorschriften overigens aangepakt? Is dit op basis van een desbetreffend evaluatierapport? Zo ja, is dit beschikbaar?

4. Houdt de minister bij het uitwerken van verbeterde typevoorschriften rekening met recente rechtspraak van de Raad van State?

ANTWOORD

op vraag nr. 59 van 7 november 2018

van **GWENNY DE VROE**

1. De stap naar een voltooid Beleidsplan Ruimte Vlaanderen betekent meteen ook de omslag van een herbestemmingslogica naar een herverwevingslogica. Dat vergt uiteraard andere typevoorschriften, die dan immers concrete invulling zullen moeten geven aan de doelstellingen die in de beleidskaders zijn geformuleerd. Zolang die beleidskaders nog in bespreking zijn, is het niet aangewezen om de typevoorschriften op punt te stellen.
2. Belemmeringen op vlak van efficiënt ruimtegebruik zijn meestal te vinden in voorschriften van het verleden, zoals die vervat zitten in BPA's en verkavelingsvergunningen. Er is in deze periode al heel wat ondernomen om die obstakels op te ruimen. Typevoorschriften hebben betrekking op de toekomst, aangezien ze zijn bedoeld als inspiratiebron voor nog op te maken RUP's. De Vlaamse typevoorschriften zijn relatief algemeen opgevat en bevatten geen belemmeringen.
- 3-4. Ik voorzie een evaluatie van de huidige typevoorschriften via verschillende sporen:
 - Een bijstelling op basis van adviezen en de rechtspraak van de Raad van State over de gewestelijke RUP's. Zo kunnen bepaalde rechtsonzekere bepalingen worden geschrapt en verwijzingen naar andere wetgevingen worden vermeden.
 - Actualisaties op basis van de gewijzigde regelgeving. Dan heb ik het onder meer over de introductie van de term 'omgevingsvergunning' in de typevoorschriften.
 - Aanpassingen op basis van de afspraken uit het regeerakkoord. Ik streef onder meer een vereenvoudiging door het verminderen van het aantal specifieke bedrijventerreinen na. Bovendien wordt het verschil tussen regionale en lokale bedrijventerreinen weggewerkt. Doelstelling is de invulling van bedrijventerreinen in de praktijk eenvoudiger te maken, onduidelijkheid weg te werken, maar toch aandacht te behouden voor zeer specifieke soorten van bedrijventerreinen vanuit plaatsgesteldheid of doel, zoals watergebonden terreinen.
 - Een bijstelling van de voorschriften op basis van de principes uit het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen om deze voorschriften ook future-proof te maken.