

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 28
van **PIET DE BRUYN**
datum: 22 oktober 2018

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

GRUP afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven - Stand van zaken

Na de voorlopige vaststelling van het ontwerp-GRUP (gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan) voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Leuven door de Vlaamse Regering op 6 juli 2018, werd een openbaar onderzoek gehouden dat plaatsvond van 7 augustus tot 5 oktober 2018.

1. Hoeveel bezwaren, adviezen en opmerkingen werden ingediend tegen het ontwerp-GRUP voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Leuven?
2. Graag een schematisch overzicht van de deelplannen en/of elementen waarop de bezwaren, adviezen en opmerkingen betrekking hebben.
3. Welke standpunten nemen de betrokken steden en gemeenten in met betrekking tot het ontwerp-GRUP?
4. Op welke termijn zal de minister een al dan niet aangepast GRUP voorleggen aan de Vlaamse Regering?

ANTWOORD

op vraag nr. 28 van 22 oktober 2018

van **PIET DE BRUYN**

1. Het openbaar onderzoek over het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Leuven heeft gelopen van 7 augustus tot 5 oktober 2018. In de loop van het openbaar onderzoek zijn 74 bezwaren en adviezen ingediend.
2. Naast algemene vragen naar beperkte aanpassingen en verduidelijkingen hebben de bezwaarschriften voornamelijk betrekking op:
 1. Afbakingslijn: het al dan niet opnemen en al dan niet ontwikkelen van Parkveld en Termunckveld. Dit zijn deelgebieden die niet in het ontwerp GRUP zijn opgenomen.
 2. Haasrode: de verantwoording van de bestemmingswijziging, de relatie met het grondwaterwingebied, de Seveso-problematiek en mobiliteit. Ook over het al dan niet voorzien van een voetbalstadion en evenementenhal zijn opmerkingen geformuleerd.
 3. Leuven-Noord: de keuze voor de bestemming 'wetenschapspark' en over het ecotoopverlies.
 4. Imec: voornamelijk over het ruimtelijk veiligheidsrapport.
 5. Stationsstraat Rotselaar: de motivatie voor de bestemmingswijzigingen, de afstemming met Regionet en het voorziene tijdelijke bouwverbod met het oog op de aanleg van de omleidingsweg en het treinstation, de ontsluiting en impact op mobiliteit, de aanwezige zonevrije woningen en de bufferzone.
 6. Tildonksesteenweg Herent: de buffer en de ontsluitingsvereisten en ontwikkelbaarheid van bestaande bedrijfspercelen.
 7. Noordelijke openruimtegebieden: zonevrije woningen, de ontsluiting en uitbreiding van Wingepark, de afbakening van het gebied en de overdruk GEN.
 8. Westelijke openruimtegebieden: Kareelveld en zonevrije woningen.
 9. Parkgebied Ziekelingenstraat: /
 10. Schietstand Heverlee: over de bestemming en de vrees voor hinder door de toegestane geluidsproducerende activiteiten.
 11. Gasthuisberg – Vogelzang: de motivatie voor de bestemmingswijziging, de afbakening van het gebied en het onteigeningsplan, mobiliteitsaspecten en de gefaseerde ontwikkeling.

Daarnaast gaan verschillende delen van bezwaarschriften over het plan-MER, over het voorzien van langzame verkeersverbindingen en over realisatie-aspecten en vergoedingen.

3. De stad Leuven stelt, naast specifieke opmerkingen over de stedenbouwkundige voorschriften, onder meer voor om binnen het bedrijventerrein Haasrode een multifunctioneel sportstadion toe te laten, in plaats van de focus op voetbal te behouden. Verder vraagt de stad om een voorkeepsrecht in te schrijven voor het Wetenschapspark Leuven Noord en om opslag toe te laten in het plangebied voor de Schietstand in Heverlee. Wat betreft Gasthuisberg en Vogelzang, vraagt de stad om de herbestemming en het bijhorende onteigeningsplan te beperken en de tuinen van de woningen aan de Tervuursesteenweg en de Tweekleinewegenstraat beter te vrijwaren. De stad wenst niet als onteigenende instantie aangeduid te worden voor dit deelplan, gezien het een bovenlokale materie betreft. Verder heeft de stad een

aantal gedetailleerde opmerkingen geformuleerd over de stedenbouwkundige voorschriften.

De gemeente Bierbeek geeft een voorwaardelijk gunstig advies. In haar advies maakt ze opmerkingen over de impact op de mobiliteit van het al dan niet toelaten van een voetbalstadion of een verruiming naar een evenementenhal binnen het deelgebied bedrijventerrein Haasrode. Daarnaast sluit Bierbeek zich aan bij een stopplaats voor treinen op lijn 36 ter hoogte van het researchpark, en vraagt om als milderende maatregel de heropening van het treinstation te Lovenjoel op te nemen.

De gemeente Holsbeek geeft een gunstig advies over de voorgestelde afbakeningslijn, maar maakt bezwaar tegen de herbestemming van het agrarisch gebied ten noordoosten van de E314 en de Winge, vanuit de visie dat deze zone een zoekzone is voor een lokaal bedrijventerrein. De gemeente Rotselaar sluit zich hier in haar advies bij aan.

Verder vraagt de gemeente Rotselaar om het perimeter RUP zonevreemde woningen op haar grondgebied te behouden, om verduidelijking over de planbatenheffing, en om de Schraeve-hoeve niet te herbestemmen omwille van de erfgoedwaarde ervan. Wat betreft het gemengd bedrijventerrein Stationsstraat Rotselaar vraagt de gemeente om te verwijzen naar een mogelijke herlokalisatie van het station van Wezemaal, met een zoekzone voor een stationsparking. Daarnaast formuleert Rotselaar opmerkingen over het versneld vrijgeven van de bouwvrije zone en verwijst ze naar de werken in het kader van de beschermingsdijken Winge en over de afbakeningen van de bestemmingszones en overdrukken. De gemeente vraagt om de inrichting van een randparking op de Aarschotsesteenweg mogelijk te maken.

De gemeente Herent geeft een gunstig advies met een aantal opmerkingen. Zo wordt voorgesteld om de afbakeningslijn op een aantal plekken beperkt aan te passen, met onder meer het niet opnemen van de wijk Den Brecht in het regionaalstedelijk gebied. Daarnaast formuleert ze specifieke opmerkingen over de stedenbouwkundige voorschriften van het deelgebied gemengd bedrijventerrein Tildonksesteenweg Herent, o.m. over de (niet) toegelaten hoofdactiviteiten en de buffer.

4. De Vlaamse Regering dient voor 3 april 2019 over te gaan tot definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Leuven, te verlengen met de termijn van maximaal 30 dagen voor het advies van de Raad van State.