

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 24

van **MARC HENDRICKX**

datum: 26 oktober 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Onderwerping aan begeleidingscommissie VMSW

Dit jaar fuseerden de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) Huisvesting Tienen, de Samenwerkende Bouwmaatschappij voor Goedkope Woningen (SBGW) Aarschot en Sociale Huisvesting regio Landen tot CNUZ. De Aarschotse bouwmaatschappij werkte lange tijd onder de verplichte begeleidingscommissie van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) nadat de werking als zeer negatief werd geëvalueerd.

In een recent persartikel (Het Laatste Nieuws 23 oktober) geeft de huidige directeur van CNUZ aan, na de uitstap van de gemeente Glabbeek, dat zij de begeleiding van de VMSW via kwestieuze commissie vrijwillig voortzetten.

1. Onder welke vorm biedt de VMSW verdere ondersteuning wanneer SHM's dit facultatief aanvragen? Zijn er buiten CNUZ nog huisvesters die in deze situatie verkeren? Zo ja, welke?
2. Welke huisvesters zijn momenteel nog verplicht onderworpen aan de begeleidingscommissie? Is er zicht op hoelang deze begeleiding nog zal worden toegepast?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 24 van 26 oktober 2018

van **MARC HENDRICKX**

1. Het vastleggingscomité van VMSW heeft begin 2018 beslist om de SHM Cnuz op te volgen via een verplicht jaarlijks financieel overleg i.p.v. een 4-jaarlijks verplicht financieel overleg op basis van het feit dat 2 van de 3 SHM's die met ingang van 1 januari 2018 tot Cnuz fuseerden, in 2017 intensief opgevolgd werden door de begeleidingscommissie van VMSW.

SHM's kunnen ook vrijwillig vragen om intensief opgevolgd te worden door de VMSW. Een eerste mogelijkheid betreft een jaarlijks financieel overleg waarop de financiële planning, de evolutie van de rekening-courant bij de VMSW en de Financiële Gezondheidsindex besproken worden. SHM's die nog geen acute liquiditeitsproblemen kennen, maar wel financieel kwetsbaar zijn, kunnen ook vrijwillig een intensieve opvolging door de begeleidingscommissie aanvragen. Naast een verplicht jaarlijks financieel overleg heeft de SHM dan 2 vergaderingen per jaar met de begeleidingscommissie van de VMSW. In dit kader maakt de SHM een plan van aanpak op waarin ze maatregelen voorstelt en uitwerkt om haar situatie te verbeteren. Ook worden maatregelen afgesproken inzake financieel beheer en rapportering (bv. beperking van het gebruik van eigen middelen voor investeringen of beperking van de kostprijs van projecten in ontwerpfase tot 95% van het FS3-kostprijsplafond).

De beslissing om een SHM vrijwillig toe te laten tot de intensieve opvolging wordt genomen door het vastleggingscomité van de VMSW en wordt jaarlijks geëvalueerd. In 2018 zijn er geen andere SHM's die vrijwillig de intensieve opvolging door de begeleidingscommissie hebben aangevraagd.

2. De volgende SHM's worden in 2018 verplicht opgevolgd door de begeleidingscommissie van de VMSW: CNUZ, Vitare, De Nieuwe Haard, Woonpunt Mechelen, Volkswoningbouw Herent, WoninGent, Goed Wonen Rupelstreek, Deinse Bouwmaatschappij (in de loop van 2018 gefusioneerd tot Habitare +), Zonnige Kempen, Cordium en Providentia.

De looptijd van de begeleiding hangt af van de evolutie van de financiële situatie van de betrokken SHM's.