

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 8

van **MARC HENDRICKX**

datum: 3 oktober 2018

---

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

---

*Sociale woningen - Leegstand omwille van onbeheerd nalatenschap*

Uit een recente statistiek konden wij noteren dat er op 31 december 2016 23 woningen leeg stonden bij de sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) WoninGent omwille van juridische redenen, i.c. onbeheerd nalatenschap. Ik durf vermoeden dat bij een heel aantal huisvesters gelijkaardige leegstandsproblematieken heersen.

In mijn schriftelijke vraag nr. 378 van 27 maart 2013 aan de voorgangster van de minister hierover wees ik reeds op de problematiek van verzegelde panden na overlijden van huurder, waar soms anderhalf jaar lang geen nieuwe huurder kon intrekken omdat het nalatenschap werd geweigerd of omdat de erfgenamen onvindbaar waren.

1. Hoeveel panden in het Vlaamse sociale patrimonium (d.w.z. in eigendom van een SHM en verhuurd binnen het sociaal huurstelsel) staan er volgens de laatste telling leeg omwille van juridische redenen zoals onbeheerd nalatenschap? Hoe kunnen we deze vormen van leegstand vermijden?
2. Is het opportuun om, net zoals bij het nieuwe Woninghuurdecreet, in een automatische opzeg te voorzien wanneer de huurder overlijdt?

**LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 8 van 3 oktober 2018

van **MARC HENDRICKX**

---

1. Mijn administratie beschikt niet over cijfers van het aantal sociale huurwoningen die leegstaan omwille van juridische redenen, zoals een onbeheerde nalatenschap. Wat betreft de manieren om deze vormen van leegstand te vermijden verwijs ik naar vraag 2.
2. De regeling uit het Vlaams Woninghuurdecreet, waarbij de huurovereenkomst van rechtswege wordt beëindigd bij het overlijden van de huurder en waarbij in een specifieke regeling wordt voorzien wanneer bij de beëindiging van de huurovereenkomst de huurwoning niet werd ontruimd, zal omwille van de suppletieve werking van het woninghuurrecht ten aanzien van het sociaal huurstelsel automatisch en integraal van toepassing zijn op sociale huurwoningen. Ik ga ervan uit dat deze regeling ook soelaas zal brengen voor de sociale verhuurders waardoor de leegstand om die juridische redenen teruggedrongen zal kunnen worden.