

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 13
van **MERCEDES VAN VOLCEM**
datum: 8 oktober 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvesting - Aantallen en spreiding

De Vlaamse Regering leverde reeds belangrijke inspanningen om bestaande sociale woningen te renoveren en extra sociale woningen bij te bouwen. Bij de begrotingscontrole van 2016 werd de investeringsmachtiging van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) verhoogd met 200 miljoen euro. Dit levert recordbedragen op voor deze legislatuur voor investeringen in sociale huisvesting. Ondanks deze inspanningen is de vraag naar sociale woningen in Vlaanderen groter dan het aanbod. Daarom werken sociale verhuurders (sociale huisvestingsmaatschappijen en verhuurkantoren) met wachtlijsten.

1. Kan de minister een overzicht geven van het aantal leegstaande sociale woningen per centrumstad?
2. Hoeveel sociale woningen werden er gerenoveerd de afgelopen jaren in Vlaanderen? In welke bedragen werd hiervoor voorzien?
Graag een overzicht per provincie sinds 2014.
3. Hoeveel sociale woningen moeten er nog van dakisolatie voorzien worden?
Graag een overzicht per provincie.
4. Heeft de minister zich op hoeveel sociale woningen er vandaag ongeschikt zijn (en reeds werden verklaard)?
Graag een overzicht per provincie.
5. Hoeveel toewijzingen waren er in 2017 en hoeveel personen kregen een herhuisvesting?
Graag een overzicht per provincie.
6. Hoeveel huurpremies werden er sedert 2013 uitgekeerd en hoeveel personen krijgen vandaag deze premie? Hoeveel personen verloren de premie door verhuizing naar een sociale woning?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 13 van 8 oktober 2018

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. Cijfers over de leegstand van sociale woningen zijn te vinden op de website van de VMSW (<https://www.vmsw.be/Home/Footer/Over-sociale-huisvesting/Statistieken>). U vindt er per gemeente de leegstand in zijn geheel en de structurele leegstand apart.
2. De afgelopen jaren werden er jaarlijks 6.000 à 7.000 sociale huurwoningen gerenoveerd. De verdeling per provincie vindt u hieronder. Er dient rekening te worden gehouden dat niet voor alle renovatiewerken een woningaantal bijgehouden wordt. Soms is het woningaantal niet relevant, bijvoorbeeld bij de renovatie van liften. Dat soort werken is niet in de tabel opgenomen. De tabel is eveneens ook beperkt tot dossiers waar de netto-kostprijs per woning hoger ligt dan 10.000 euro.

	2014	2015	2016	2017
ANTWERPEN				
Aantal woningen	2.040	2.141	1.379	2.233
Investering	148.630.022	230.350.855	121.327.911	256.466.929
LIMBURG				
Aantal woningen	978	926	945	678
Investering	53.045.050	42.720.566	59.722.192	40.155.602
OOST-VLAANDEREN				
Aantal woningen	2.538	2.055	1.998	1.822
Investering	135.260.816	124.034.527	137.683.873	100.146.663
VLAAMS-BRABANT				
Aantal woningen	363	537	276	535
Investering	37.532.633	49.599.285	31.234.054	36.793.055
WEST-VLAANDEREN				
Aantal woningen	1.396	1.228	968	556
Investering	76.496.369	103.464.721	85.236.222	44.185.708
Totaal aantal woningen	7.315	6.887	5.566	5.824
Totaal investering	450.964.889	550.169.954	435.204.252	477.747.957

3. Op dit ogenblik ontbreekt er nog dakisolatie voor 16.574 sociale huurwoningen, 10,7% van het sociale huurpatrimonium. In de cijfers zit ook elk appartement in een gebouw dat nog niet over dakisolatie beschikt. De verdeling per provincie vindt u hieronder.

Provincie	Geen dakisolatie
Antwerpen	5.387
Limburg	525
Oost-Vlaanderen	5.757
Vlaams-Brabant	1.903
West-Vlaanderen	3.002

4. Op 3 oktober 2018 stonden 81 sociale huurwoningen op de Vlaamse inventaris van ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen.

Provincie	Aantal woningen
Antwerpen	9
Limburg	3
Oost-Vlaanderen	62
Vlaams-Brabant	4
West-Vlaanderen	3

5. In 2017 waren er in totaal 11.044 toewijzingen: 8.875 in standaarddossiers en 2.169 in mutatiedossiers.

Provincie	standaard	mutatie	totaal
ANTWERPEN	2.908	852	3.760
LIMBURG	1.133	264	1.397
OOST-VLAANDEREN	1.842	534	2.376
VLAAMS-BRABANT	1.043	146	1.189
WEST-VLAANDEREN	1.949	373	2.322

6. Sedert 2013 werd een huurpremie uitgekeerd in 27.554 unieke dossiers. In september 2018 waren er 9.788 dossiers in uitbetaling. Sedert de opstart van het stelsel in augustus 2012 zijn er in totaal 7.989 dossiers stopgezet omwille van de toewijzing van een sociale huurwoning.