

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 22

van **TINE VAN DER VLOET**

datum: 24 oktober 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Woningen met adl-assistentie

Op 20 juli 2018 werd op de ministerraad het ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken, en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode goedgekeurd.

Op 24 mei 2018 stelde ik een schriftelijke vraag (nr. 470) over de adl-woningen (adl: activiteiten van het dagelijks leven). De minister deelde toen mee dat de administratie niet beschikt over een overzicht van sociale woningen met adl-assistentie. In het antwoord op een volgende schriftelijke vraag (nr. 569 van 14 augustus 2018) deelde de minister mee dat haar administratie onderzocht welke mogelijkheden er zijn om leegstand in deze woningen te vermijden.

1. Is de administratie gestart met het onderzoek naar het aantal sociale woningen met adl-assistentie en het aantal van deze adl-woningen die leegstaan?
2. Kan de minister dit overzicht bezorgen? Indien nog niet beschikbaar, vanaf wanneer zou dit beschikbaar zijn?
3. Welke mogelijkheden ziet de minister om leegstand in deze woningen te vermijden?
4. Hoe evalueert de minister de werking van de adl-assistentiewoningen? Biedt het huidige kader voldoende vrijheid voor de persoonsvolgende financiering?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 22 van 24 oktober 2018

van **TINE VAN DER VLOET**

- 1-2. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) heeft een rondvraag gedaan naar de leegstand van woningen met ADL-assistentie. Dat levert weliswaar geen exacte cijfers op, maar het geeft wel een beeld van de omvang van het probleem. De VMSW start met de identificatie van woningen met ADL-assistentie om exacte cijfers te genereren tegen 30 april 2019.
- 3-4. Mijn administratie heeft de oorzaken van leegstand in ADL-woningen en de mogelijkheden deze te vermijden onderzocht. Ik stip aan dat de ADL-regelgeving is aangepast aan het kader van de persoonsvolgende financiering. Dit beleidsinitiatief is gestart in de zomer van 2017. Mijn administratie heeft daarbij samengewerkt met het VAPH, hetgeen resulteerde in het gewijzigd ADL-besluit van 20 juli 2018. Vandaag signaleren sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) echter het risico op leegstaande ADL-woningen omwille van de vereiste minimale zorgafname. De vergunde zorgaanbieders, waarmee SHM's dienen samen te werken, blijken nood te hebben aan een ruimere zorgafname dan de voorziene 12,2345 zorggebonden punten. Zij geven aan niet voldoende schaalgrootte te kunnen creëren binnen dit regelgevend kader. Het verruimen van de minimale zorgafname lijkt echter moeilijk te rijmen met het kader van de persoonsvolgende financiering, waarbij het de cliënt vrij staat te kiezen waar hij zijn zorgaanbod inkoopt. Bovendien worden de aanvragers van een persoonsvolgend budget geconfronteerd met lange wachttijden, hetgeen bijkomend leidt tot een risico op leegstaande ADL-woningen. Deze knelpunten kan ik niet oplossen, maar dienen binnen het beleidsveld Welzijn te worden onderzocht. Daarom signaleer ik deze knelpunten bij mijn collega-minister Jo Vandeuren.