

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 15
van **JOHAN DANEN**
datum: 31 oktober 2018

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Energieprestatiedatabank - Inactieve dossiers

Elke bouwaanvraag met EPB-eisen wordt geregistreerd in de EPB-databank en krijgt een uniek nummer. Een EPB-verslaggever, aangesteld door de bouwheer, zal volgens de normale procedure een startverklaring indienen en deze aangifte opladen in de EPB-databank.

In de praktijk zijn er echter bouwheren die een EPB-aangifte niet interessant vinden en bijgevolg niet meewerken bij de EPB-aangifte. Bij deze dossiers werd er wel een uniek dossiernummer aangemaakt, maar werd er geen startverklaring opgesteld. De EPB-verslaggevers noemen dit soort dossiers ook wel 'slapende dossiers'.

Ten laatste zes maanden na de ingebruikname van het gebouw of na de beëindiging van de vergunnings- of meldingsplichtige werken, dient de EPB-verslaggever de aangifte in te dienen bij de energieprestatiedatabank. De verslaggever kan deze aangifte enkel indienen met goedkeuring van de bouwheer. Daarnaast moet de EPB-aangifte in elk geval uiterlijk 5 jaar na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning of na het neerleggen van de melding zijn ingediend.

1. Hoeveel inactieve dossiers (wel een aangemaakt EPB-nummer, geen startverklaring) telt de energieprestatiedatabank? Graag een overzicht per bouwaanvraagjaar (sinds de EPB regelgeving in werking trad) en opgesplitst in residentiële en niet-residentiële bouw en een opdeling in nieuwbouw of renovatie.
2. Hoeveel 'slapende dossiers' telt de energieprestatiedatabank waarvoor er wel een EPB-nummer werd aangemaakt en waarvoor er een startverklaring werd opgemaakt, maar waarvoor er nog geen aangifte werd gedaan na 1, 2, 3, 4, ... jaar? Graag een overzicht (sinds de EPB-regelgeving in werking trad) per bouwaanvraagjaar en opgesplitst in residentiële en niet-residentiële bouw en een opdeling in nieuwbouw of renovatie.
3. Een EPB-aangifte moet in elk geval uiterlijk 5 jaar na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning of na het neerleggen van de melding zijn ingediend. In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 291 van 23 mei 2017, gaf de minister aan dat door de personeelsbezetting het Vlaams Energieagentschap (VEA) zich moest beperken tot steekproefgewijs aanmanen van aangifteplichtigen waarvan de vergunning ouder is dan 5 jaar om de EPB-aangifte in te dienen.
 - a) Hoeveel aanmaningen verstuurde het VEA in 2016 en 2017? Hoeveel van deze aanmaningen werden er steekproefgewijs verstuurd? Hoeveel aanmaningen

werden naar aanleiding van een klacht of na een signaal van de EPB-verslaggever verstuurd? Graag een opsplitsing per jaar.

- b) Het VEA dient zich te beperken tot steekproefgewijze aanmaningen omwille van de beperkte personeelsbezetting.

Is deze personeelsbezetting gewijzigd sinds het vorige antwoord van de minister?

- c) Bij hoeveel dossiers heeft het VEA ingegrepen? Graag een overzicht per bouwaanvraagjaar en opgesplitst in residentiële en niet-residentiële bouw en een opdeling in nieuwbouw of renovatie.

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 15 van 31 oktober 2018

van **JOHAN DANEN**

1. Tot en met vergunningsjaar 2012 telt de energieprestatiedatabank 89.802 inactieve dossiers, met een aangemaakt EPB-dossiernummer waarvoor geen startverklaring of EPB-aangifte werd ingediend. Het overzicht per aanvraagjaar tot en met 2012 vindt u in tabel 1 in de bijlage. Deze tabel is het resultaat van een automatisch rapport en is zeker een overschatting van het werkelijke aantal. Zodra de dossiernummers zelfs maar lichtjes verschillen, is een manuele koppeling vereist tussen stedenbouwkundige vergunning en startverklaring of EPB-aangifte. Dergelijke dossiers worden in het automatische rapport meegeteld als onvolledig, terwijl de documenten wel zijn ingediend conform de procedures. Dat kwam zeker in de beginjaren van EPB-regelgeving vaak voor. Een opsplitsing in residentiële en niet-residentiële bouw of in nieuwbouw of renovatie is niet beschikbaar. Pas na het indienen van de startverklaring zijn de aard van de werken en bestemming van het project eenduidig bepaald.
2. Tot en met vergunningsjaar 2012 telt de energieprestatiedatabank 20.793 dossiers met een aangemaakt EPB-dossiernummer en ingediende startverklaring, maar zonder EPB-aangifte binnen de termijn van 5 jaar na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning. Het overzicht per aanvraagjaar tot en met 2012 vindt u in tabel 2 in de bijlage, uitgesplitst in nieuwbouw of renovatie en in residentiële en niet-residentiële bouw. Opnieuw geldt hier de opmerking zoals vermeld in het antwoord op vraag 1. Het vermelde aantal is het resultaat van een automatisch rapport en een overschatting van het werkelijke aantal, door de niet automatische koppeling van dossiers met (licht) verschillend dossiernummer.
3. a) Het aantal verstuurde aanmaningen is weergegeven in tabel 3 in de bijlage.
b) Sinds 1 juli 2018 werd het VEA versterkt met 1 voltijds personeelslid voor behandeling van deze processen via interne mobiliteit. Vanaf 1 januari 2019 start nog een nieuw personeelslid.
c) Het aantal verstuurde aanmaningen werd opgegeven in tabel 3 (deel 3.a). Als het indienen van de EPB-aangifte uitblijft na aanmaning, wordt voor die dossiers een brief tot schriftelijke hoorzitting gestuurd. Het aantal hoorzittingsbrieven, dat werd gestuurd in 2016 en 2017, is opgenomen in tabel 4 van de bijlage. Hierbij wordt niet bijgehouden of de aanmaning of de uitnodiging voor hoorzitting in residentiële of niet-residentiële bouw is. Ook opdeling in nieuwbouw of renovatie wordt niet bijgehouden.

BIJLAGE

- Overzicht per aanvraagjaar van inactieve dossiers met een aangemaakt EPB-dossiernummer waarvoor geen startverklaring of EPB-aangifte werd ingediend.
- Overzicht per aanvraagjaar van inactieve dossiers met een aangemaakt EPB-dossiernummer en waarvoor een startverklaring werd ingediend maar nog geen EPB-

aangifte werd ingediend binnen de 5 jaar na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning.

- Aantal verstuurde aanmaningen voor indienen van EPB-aangifte in 2016 en 2017.
- Aantal verstuurde hoorzittingsbrieven in 2016 en 2017.